

ZADANIE 6

Utrzymanie czystości i porządku w nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego 4

1. **Szczegółowy zakres usług dla nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego 4 - powierzchnia 1224 m²**
 1. stałe utrzymanie czystości w dni robocze w godz. 05⁴⁵ – 18⁴⁵;
 2. codzienne czyszczenie i dezynfekcja powierzchni wspólnych, m.in.: poręcze, klamki, włączniki światła, przyciski wind uchwyty, poręcze krzesła, podłogi, blaty w pomieszczeniach do obsługi interesantów oraz pokojach socjalnych, zgodnie z obowiązującymi wytycznymi ministerstwa w związku z COVID-19 (*środki zapewnia Wykonawca*);
 3. bieżące uzupełnianie dozowników z płynem do dezynfekcji, dostępnych w częściach wspólnych budynku zgodnie z obowiązującymi wytycznymi ministerstwa w związku z COVID-19 (*środki zapewnia Wykonawca*);
 4. codzienne zmiatanie korytarzy, biegów schodowych w klatce głównej, windy oraz holów, opróżnianie koszy na śmieci zgodnie z zasadami segregacji odpadów;
 5. regularne wietrzenie przestrzeni oraz pomieszczeń wspólnych (okresowo w trakcie godzin pracy);
 6. raz w tygodniu zmiatanie biegów schodowych w klatkach ewakuacyjnych;
 7. codzienne mycie holu na parterze i podestów schodowych od piwnicy do I piętra przy użyciu detergentu z dodatkiem płynu do dezynfekcji;
 8. codzienne mycie kabiny dźwigu osobowego wraz z odkurzaniem prowadnic drzwi windy na każdej kondygnacji;
 9. trzy razy w tygodniu mycie holi i biegów schodowych od I do III piętra w klatce głównej, w tym wykładziny podłogowej zgodnie z instrukcją producenta przy użyciu detergentu z dodatkiem płynu do dezynfekcji;
 10. czyszczenie mechaniczne wykładziny na korytarzach (I, II, III piętro) zgodnie z załączoną instrukcją producenta (instrukcja nr 1) wg potrzeb, nie rzadziej niż co 2 tygodnie;
 11. dwa razy w miesiącu mycie biegów schodowych oraz mycie lamp i balustrad, parapetów, listew przypodłogowych, występów ściennych oraz kaloryferów w klatkach ewakuacyjnych;
 12. stałe utrzymanie czystości w łazienkach ogólnodostępnych (*piwnica-1 szt.; I p – 3 szt.; II p – 1 szt.; III p – 1 szt.*) tj. sprzątanie i mycie pomieszczeń WC z dezynfekcją – mycie podłóg, mycie glazury, umywalek, misek klozetowych, luster oraz pojemników na mydło, papier, ręczniki, opróżnianie koszy na śmieci z zachowaniem zasad segregacji odpadów;
 13. bieżące uzupełnianie mydła, papieru toaletowego oraz ręczników papierowych w pomieszczeniach wymienionych w punkcie 10 (*środki zapewnia Wykonawca*);
 14. dwa razy w miesiącu mycie przeszklonych zadaszeń przed wejściami do budynku;
 15. raz na kwartał mycie okien
(UWAGA: część okien wymaga użycia podnośnika);
 16. codzienne mycie przeszklonych drzwi wejściowych oraz drzwi w głównej klatce schodowej i gablot informacyjnych;

17. raz w miesiącu wycieranie ekranów monitorów informacyjnych przy użyciu odpowiednich środków;
18. bieżące wycieranie tablic informacyjnych na częściach wspólnych;
19. bieżące mycie donic z kwiatami, wycieranie kurzu z kwiatków oraz podlewanie kwiatów w zależności od potrzeb;
20. bieżące wycieranie krzeseł (siedzisk i podstaw) w holach, lamp i balustrad, mycie parapetów, listew przypodłogowych, występów ściennych oraz kaloryferów na korytarzach i w głównej klatce schodowej;
21. na bieżąco czyszczenie kratki wentylacyjnych w pomieszczeniach ogólnodostępnych;
22. na bieżąco zgłaszanie do Biura Obsługi Klienta Zamawiającego zaistniałych na terenie nieruchomości awarii instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej i innych, uszkodzeń stolarki okiennej i drzwiowej, elementów małej architektury na posesji i innych nieprawidłowości.

2. Szczegółowy zakres usług dla terenu przy ul. Dąbrowskiego 4 – powierzchnia 1430 m² zgodnie z załączoną mapą

1. bieżące utrzymanie czystości na terenach zieleni i utwardzonych, chodnikach wokół budynków, schodów, podjazdów, stojaków dla rowerów;
2. bieżące utrzymanie czystości na miejscach postojowych oraz przy pojemnikach na odpady;
3. bieżące czyszczenie ławek oraz wycieraczek;
4. bieżące opróżnianie i utrzymywanie w czystości zewnętrznych metalowych koszy na śmieci, zlokalizowanych na terenie nieruchomości;
5. bieżące utrzymanie czystości placu/wiaty przy pojemnikach na odpady oraz nadzór nad wywozem nieczystości (w okresie trwania umowy planowana jest zmiana usytuowania wiaty śmietnikowej);
6. w okresie jesiennym grabienie i zbieranie liści oraz ich wywóz z posesji – na bieżąco na koszt Wykonawcy;
7. mycie i czyszczenie totemu informacyjnego – raz na kwartał (**UWAGA: może wymagać użycia podnośnika**);
8. w okresie zimowym (*od godz. 5⁴⁵*) odśnieżanie i usuwanie skutków gołolodzi z chodników, dojeżdż do budynku, podjazdu, schodów, oraz dojeżdż do pojemników na odpady, stojaków dla rowerów, w tym posypywanie mieszanką piasku z solą (*material zapewnia Wykonawca*).

UWAGA: istnieje możliwość czasowej modyfikacji powierzchni, objętej zakresem świadczonych usług w związku z trwającymi w 2021 r. robotami budowlanymi na terenie nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu.

Z uwagi na powyższe do czasu całkowitego zakończenia robót powierzchnia terenu przy ul. Dąbrowskiego 4, objęta zakresem świadczonych usług, określonych w pkt 2 winna być aktualizowana w cyklach miesięcznych, w zależności od wielkości aktualnie wydzielonej przez Wykonawcę robót części posesji wokół przedmiotowego budynku.

Sprzęt, odzież ochronna oraz inne elementy wyposażenia, niezbędne do wykonania Zadania 6 we własnym zakresie Wykonawcy.

Wykaz powierzchni nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego 4				
L.P.	Adres	pow. klatek schodowych w m ²	pow. posesji w m ²	
				w tym pow. terenów zieleni (do koszenia) w m ²
1	Dąbrowskiego 4	1224	1430	0
Razem		1224	1430	0

