**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia**

**Prezydenta Miasta Świnoujścia**

**Nr 768/2020 z dnia 24.11.2020 roku**

**Protokół z rokowań**

Na podstawie art. 98 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) po przeprowadzeniu w dniu .......................................... negocjacji pomiędzy Gminą Miasto Świnoujściereprezentowaną przez:

**Prezydenta Miasta Świnoujście – Janusza Żmurkiewicza**

a

**Państwem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx zam. przy ul. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

***§1***

W wyniku zatwierdzenia projektu podziału decyzją Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 21 listopada 2020 r znak BGM.6831.41.2019 wydzielono działkę gruntu nr 260/3 o pow. 2 m2 objętą KW xxxxxxxxxxxxxxxxxxx (poprzednio xxxxxxxxxxxx) która to, działka położona jest na obszarze oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego jako ulica lokalna kategorii gminnej i przeszła z mocy prawa na własność Gminy Miasto Świnoujście w trybie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

***§2***

**Strony ustalają, iż** wysokość należnego odszkodowania dla Państwa xxxxxxxxxxxxxxxxx z tytułu utraty prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr 18 m. Świnoujście, oznaczonej nr działki 260/3 o pow. 2 m2 objętej księgą wieczystą xxxxxxxxxxxxxxxxxx wynosi łącznie **300,00zł. (słownie: trzysta złotych 00/100).** Wartość gruntu oszacowana zostaław oparciu o operat szacunkowy z dnia 02 października 2020 roku, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Cezarego Marcinkowskiego dla niezabudowanej nieruchomości gruntowej o podobnych uwarunkowaniach i charakterze, położonej w pobliżu działki 260/3 w obrębie nr 18 m. Świnoujście .

Wartość odszkodowania w trybie ar. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi **300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100).**

***§3***

Odszkodowanie zostanie wypłacone w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu z rokowań na konto bankowe podane przez xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

***§4***

W związku z wypłatą odszkodowania, Państwo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxzrzekają się wszelkich roszczeń w stosunku do Gminy Miasto Świnoujście związanych z nieruchomością oznaczoną numerem działki 260/3 w obrębie ewidencyjnym nr 18, przejętą na własność przez Gminę Miasto Świnoujście.

***§5***

W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**Prezydent Miasta Świnoujście xxxxxxxxxxxxxx**

PESEL: xxxxxxxxxxx

**....................................................... ..............................................................**

**xxxxxxxxxxxxxxx**

PESEL: xxxxxxxxxxx

**……………………………………………**