**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia**

**Prezydenta Miasta Świnoujście**

**Nr 786/2020 z dnia 1 grudnia 2020 roku**

**Protokół z rokowań**

Na podstawie art. 98 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) po przeprowadzeniu w dniu .......................................... negocjacji pomiędzy Gminą Miasto Świnoujściereprezentowaną przez:

**Prezydenta Miasta Świnoujście – Janusza Żmurkiewicza**

a

**Państwem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx zam. przy ul. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

***§1***

W wyniku zatwierdzenia projektu podziału decyzją Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 15 czerwca 2020 r znak BGM.6831.24.2020 wydzielono działkę gruntu nr 406/1 o pow. 5 m2 objętą KW xxxxxxxxxxxxxxxxxxx (poprzednio xxxxxxxxxxxx) która to, działka położona jest na obszarze oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren drogi publicznej i przeszła z mocy prawa na własność Gminy Miasto Świnoujście w trybie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

***§2***

**Strony ustalają, iż** wysokość należnego odszkodowania dla Państwa xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx z tytułu utraty prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr 18 m. Świnoujście, oznaczonej nr działki 406/1 o pow. 5 m2 objętej księgą wieczystą xxxxxxxxxxxxxxxxxx wynosi łącznie **775,00zł. (słownie: siedemset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100).** Wartość gruntu oszacowana zostaław oparciu o operat szacunkowy z dnia 06 grudnia 2019 roku, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Cezarego Marcinkowskiego dla niezabudowanej nieruchomości gruntowej o podobnych uwarunkowaniach i charakterze, położonej w pobliżu działki 406/1 w obrębie nr 18 m. Świnoujście .

Wartość odszkodowania w trybie ar. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi **775,00 zł (słownie: siedemset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100).**

***§3***

Odszkodowanie zostanie wypłacone w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu z rokowań na konto bankowe podane przez xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

***§4***

W związku z wypłatą odszkodowania, Państwo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxzrzekają się wszelkich roszczeń w stosunku do Gminy Miasto Świnoujście związanych z nieruchomością oznaczoną numerem działki 406/1 w obrębie ewidencyjnym nr 18, przejętą na własność przez Gminę Miasto Świnoujście.

***§5***

W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**Prezydent Miasta Świnoujście xxxxxxxxxxxxxx**

PESEL: xxxxxxxxxxx

**....................................................... ..............................................................**

**xxxxxxxxxxxxxxx**

PESEL: xxxxxxxxxxx

**……………………………………………**