

**ZARZĄDZENIE Nr 664 /2020
PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 22 października 2020r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na oddanie
w dzierżawę niezabudowanych nieruchomości gruntowych bądź ich części stanowiących
własność Gminy Miasto Świnoujście, położonych w Świnoujściu przy ul. Karsiborskiej -
Mulnik**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), postanawiam:

§1. Ogłosić pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę niezabudowanych nieruchomości gruntowych bądź ich części, położonych w Świnoujściu przy ul. Karsiborskiej – Mulnik, zgodnie z ogłoszeniem o przetargu stanowiącym Zał. Nr 1 do niniejszego zarządzenia, z przeznaczeniem na działalność produkcyjno składową z możliwością realizowania obiektów produkcyjnych, usługowych, magazynowych i składowych.

Umowy dzierżawy zostaną zawarte na czas oznaczony tj. 30 lat.

§2. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: 2 zł netto miesięcznie za 1 m² + podatek VAT w stawce obowiązującej.

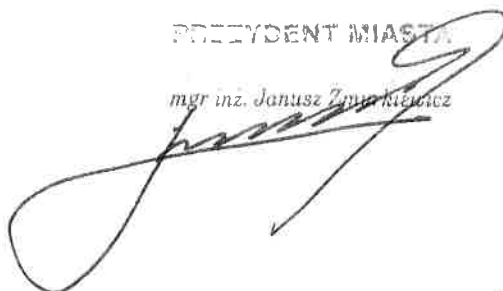
§3. Ogłoszenie o przetargu oraz projekt umowy dzierżawy stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Zyma-Kieć



Prezydent Miasta Świnoujście

ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę niezabudowanych nieruchomości gruntowych bądź ich części stanowiących własność gminy Miasto Świnoujście, położonych w Świnoujściu przy ul. Karsiborskiej - Mulnik

Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawcy dla każdej nieruchomości na okres 30 lat .

I Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Lp	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	POW. (m ²)	Lp	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	POW. (m ²)
1	część działki nr 254/13	2264	11	część działki nr 254/8	600
2	część działki nr 254/13	2232	12	część działki nr 254/8	2373
3	część działki nr 254/14	2184	13	część działki nr 254/19	2207
4	część działki nr 254/14	2210	14	część działki nr 254/19	546
5	działka nr 254/12	4602	15	część działki nr 254/19	556
6	działka nr 254/11	4655	16	część działki nr 254/19	1085
7	działka nr 254/10	4711	17	działka nr 254/18	4423
8	działka nr 254/9	4767	18	działka nr 254/17	4421
9	część działki nr 254/8	1142	19	działka nr 254/16	4421
10	część działki nr 254/8	657	20	działka nr 254/15	4422

Nieruchomości położone są w obrębie ewidencyjnym nr 0010, dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00053910/3. Dział III i IV księgi wieczystej nie wykazuje obciążeń.

II Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości: działki położone są na przedłużeniu ulicy Portowej na terenie MULNIKA, w pobliżu nabrzeża Nr 91. Wszystkie działki są skomunikowane z drogami gminnymi (w trakcie realizacji przez Gminę), oznaczonymi w mpzp symbolem 10.III.KDL i 18.III.KDL.

Działki położone są na terenie oznaczonym w mpzp symbolem PS.III.A.45 – tereny produkcyjno-składowe z możliwością realizowania obiektów produkcyjnych i usługowych, magazynowych i składowych; Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji zrealizowanej zgodnie z umową i zaakceptowaną przez Wydzierżawiającego dokumentacją w terminie 24 miesięcy od dnia podpisania umowy.

III Wywoławczy miesięczny czynsz dzierżawny: 2,00 zł netto (słownie: dwa złote) za jeden metr kwadratowy gruntu. Miesięczny czynsz dzierżawny stanowi najwyższa stawka czynszu zaproponowana przez Oferenta, plus należny podatek VAT w stawce obowiązującej. Na dzień ogłoszenia przetargu stawka podatku VAT wynosi 23 %. Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego nie podlega obniżce w czasie trwania umowy dzierżawy. Przez okres dwóch lat od dnia podpisania umowy dzierżawy Dzierżawca będzie płacił 10% wylicytowanej stawki netto czynszu dzierżawnego, która to kwota zostanie powiększona o podatek VAT w stawce obowiązującej.

IV Terminy wnoszenia czynszu i zasady aktualizacji: czynsz płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc.

W przypadku wzrostu cen czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów, publikowany w formie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

V Postąpienie dla nieruchomości: dla każdej nieruchomości oznaczonej w pkt. I niniejszego ogłoszenia postąpienie wynosi: 0,10 zł bądź wielokrotność tej kwoty, o którą powiększa się czynsz wywoławczy za 1 m² gruntu określony w pkt. III.

VI Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

1) dla nieruchomości oznaczonych w pkt. I niniejszego ogłoszenia dla Numerów:

a) 1, 2, 3, 4, 12 i 13 - wadium ustala się w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100),

b) 5, 6, 7, 8, 17, 18, 19 i 20 - wadium ustala się w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100);

c) 9, 10, 11, 14, 15 i 16 - wadium ustala się w wysokości 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100).

2) wadium należy wnieść najpóźniej do dnia **05 listopada 2020 roku** w podanej powyżej wysokości z oznaczeniem „Przetarg – dzierżawa MULNIK”, na konto depozytów Miasta Świnoujście: Pekao S.A. nr 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187; termin zapłaty oznacza faktyczny wpływ środków na konto bankowe;

3) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony jako dzierżawca, zostanie zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości;

4) pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu, na rachunki wskazane przez uczestników przetargu;

5) w przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony w pkt VI pkt 4).

VII Kryteria wyboru oferty: jedynym kryterium wyboru oferty jest wysokość czynszu dzierżawnego za 1m² gruntu; oferta z najwyższym czynszem dzierżawnym stanowić będzie ofertę najkorzystniejszą; wysokość czynszu podana w ofercie powinna być wyższa od wysokości czynszu określonego w pkt III niniejszego ogłoszenia.

VIII Termin i miejsce składania pisemnych ofert: oferty należy składać pocztą (decyduje data wpływu oferty do Urzędu Miasta Świnoujście, a nie data stempla pocztowego) lub złożyć w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej identyfikację Oferenta, z zamieszczoną adnotacją "**Oferta: przetarg – dzierżawa MULNIK**" na stanowisku Wydziału Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku głównym Urzędu Miasta przy ulicy Wojska Polskiego 1/5, w terminie do dnia **10 listopada 2020 roku do godz. 14⁰⁰**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami (WEN) tel. 91 327 86 23, 91 327 86 12 lub Wydziale Rozwoju Gospodarczego (WRG) tel. 91 327 86 06 Urzędu Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5.

IX Termin i miejsce części jawnej przetargu: otwarcie ofert odbędzie się w dniu 12 listopada 2020 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Świnoujście przy ulicy Wojska Polskiego 1/5, parter, sala Nr 1.

1) Informacja o rozstrzygnięciu przetargu zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni, a wszyscy, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu zostaną zawiadomieni odrębnym pismem w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu; oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie powiadomiony o terminie podpisania umowy;

2) W przypadku złożenia równorzędnych ofert uznanych za najkorzystniejsze, komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty; przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu;

IX Zawarcie umowy dzierżawy i skutki uchylenia się od jej zawarcia: Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie 27.11. – 03.12.2020 r, na czas oznaczony tj. 30 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 grudnia 2020r.

W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy następuje przepadek wadium na rzecz Gminy.

X Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) wpłacenie wadium w wyżej podanej wysokości i terminie;
- 2) złożenie pisemnej oferty w wyżej podanym terminie i miejscu;
- 3) oferty złożone po wyznaczonym terminie, nieczytelne lub niezawierające wymaganych elementów, nie będą rozpatrywane.

XI Oferta powinna zawierać:

- 1) wypełniony i podpisany Formularz Ofertowy*(Załącznik Nr 1);
- 2) kopię dowodu wniesienia wadium;
- 3) podpisane Oświadczenie, że jest średnim, małym lub mikro przedsiębiorcą*(Załącznik Nr 2).

XII Pozostałe informacje:

- 1) Prezydentowi Miasta Świnoujście przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert;
- 2) Prezydent Miasta Świnoujście może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu oraz przyczynę odwołania przetargu;
- 3) Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu;
- 4) Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto umieszcza się na stronie internetowej www.swinoujście.pl w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie.

***druk Formularza Ofertowego (Załącznik Nr 1 do niniejszego ogłoszenia o przetargu), druk Oświadczenie o średnim, małym lub mikro Przedsiębiorcy (Załącznik Nr 2 do niniejszego ogłoszenia o przetargu) oraz projekt umowy dzierżawy do pobrania na stronie www.swinoujście.pl/ zakładka: Dla Inwestorów/ Wydierżawienie Gruntów.**

UMOWA DZIERŻAWY nr

zawarta od dnia2020 r, w Świnoujściu pomiędzy :
Gminą Miasto Świnoujście, ul. NIP..... reprezentowaną
przez Prezydenta Miasta Świnoujścia – mgr inż. Janusza Żmurkiewicza, zwaną w dalszej
treści umowy Wydierżawiającym

a
....., zwaną w dalszej treści umowy Dzierżawcą.

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

§1

1. Gmina Miasto Świnoujście jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako:
a) Działka nr o pow. KW nr
2. Nieruchomość opisana w ust. 1 znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o symbolu.....
3. Dzierżawca oświadcza, że na dzień zawarcia umowy dzierżawy jest przedsiębiorcą. Oświadczenie stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

§2

1. Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę nieruchomość/ część nieruchomości opisanych w § 1, o łącznej powierzchni m², składającą się z działki, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej umowy, celem realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu przez Dzierżawcę, w granicach przedmiotu dzierżawy budynku, obiektu - wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, a następnie zarządzania wszystkimi obiektami posadowionymi na przedmiocie umowy.
2. Dzierżawca oświadcza, że stan prawny i faktyczny przedmiotu dzierżawy jest mu znany oraz że wobec tego nie podnosi i nie będzie podnosił w przyszłości z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec Wydierżawiającego.
3. Przedmiot dzierżawy przeznaczony jest na prowadzenie na nim i w wybudowanym obiekcie działalności: usługowej, magazynowo - składowej/..... Przedmiot dzierżawy może być przez Dzierżawcę przeznaczony wyłącznie dla celu określonego w ust. 3 niniejszego paragrafu.
4. Dzierżawca będzie korzystał z przedmiotu dzierżawy w sposób odpowiadający jego właściwości i przeznaczeniu określonymu w postanowieniach niniejszej umowy, zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki, przestrzegając obowiązujących przepisów.
5. Dzierżawca zobowiązany jest nie przelewać jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich. Dzierżawcy nie wolno oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do korzystania, w szczególności do bezpłatnego używania ani też w poddzierżawę/ najem, pod rygorem wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem 14 - dniowego okresu wypowiedzenia.
6. Wszystkie obiekty, które Dzierżawca zamierza zrealizować na przedmiocie dzierżawy powinny być estetyczne, o harmonijnej architekturze, wkomponowanej w otaczającą przestrzeń.

7. Dzierżawca zobowiązuje się do uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji, o której mowa w ust. 1, zrealizowanej zgodnie z umową i zaakceptowaną przez Wydierżawiającego dokumentacją, w terminie 24 miesięcy od dnia podpisania umowy.

OKRES OBOWIĄZYWANIA

§3

1. Strony postanawiają, że niniejsza umowa dzierżawy zawarta zostaje na okres 30 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 grudnia 2020 r.
2. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi protokołem zdawczo - odbiorczym w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy. W przypadku, gdy w tym terminie nie dojdzie do przekazania przedmiotu dzierżawy z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy, Wydierżawiający może od umowy odstąpić w terminie kolejnych 14 dni.

CZYN SZ DZIERŻAWNY

§4

1. Dzierżawca zobowiązuje się z tytułu niniejszej umowy płacić Wydierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości:
 - a) **10% wylicytowanej stawki netto czynszu dzierżawnego x m², która to kwota zostanie powiększona o podatek VAT, który na dzień zawarcia umowy wynosi 23% - przez okres dwóch lat od dnia podpisania umowy dzierżawy,**
 - b) **wylicytowana stawka netto czynszu dzierżawnego x m², która to kwota zostanie powiększona o podatek VAT, który na dzień zawarcia umowy wynosi 23%, co daje wartość zł brutto czynszu miesięcznie –przez cały pozostały okres obowiązywania umowy**

Czynsz płatny miesięcznie z góry, do dnia 10 każdego miesiąca na konto Urzędu Miasta:
Pekao S.A. w Świnoujściu, ul. Monte Cassino 7, nr konta:

95 1240 3914 1111 0010 0965 0933.

2. W razie uchybienia terminowi płatności czynszu dzierżawnego, Dzierżawcę obciążać będą odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
3. W przypadku zmiany wysokości podatku VAT od czynszu dzierżawnego Dzierżawca będzie zobowiązany do płacenia czynszu określonego w ust. 1 zgodnie ze zmienioną stawką, bez konieczności zawierania aneksu do niniejszej umowy w tym zakresie.
4. Czynsz dzierżawny może być corocznie jednostronnie zmieniany przez Wydierżawiającego w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS -u w Monitorze Polskim. Pierwsza waloryzacja nastąpi w lutym 2023r., a podstawą jej dokonania będzie wskaźnik za rok 2022. Kolejne waloryzacje dokonywane będą począwszy od lutego każdego następnego roku. O wysokości dokonanej zmiany Dzierżawca zostanie powiadomiony na piśmie.
5. Niezależnie od waloryzacji o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnej zmiany wysokości czynszu z przyczyn niezależnych od Wydierżawiającego, tj. w przypadku powstania nowych lub wzrostu istniejących obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy - o ich zaistnieniu Wydierżawiający niezwłocznie powiadomi Dzierżawcę.
6. Zmiana wysokości czynszu z przyczyn wskazanych w ust. 4 i 5 nie wymaga wypowiedzenia umowy i wiążącym dokumentem jest zawiadomienie Wydierżawiającego o wysokości czynszu dzierżawnego.
7. Dzierżawca nie ma prawa dokonywać potrącenia jakichkolwiek wierzytelności z kwoty czynszu

dzierżawnego.

ZOBOWIĄZANIA DZIERŻAWCY W OKRESIE REALIZACJI INWESTYCJI

§5

1. W związku z obowiązkiem zagospodarowania przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do:
- a) przekazania i uzgodnienia z Wydierżawiającym koncepcji zagospodarowania przedmiotu dzierżawy, tj. działki nr..... wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w terminie sześciu miesięcy od daty zawarcia umowy dzierżawy oraz wykonać inwestycję, zgodnie z zaakceptowaną koncepcją,
 - b) przedstawienia i pisemnego uzgodnienia z Wydierżawiającym harmonogramu prac dotyczących wykonania inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1, w terminie sześciu miesięcy od daty zawarcia umowy dzierżawy. Harmonogram zawierać ma opis konkretnych etapów realizacji inwestycji na przedmiocie dzierżawy z podziałem na „kamienie milowe”, które oznaczać mają zakończenie odpowiedniego etapu prac ze wskazaniem konkretnej daty oraz wskazanie daty końcowej realizacji wszystkich prac. Ponadto zawierać ma wykaz elementów składających się na inwestycję w danym etapie. Zmiana Harmonogramu w zakresie zmiany terminu i zakresu realizacji „kamieni milowych” możliwa jest jedynie po uprzedniej pisemnej akceptacji Wydierżawiającego, korzystania z terenu, którego dotyczy przedmiot umowy wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji prac związanych z wykonaniem zobowiązań określonych w § 2 ust. 1,
 - c) uzyskania niezbędnych decyzji i zezwoleń, uzgodnień wynikających z przepisów prawa budowlanego na realizację inwestycji w oparciu o wykonaną dokumentację projektową,
 - d) wykonania na własny koszt i ryzyko robót budowlanych, związanych z realizacją inwestycji wraz z niezbędną infrastrukturą na podstawie zaakceptowanej przez Wydierżawiającego i zatwierdzonej koncepcji, o której mowa w lit. a) niniejszego ustępu,
 - e) niezwłocznego zawiadomienia Wydierżawiającego o zakończeniu realizacji inwestycji objętej umową, tj. nie później niż w terminie 7 dni od dnia zakończeniu, w tym w szczególności o gotowości do odbioru prac oraz umożliwieniu wzięcia udziału przedstawiciela Wydierżawiającego w czynnościach odbioru końcowego obiektu,
 - f) dostarczenia Wydierżawiającemu, w terminie 21 dni po odbiorze robót o których mowa w lit. e), potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii dokumentacji budowlanej dotyczącej zrealizowanych prac, w szczególności dokumentacji powykonawczej obejmującej wszelkie dokumenty jakie konieczne są do zgłoszenia obiektu do użytkowania, a nadto dokumentów gwarancyjnych, atestów, certyfikatów i innych dokumentów wskazanych przez Wydierżawiającego, celem umożliwienia Wydierżawiającemu oceny prawidłowości realizacji postanowień umowy,
 - h) po zakończeniu/wygaśnięciu/rozwiązaniu umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od tego dnia, do przekazania Wydierżawiającemu dokumentacji, w tym dokumentacji budowlanej tj. książki obiektu budowlanego wraz z dokumentacją budowlaną powstałą w trakcie użytkowania obiektu, koniecznej do prawidłowego korzystania z przedmiotu dzierżawy po zakończeniu/wygaśnięciu/rozwiązaniu umowy,
 - i) podanie Wydierżawiającemu w ciągu 7 dni od zakończenia końcowego odbioru obiektu kosztów realizacji zadania,
 - j) zgłaszania Wydierżawiającemu wszelkich awarii, uszkodzeń, katastrof budowlanych oraz ich usuwania w porozumieniu i przy uwzględnieniu wskazówek Wydierżawiającego.
 - k) terminowego wykonywania wszelkich nakazów i zaleceń odpowiednich instytucji i organów dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
 - l) utrzymywania czystości i porządku na terenie placu budowy, a także na przedmiocie dzierżawy przez cały okres posiadania przedmiotu umowy, a nadto do dbania i zapewnienia estetycznego wyglądu przedmiotu dzierżawy i elementów/obiektów na nim się znajdujących,
 - m) ogrodzenia przedmiotu dzierżawy pełnym ogrodzeniem w przypadku wykorzystywania go na

skład materiałów i w razie zgłoszenia takiego żądania przez Wydierżawiającego.

2. Wydierżawiający zastrzega sobie w każdym czasie prawo kontroli prawidłowości realizacji inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1, zgodnie z zaakceptowanym projektem budowlanym, a Dzierżawca zobowiązany jest do umożliwienia jej wykonania. Za naruszenie tego obowiązku uważa się przypadki braku dostępu na każdym etapie realizacji Harmonogramu do przedmiotu dzierżawy celem dokonania kontroli, o której mowa w zdaniu poprzedzającym.

ZOBOWIĄZANIA DZIERŻAWCY W OKRESIE OBOWIĄZYWANIA UMOWY

§6

1. Dzierżawca zobowiązany jest w ramach niniejszej umowy:

- a) płacić podatek od nieruchomości według obowiązujących stawek i norm oraz wykonywania innych obowiązków podatkowych ciążyących na Dzierżawcy jako płatniku podatku od nieruchomości;
- b) zagospodarować przedmiot dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 2 oraz warunkami określonymi w § 5.
- c) dzierżawca zobowiązany jest do posiadania wszelkich wymaganych prawem zgód, pozwoleń i zezwoleń, które są niezbędne do wykonywania działalności określonej w niniejszej umowie.
- d) każda zmiana przeznaczenia przedmiotu dzierżawy jak i również zmiana dotycząca prowadzonej w nim działalności przez Dzierżawcę wymaga pisemnej zgody Wydierżawiającego, pod rygorem rozwiązania umowy, za pisemnym powiadomieniem Dzierżawcy.
- e) dzierżawca zapewni swobodny i bezpłatny dostęp Wydierżawiającemu, jego służbom oraz innym podmiotom, działającym na rzecz lub w imieniu Wydierżawiającego do sieci elektroenergetycznych, wodno-kanalizacyjnych, teletechnicznych i innych mediów, przebiegających przez przedmiot dzierżawy, a także do innych elementów znajdujących się na przedmiocie dzierżawy, w celu ich konserwacji i naprawy, czy też dokonywania wobec nich innych niezbędnych czynności. Z tego tytułu Dzierżawcy nie przysługują wobec Wydierżawiającego żadne roszczenia, w tym roszczenie o obniżenie czynszu.
- f) uzyskać pisemną zgodę Wydierżawiającego na zamieszczenie reklam lub innych nośników o podobnym charakterze, tablic ogłoszeniowych na przedmiocie dzierżawy i obiektach na nich się znajdujących.
- g) prowadzić działalność gospodarczą wskazaną w § 2 na własny rachunek i ryzyko, w związku z czym Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania na własny koszt wszelkich zgód właściwych władz i instytucji oraz wykonywania zobowiązań wynikających z przepisów prawa niezbędnych do zrealizowania inwestycji określonych w niniejszej umowie oraz prowadzenia na przedmiocie umowy działalności określonej w § 2. Dzierżawca zobowiązany jest w związku z tym m. in. do wykonywania w okresie obowiązywania umowy wszelkich zobowiązań wynikających z przepisów prawa (m. in. z przepisów prawa budowlanego, ochrony środowiska, ppoż i innych), spoczywających najpierw na inwestorze procesu budowlanego, a następnie na zarządcy/posiadaczu obiektów budowlanych, o których mowa m.in. w § 2 umowy;
- h) utrzymywać czystość i porządek na przedmiocie dzierżawy oraz na całym dojeździe/dojeździe do przedmiotu dzierżawy, tj. na całym odcinku graniczącym z przedmiotem dzierżawy, a także oczyszczać przedmiot dzierżawy ze śniegu i lodu oraz usuwać błoto i inne zanieczyszczenia. Dbać również o estetyczny wygląd przedmiotu dzierżawy;
- i) zapewniać bezpieczeństwo działalności prowadzonej na dzierżawionym terenie osób tam przebywających. W związku z tym Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa wypadków oraz innych zdarzeń na przedmiocie dzierżawy.
- j) pokrywać wszelkie wydatki i opłaty związane z eksploatacją i użytkowaniem przedmiotu dzierżawy tj. m. in. wywóz śmieci i nieczystości, ochrona, energia elektryczna i inne media.
- k) umożliwiać Wydierżawiającemu kontrolę prawidłowości użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z celem i zakresem wskazanym w umowie. Dzierżawca ma obowiązek udostępnić

przedmiot dzierżawy do kontroli na żądanie Wydierżawiającego. W celu kontroli Wydierżawiający może wejść na teren przedmiotu dzierżawy bez wcześniejszego upoważnienia sądu.

l) ubezpieczyć przedmiot dzierżawy oraz działalność prowadzoną na przedmiocie dzierżawy.

m) w przypadku zmiany adresu do korespondencji Dzierżawca winien ten fakt zgłosić Wydierżawiającemu w terminie 7 dni. O ile tego nie uczyni pisma wysyłane pod dotychczasowym adresem będą uważane jako doręczone skutecznie.

n) dzierżawca zobowiązany jest do dokonywania we własnym zakresie i na własny koszt bieżącej konserwacji oraz remontów mających na celu utrzymanie obiektów budowlanych, znajdujących się na przedmiocie dzierżawy w stanie nie pogorszonym,

o) uzyskiwać uprzednią pisemną zgodę Wydierżawiającego na przeprowadzenie robót budowlanych na przedmiocie dzierżawy innych niż określonych w § 5 umowy.

2. W przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości i naruszeń przy wykonywaniu niniejszej umowy, jak również nienależytego jej wykonywania Wydierżawiający powiadomi o tym pisemnie Dzierżawcę i wyznaczy jednocześnie termin na usunięcie nieprawidłowości i naruszeń. Bezskuteczny upływ tego terminu upoważnia Wydierżawiającego do dokonania koniecznych czynności na koszt i ryzyko Dzierżawcy bez wcześniejszego upoważnienia sądu.

WARUNKI ROZWIĄZANIA UMOWY

§ 7

1. Umowa może być rozwiązana za porozumieniem stron w każdym czasie-

2. Z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy, Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 14 - dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku gdy Dzierżawca:

a) zalega w opłacie czynszu dzierżawnego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy lub innych opłat związanych z przedmiotem dzierżawy przez okres co najmniej trzech miesięcy i pomimo pisemnego uprzedzenia i wyznaczenia dodatkowego miesięcznego terminu na zapłatę nie ureguluje należności.

Przedmiotowe uprawnienie przysługuje Wydierżawiającemu także w przypadku, gdy pomimo uregulowania zaległości czynszowej lub innych należności wynikających z umowy, Dzierżawca dopuszcza się opóźnienia z zapłatą czynszu lub innych należności za okres trzech miesięcy nie mniej niż dwa razy w ciągu roku kalendarzowego.

b) wykorzystuje przedmiot dzierżawy sprzecznie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności dokona zmiany prowadzonej na przedmiocie umowy działalności bez pisemnej zgody Wydierżawiającego i pomimo uprzedniego otrzymania pisemnego upomnienia wyznaczającego termin nie krótszy niż 30-dniowy na usunięcie uchybień;

c) nie wywiązuje się z któregośkolwiek z obowiązków określonych w niniejszej umowie, w szczególności z zobowiązań określonych w § 5 i § 6 i pomimo otrzymania pisemnego upomnienia wyznaczającego termin nie krótszy niż 14-dniowy na usunięcie uchybień, dalej nie wywiązuje się z tych zobowiązań;

d) w ciągu 24 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy nie uzyska ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 7 umowy i nie zagospodaruje przedmiotu umowy zgodnie z § 2 i § 5 umowy;

e) w terminie 6 miesięcy liczonych od dnia zawarcia umowy dzierżawy nie przedstawi i nie uzgodni z Wydierżawiającym koncepcji architektonicznej, o której mowa w § 5 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy.

f) nie przedstawi i nie uzgodni z Wydierżawiającym w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawy Harmonogramu, o którym wyżej mowa w § 5 ust. 1 lit. b), po uprzednim wezwaniu Dzierżawcy do przedstawienia Harmonogramu w terminie 14 od dnia wezwania,

g) nie wykona całości prac wyszczególnionych w zaakceptowanym przez Wydierżawiającego

harmonogramie w terminach w nim wskazanych, po uprzednim wezwaniu Dzierżawcy do wykonania obowiązków określonych w umowie i Harmonogramie w terminie 14 dni od dnia wezwania,

h) wykona jakiegokolwiek prace budowlane na przedmiocie dzierżawy bez pisemnej zgody Wyzdierżawiającego,

i) odda przedmiot dzierżawy w całości lub części osobie trzeciej do korzystania, do bezpłatnego używania lub w poddzierżawę, bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Wyzdierżawiającego.

§ 8

1. Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu dzierżawy w terminie 14 dni od dnia zakończenia dzierżawy, jej rozwiązania lub wygaśnięcia. Zwrot przez Dzierżawcę uporządkowanego przedmiotu dzierżawy wraz z kompletem dokumentacji, kluczami do obiektów /bramy, oraz aktualnymi protokołami z badań okresowych instalacji elektrycznych i urządzeń, dokumentacją dotyczącą ochrony przeciwpożarowej, dokumentacją powykonawczą dotyczącą przeprowadzanych przez Dzierżawcę prac budowlanych, nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, zawierającego w szczególności opis stanu technicznego przedmiotu dzierżawy.

2. W przypadku stwierdzenia przez Wyzdierżawiającego na podstawie opinii technicznej, że w dniu wygaśnięcia/rozwiązania/zakończenia umowy dzierżawy obiekt w ocenie Wyzdierżawiającego, z uwagi na stan techniczny, nie nadaje się do dalszego prawidłowego użytkowania lub korzystania, Dzierżawca dokona rozbiórki obiektu na własny koszt i ryzyko w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od daty rozwiązania/wygaśnięcia/zakończenia umowy dzierżawy. Za ten okres zajmowania przedmiotu umowy od dnia wygaśnięcia lub zakończenia umowy Dzierżawca obowiązany jest do uiszczania na rzecz Wyzdierżawiającego opłaty miesięcznej za korzystanie z nieruchomości w wysokości odpowiadającej stawce czynszu obowiązującej na dzień wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.

3. W przypadku, kiedy Dzierżawca nie wykona zobowiązania wymienionego w ust. 2, Wyzdierżawiający będzie miał prawo przystąpić do wykonania tych czynności na koszt Dzierżawcy, bez konieczności wcześniejszego uzyskania zgody sądu. Dzierżawca obowiązany jest do pokrycia całości kosztów związanych z doprowadzeniem przedmiotu umowy do stanu zgodnego z umową.

4. W przypadku niestawiennictwa Dzierżawcy lub odmowy podpisu protokołu zdawczo-odbiorczego, Wyzdierżawiający jest uprawniony do samodzielnego przejęcia przedmiotu umowy, sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego ze skutkiem dla obu stron, a w razie pozostawienia przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy jakiegokolwiek mienia do jego uprzątnięcia i utylizacji na koszt Dzierżawcy bądź sprzedaży ruchomości w imieniu i na rzecz Dzierżawcy na warunkach dowolnie ustalonych przez Wyzdierżawiającego, bez konieczności wcześniejszego uzyskiwania upoważnienia sądu w tym zakresie. Dzierżawca niniejszym upoważnia Wyzdierżawiającego do dokonania czynności wskazanych w niniejszym ustępie.

§ 9

1. W każdym przypadku zakończenia, rozwiązania, odstąpienia lub wygaśnięcia niniejszej umowy, Wyzdierżawiający ma prawo żądać usunięcia przez Dzierżawcę i na jego koszt poniesionych na nieruchomości nakładów i przywrócenia poprzedniego, w razie gdy zostały one wykonane w sposób sprzeczny z umową, w szczególności bez uprzedniej pisemnej zgody Wyzdierżawiającego. W sytuacji gdy okaże się, że Dzierżawca mimo pisemnego wezwania Wyzdierżawiającego nie dokona w wyznaczonym terminie przywrócenia stanu poprzedniego, Wyzdierżawiający będzie miał możliwość dokonać tego na koszt i ryzyko Dzierżawcy, bez konieczności wcześniejszego uzyskania upoważnienia sądu.

2. Wyzdierżawiający może zdecydować o pozostawieniu nakładów lub ich części (także wykonanych sprzecznie z umową), z tym, że Dzierżawcy nie przysługuje prawo żądania zwrotu ich wartości. Dotyczy to wszystkich nakładów, w tym inwestycyjnych, remontowych i modernizacyjnych, poniesionych w celu dostosowania przedmiotu umowy do prowadzonej działalności.

3. Ustala się, że w przypadku zakończenia umowy na skutek upływu terminu obowiązywania, rozwiązania jej lub jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze stron, jej wygaśnięcia, Dzierżawca nie będzie uprawniony do żądania od Wydierżawiającego zwrotu wartości jakichkolwiek nakładów poniesionych na przedmiot dzierżawy, w tym również wykonanych zgodnie z umową jak i nakładów poniesionych w celu dostosowania przedmiotu umowy do prowadzonej działalności.

4. W sytuacji gdy okaże się, że Dzierżawca mimo wezwania Wydierżawiającego nie dokona (w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego) przywrócenia stanu przedmiotu dzierżawy do stanu poprzedniego, Wydierżawiający będzie miał prawo tego dokonać na koszt i ryzyko Dzierżawcy bez konieczności wcześniejszego uzyskania upoważnienia sądu

5. W przypadku, gdy okaże się, że przywrócenie stanu poprzedniego jest z jakichkolwiek powodów nieuzasadnione czy utrudnione lub Dzierżawca nie przywróci stanu poprzedniego, Dzierżawcy także nie będzie w żadnym razie przysługiwało prawo domagania się zwrotu poniesionych na przedmiot dzierżawy jakichkolwiek nakładów, w tym nakładów inwestycyjnych, remontowych, modernizacyjnych, wobec czego zrzeka się roszczeń w tym zakresie.

§ 10

W przypadku zakończenia umowy na skutek upływu terminu obowiązywania, wygaśnięcia, rozwiązania lub jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze Stron, Dzierżawca nie będzie uprawniony do żądania od Wydierżawiającego zwrotu jakichkolwiek kosztów poniesionych lub związanych z niniejszą umową, ani nie będzie mu przysługiwać roszczenie o zwrot ewentualnych utraconych korzyści.

§ 11

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, w przypadku, gdy po zakończeniu umowy Dzierżawca nadal będzie zajmował przedmiot dzierżawy, Dzierżawca do momentu zwrotu przedmiotu dzierżawy jest zobowiązany zapłacić Wydierżawiającemu wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z przedmiotu dzierżawy w wysokości odpowiadającej stawce rynkowej dzierżawy nieruchomości (wraz z zabudową) ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę za każdy miesiąc bezumownego korzystania. Jeżeli okres bezumownego korzystania będzie trwał niepełny miesiąc kalendarzowy, należność zostanie obliczona proporcjonalnie.

2. Ustala się, że o ile Dzierżawca będzie zajmować przedmiot dzierżawy po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy w celu wykonania zobowiązań z niej wynikających w zakresie doprowadzenia go do stanu zgodnego z umową, w tym m.in. doprowadzenie do stanu poprzedniego, usunięcie nakładów- za okres pierwszych trzech miesięcy obowiązany on będzie do zapłaty wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości w wysokości stawki czynszu odpowiadającej wartości czynszu obowiązującego strony w dniu wygaśnięcia/rozwiązania umowy dzierżawy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§12

1. Zmiany umowy i jej rozwiązanie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wydierżawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie umowy zostanie uznane przed sąd lub inny uprawniony organ za nieważne, podlegające unieważnieniu, pozbawione mocy prawnej, niezobowiązujące lub niewykonalne, pozostałe postanowienia umowy będą nadal uważane za w pełni obowiązujące i wiążące, a Strony działając w dobrej Wierze zastąpią takie postanowienie postanowieniem ważnym i wykonalnym, które będzie najpełniej oddawać prawny i ekonomiczny sens pierwotnego zapisu.
4. Prawem właściwym dla niniejszej umowy będzie prawo polskie.
5. Sądem właściwym do rozpoznania spraw związanych z niniejszą umową jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz

otrzymuje Dzierżawca, Wydział Ochrony Środowiska i Leśnictwa oraz Wydział Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta Świnoujście.

Wydzierżawiający

.....

Dzierżawca

.....

INFORMACJA O WYNIKU NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU PISEMNEGO przeprowadzonego w dniu 12.11.2020 r. w siedzibie Urzędu Miasta w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 1/5 w sali nr 1 o godz. 10.00 na dzierżawę nieruchomości przy ul. Karсібorskiej - Mułnik.

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 tj.)

Lp.	Nr ew. działki	Pow. w m ²	Nr KW	Położenie nieruchomości	Liczba osób dopuszcz. oraz niedopuszcz. do uczestnicz. w przetargu	Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu	Cena osiągnięta w przetargu za przedmiot dzierżawy	Imię, Nazwisko osoby albo nazwa firmy ustalonej jako Dzierżawca nieruchomości
1.	Działka (część) nr 254/13, Obręb 0010	2264	SZ1W/00053910/3	Świnoujście, ul. Karсібorska	Dopuszczonych: 1 Niedopuszcz.: 0	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 2 zł netto miesięcznie za 1m ² gruntu. Postąpienie: 0,10 zł bądź wielokrotność tej kwoty.	Cena osiągnięta w przetargu: 2,20 zł netto miesięcznie za 1m ² gruntu.	Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. Dzierżawcą nieruchomości jest CYRUS TOURS Sp. jawna, 72-600 Świnoujście, ul. Karсібorska 8a.
2.	Działka (część) nr 254/13, Obręb 0010	2232	SZ1W/00053910/3	Świnoujście, ul. Karсібorska	Dopuszczonych: 0 Niedopuszcz.: 0	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 2 zł netto miesięcznie za 1m ² gruntu. Postąpienie: 0,10 zł bądź wielokrotność tej kwoty.	Brak ofert	Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
3.	Działka (część) nr 254/14, Obręb 0010	2184	SZ1W/00053910/3	Świnoujście, ul. Karсібorska	Dopuszczonych: 1 Niedopuszcz.: 0	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 2 zł netto miesięcznie za 1m ² gruntu. Postąpienie: 0,10 zł bądź wielokrotność tej kwoty.	Cena osiągnięta w przetargu: 2,50 zł netto miesięcznie za 1m ² gruntu.	Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. Dzierżawcą nieruchomości jest HYDROMONT Filip Mikołajczyk, 72-600 Świnoujście, ul. Ryceńska 10.
4.	Działka (część) nr 254/14, Obręb 0010	2210	SZ1W/00053910/3	Świnoujście, ul. Karсібorska	Dopuszczonych: 1 Niedopuszcz.: 0	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 2 zł netto miesięcznie za 1m ² gruntu. Postąpienie: 0,10 zł bądź wielokrotność tej kwoty.	Cena osiągnięta w przetargu: 2,50 zł netto miesięcznie za 1m ² gruntu.	Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. Dzierżawcą nieruchomości jest HYDROMONT SERWIS Hydrauliki Siłowe Jerzy Mikołajczyk 72-600 Świnoujście, ul. Karсібorska 12

5.	Działka nr 254/12, Obręb 0010	4602	SZ1W/00053910/ 3	Świnoujście, ul. Karsiborska	Dopuszczonych:0 Niedopuszcz.:0	Cena wywoławcza czynszu dzierzawnego: 2 zł netto miesięcznie za 1m ² gruntu. Postąpienie: 0,10 zł bądź wielokrotność tej kwoty	Brak ofert	Przetarg zakończył wynikiem negatywnym.	się
6.	Działka nr 254/11, Obręb 0010	4655	SZ1W/00053910/ 3	Świnoujście, ul. Karsiborska	Dopuszczonych:0 Niedopuszcz.:0	Cena wywoławcza czynszu dzierzawnego: 2 zł netto miesięcznie za 1m ² gruntu. Postąpienie: 0,10 zł bądź wielokrotność tej kwoty	Brak ofert	Przetarg zakończył wynikiem negatywnym.	się
7.	Działka nr 254/10, Obręb 0010	4711	SZ1W/00053910/ 3	Świnoujście, ul. Karsiborska	Dopuszczonych:0 Niedopuszcz.:0	Cena wywoławcza czynszu dzierzawnego: 2 zł netto miesięcznie za 1m ² gruntu. Postąpienie: 0,10 zł bądź wielokrotność tej kwoty	Brak ofert	Przetarg zakończył wynikiem negatywnym.	się
8.	Działka nr 254/9, Obręb 0010	4767	SZ1W/00053910/ 3	Świnoujście, ul. Karsiborska	Dopuszczonych:0 Niedopuszcz.:0	Cena wywoławcza czynszu dzierzawnego: 2 zł netto miesięcznie za 1m ² gruntu. Postąpienie: 0,10 zł bądź wielokrotność tej kwoty	Brak ofert	Przetarg zakończył wynikiem negatywnym.	się
9.	Działka (część) nr 254/8, Obręb 0010	1142	SZ1W/00053910/ 3	Świnoujście, ul. Karsiborska	Dopuszczonych:1 Niedopuszcz.:0	Cena wywoławcza czynszu dzierzawnego: 2 zł netto miesięcznie za 1m ² gruntu. Postąpienie: 0,10 zł bądź wielokrotność tej kwoty.	Cena osiągnięta przetargu: 2,10 zł netto miesięcznie za 1m ² gruntu.	Przetarg zakończył wynikiem pozytywnym. Dzierżawcą nieruchomości jest INSTAL WAVE Arkadiusz Kosiński, 72 -600 Świnoujście , ul. Matopolska 50.	się
10.	Działka (część) nr 254/8, Obręb 0010	657	SZ1W/00053910/ 3	Świnoujście, ul. Karsiborska	Dopuszczonych:1 Niedopuszcz.:0	Cena wywoławcza czynszu dzierzawnego: 2 zł netto miesięcznie za 1m ² gruntu. Postąpienie: 0,10 zł bądź wielokrotność tej kwoty.	Cena osiągnięta przetargu: 2,10 zł netto miesięcznie za 1m ² gruntu.	Przetarg zakończył wynikiem pozytywnym. Dzierżawcą nieruchomości jest INSTAL WAVE Arkadiusz Kosiński, 72 -600 Świnoujście , ul. Matopolska 50.	się

11.	Działka (część) nr 254/8, Obręb 0010	600	SZ1W/00053910/	Świnoujście, ul. Karsiborska	Dopuszczonych:1 Niedopuszcz.:0	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 2 zł netto miesięcznie za 1m ² gruntu. Postąpienie: 0,10 zł bądź wielokrotność tej kwoty.	Cena osiągnięta przetargu: 2,10 zł netto miesięcznie za 1m ² gruntu.	w wynikiem Dzierżawcą nieruchomości jest INSTAL WAVE Arkadiusz Kosiński, 72-600 Świnoujście, ul. Małopolska 50.	Przetarg zakończył się pozytywnym.
12.	Działka (część) nr 254/8, Obręb 0010	2373	SZ1W/00053910/	Świnoujście, ul. Karsiborska	Dopuszczonych:0 Niedopuszcz.:0	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 2 zł netto miesięcznie za 1m ² gruntu. Postąpienie: 0,10 zł bądź wielokrotność tej kwoty	Brak ofert	Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.	Przetarg zakończył się
13.	Działka (część) nr 254/19, Obręb 0010	2207	SZ1W/00053910/	Świnoujście, ul. Karsiborska	Dopuszczonych:1 Niedopuszcz.:0	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 2 zł netto miesięcznie za 1m ² gruntu. Postąpienie: 0,10 zł bądź wielokrotność tej kwoty.	Cena osiągnięta przetargu: 2,84 zł netto miesięcznie za 1m ² gruntu.	w wynikiem Dzierżawcą nieruchomości jest AUTO SERWIS Alina Bielat, 72-600 Świnoujście, ul. Monte Cassino 21/3	Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym.
14.	Działka (część) nr 254/19, Obręb 0010	546	SZ1W/00053910/	Świnoujście, ul. Karsiborska	Dopuszczonych:0 Niedopuszcz.:0	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 2 zł netto miesięcznie za 1m ² gruntu. Postąpienie: 0,10 zł bądź wielokrotność tej kwoty	Brak ofert	Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.	Przetarg zakończył się
15.	Działka (część) nr 254/19, Obręb 0010	556	SZ1W/00053910/	Świnoujście, ul. Karsiborska	Dopuszczonych:0 Niedopuszcz.:0	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 2 zł netto miesięcznie za 1m ² gruntu. Postąpienie: 0,10 zł bądź wielokrotność tej kwoty	Brak ofert	Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.	Przetarg zakończył się
16.	Działka (część) nr 254/19, Obręb 0010	1085	SZ1W/00053910/	Świnoujście, ul. Karsiborska	Dopuszczonych:1 Niedopuszcz.:0	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 2 zł netto miesięcznie za 1m ² gruntu. Postąpienie: 0,10 zł bądź wielokrotność tej kwoty	Brak ofert	Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.	Przetarg zakończył się

17.	Działka nr 254/18, Obręb 0010	4423	SZ1W/00053910/ 3	Świnoujście, ul. Karsiborska	Dopuszczonych:1 Niedopuszcz.:0	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 2 zł netto miesięcznie za 1m ² gruntu. Postąpienie: 0,10 zł bądź wielokrotność tej kwoty	Brak ofert	Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
18.	Działka nr 254/17, Obręb 0010	4421	SZ1W/00053910/ 3	Świnoujście, ul. Karsiborska	Dopuszczonych:1 Niedopuszcz.:0	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 2 zł netto miesięcznie za 1m ² gruntu. Postąpienie: 0,10 zł bądź wielokrotność tej kwoty	Cena osiągnięta przetargu: 2,34 zł netto miesięcznie za 1m ² gruntu.	Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. Dzierżawcą nieruchomości jest AUTO SERWIS Alina Bielat, 72 -600 Świnoujście, ul. Monte Cassino 21/3
19.	Działka nr 254/16, Obręb 0010	4421	SZ1W/00053910/ 3	Świnoujście, ul. Karsiborska	Dopuszczonych:1 Niedopuszcz.:0	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 2 zł netto miesięcznie za 1m ² gruntu. Postąpienie: 0,10 zł bądź wielokrotność tej kwoty	Brak ofert	Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym
20.	Działka nr 254/15, Obręb 0010	4422	SZ1W/00053910/ 3	Świnoujście, ul. Karsiborska	Dopuszczonych:1 Niedopuszcz.:0	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 2 zł netto miesięcznie za 1m ² gruntu. Postąpienie: 0,10 zł bądź wielokrotność tej kwoty	Brak ofert	Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym


NACZELNIK
 Wydziału Ewidencji
 i Obrótu Nieruchomościami
mgr Małgorzata Borowiec

Informację o wyniku przetargu umieszcza się na tablicy ogłoszeń od dnia 19 listopada 2020 r. do dnia 26 listopada 2020 r.