

PROTOKÓŁ UZGODNIENI

w sprawie warunków sprzedaży gruntu w trybie bezprzetargowym

sporządzony na podstawie Zarządzenia Nr 492/2020 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 1 grudnia 2020 roku w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem działki 383/1 o pow. 0.0141 ha położonej w Świnoujściu przy ulicy Odrzańskiej sporządzony w Świnoujściu w dniu 2020 roku pomiędzy:

Prezydentem Miasta Świnoujście Panem Januszem Żmurkiewiczem działającym w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Świnoujście, zwanym dalej „Zbywającym”

a

XXXXX i XXXXX XXXXXXXXXXXX zam. Świnoujście, ul. XXXXXXX, zwanymi dalej „Nabywcą”

§ 1.1. Przedmiotem sprzedaży w drodze bezprzetargowej jest nieruchomość oznaczona numerem działki 383/1 o powierzchni 0.0141 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0018 przy ulicy Odrzańskiej w Świnoujściu, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1W/0005630/5, stanowiącą własność Gminy - Miasta Świnoujście na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 384, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0018, celem polepszenia jej zagospodarowania.

2. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, dla obszaru Dzielnicy Przytór Łunowo Uchwała Nr XLIII/351/2005 Rady Miasta Świnoujście z dnia 30 czerwca 2005 r. opublikowany w Dz. Urz. Wojewody Zachodniopomorskiego dnia 9 sierpnia 2005r. Nr 63, poz. 1375. Nieruchomość położona na terenie elementarnym 61 MN – teren zabudowy jednorodzinnej.

3. Przez działkę nr 383/1 przebiegają podziemne sieci: wodna i gazowa jako przyłącza do nieruchomości przy ul. XXXXXXX.

§ 2.1. Prezydent Miasta Świnoujście oświadcza, że sprzedaje Nabywcy nieruchomość gruntową opisaną w § 1 bez przetargu, w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze działki 384 o pow. 0.0593 ha (księga wieczysta SZ1W/XXXXXX/X) przy ul. XXXXXXX w Świnoujściu, będącej własnością Nabywcy.

2. Cenę nieruchomości ustala się na kwotę:
32 400,-zł netto + 23% VAT, tj. 7 452,-zł = 39 852,-zł brutto

§ 3. Całą należną kwotę brutto Nabywca wpłaci do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta w PeKaO S.A oddział w Świnoujściu Nr 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933. Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu na konto dochodów Miasta Świnoujścia.

§ 4. Położenie, stan i granice przedmiotu umowy są stronie kupującej znane i nie będzie z tego tytułu wnosić roszczeń wobec Miasta.

§ 5. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w dniu.....2020 roku o godz.
w Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu przy ulicy
Brak stawiennictwa strony nabywającej w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii
Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się
tym samym niewiążące.

§ 6 Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

§ 7 Niniejszy protokół sporządzony został w 3 egzemplarzach: 1 dla Nabywcy , 1 dla
Zbywającego i 1 do Biura Notarialnego.

**Zapoznałem się z protokołem
uzgodnień i nie wnoszę uwag**

ZBYWAJĄCY

PREZIDENT MIASTA

1.

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz

NABYWCA :

1.

2.

Jan
Inspektor
m. inż. Janusz Żmurkiewicz

NACZELNIK
Wydziału Ewidencji
i Obrotu Nieruchomościami
mgr Małgorzata Borowiec

Inspektor Ochrony Danych
M. Bielenis
mgr inż. Małgorzata Bielenis