

Świnoujście, 20 listopada 2020 r.

WIM.271.1.18.2020

**Strona internetowa Zamawiającego, na
której umieszczono ogłoszenie
o zamówieniu i udostępniono SIWZ**

Dotyczy: Postępowania przetargowego nr WIM.271.1.18.2020 dotyczącego wyboru wykonawcy zadania pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej w ramach realizacji zadania pn: Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej - Szkoła Podstawowa nr 1 budynek B przy ul. Witosa 12 w Świnoujściu wraz z projektem przebudowy wybranych pomieszczeń na Przystań Kultury i Przystań Wyspiarzy”

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843), udzielam wyjaśnień przekazując treść pytań przesłanych przez Wykonawcę i wyjaśnień Zamawiającego oraz publikuję je na stronie internetowej Zamawiającego.

1. Pytanie 1

Dotyczy: „a) Kompleksową termomodernizację budynków szkoły o powierzchni całkowitej ok.”

Pytanie: Proszę o podanie powierzchni całkowitej szkoły. W pkt.1 , ppkt. a) brak informacji na ten temat.

Odpowiedź

Zgodnie z posiadanymi przez Zamawiającego danymi, powierzchnia netto budynków szkoły wynosi ok. 9 450 m².

Zamawiający zastrzega, że jeśli w wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji obiektu stwierdzone zostanie, że faktyczna powierzchnia netto obiektu odbiega od podanej wyżej, nie będzie to podstawą do wysuwania wobec Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu wykonania żadnej części/ elementu usługi objętej zamówieniem.

2. Pytanie 2

Dotyczy: „b) Przebudowę wejścia głównego w celu zmiany charakteru na mniej monumentalny wraz z zagospodarowaniem terenu przed budynkiem, remont lub przebudowę pozostałych wejść do budynku”.

Pytanie: Proszę o uściślenie i opisanie powierzchni i zakresu terenu przed budynkami oraz proszę podać ilość wejść do budynku, które będą podlegały przebudowie

Odpowiedź

Zamówienie obejmuje projekt zagospodarowania terenu okalającej budynek części działek nr 289/1 i 288/1 obręb 8 Świnoujście o pow. ok. 4554 m² Na dołączonej mapie ewidencyjnej oznaczono teren, dla którego jest wymagane wykonanie projektu zagospodarowania terenu.

Kompleksowej przebudowie podlega główne wejście do budynku szkoły pokazane na zdjęciu dołączonym do OPZ.

W związku z tym, że zamówienie obejmuje także remont i aranżację wewnętrznego dziedzińca, dostępnego z budynku szkoły przez wyjście po schodach, w zależności od przedstawionej koncepcji aranżacji dziedzińca, może okazać się konieczne także wykonanie projektu przebudowy tego wejścia do szkoły.

3. Pytanie 3

Dotyczy: „f) Przebudowę instalacji wentylacji mechanicznej.”

Pytanie: Proszę o wskazanie zakresu przebudowy wentylacji mechanicznej – jakiej części szkoły (pomieszczeń) dotyczy?

Odpowiedź

Przebudowy wymagają obecnie funkcjonujące trzy niezależne systemy wentylacji mechanicznej które obsługują następujące zespoły pomieszczeń:

- kuchnię z jadalnią oraz salę konferencyjną;
- zespół pomieszczeń rehabilitacji
- salę sportową.

4. Pytanie 4

Dotyczy: „i) Remont wewnętrznej instalacji elektrycznej z wymianą opraw oświetleniowych (bez sal gimnastycznych).”

Pytanie: Czy remont dotyczy całej instalacji wraz z gniazdami wtykowymi, WLZ itp.?

Odpowiedź

Projekt dotyczy remontu całej instalacji elektrycznej budynku. W ramach projektu należy dodatkowo przewidzieć możliwość osobnego opomiarowania zużycia energii elektrycznej przez główny budynek dydaktyczny, zespół sportowy oraz część „komercyjną” obiektu przeznaczoną na wynajem.

Pytania do SIWZ rozdział V, pkt 7, ppkt. 2)

5. Pytanie 5

Dotyczy: „wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum dwie usługi, odpowiadające swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia, tj. wykonał co najmniej dwie dokumentacje projektowo – kosztorysowe, na podstawie których zrealizowano roboty budowlane (co potwierdzono protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego/Inwestora), obejmujące jednocześnie termomodernizację przegród zewnętrznych i przebudowę (modernizację) systemu ogrzewania z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii obiektu użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 2500 m² każdy”.

Pytanie: Prosimy o wykreślenie zapisu: „na podstawie których zrealizowano roboty budowlane (co potwierdzono protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego/Inwestora)”, ponieważ zakres zlecenia nie dotyczy powyższego, tj. wykonania robót

Odpowiedź

Zamawiający zmienia warunek i nadaje mu brzmienie:

„wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum dwie usługi, odpowiadające swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia, tj. wykonał co najmniej dwie dokumentacje projektowo – kosztorysowe, obejmujące jednocześnie termomodernizację przegród zewnętrznych i przebudowę (modernizację) systemu ogrzewania z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii obiektu użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 2500 m² każdy oraz sprawował nadzór autorski podczas realizacji robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji”

6. Pytanie 6

2) Dotyczy: „, a)projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń określone w art. 14 ust. 1pkt 1) ustawy Prawo Budowlane lub równoważnie legitymującym się co najmniej 5-letnim stażem pracy w charakterze samodzielnego projektanta od daty uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania oraz doświadczeniem polegającym na kierowaniu w okresie ostatnich pięciu lat wykonaniem dokumentacji projektowej dotyczącej kompleksowej termomodernizacji co najmniej dwóch budynków użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 2500 m² każdy, na podstawie której zrealizowano roboty budowlane (co potwierdzono protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego/Inwestora); przez kompleksową termomodernizację należy rozumieć przedsięwzięcie obejmujące co najmniej termomodernizację przegród zewnętrznych budynku wraz z przebudową lub remontem systemu ogrzewania;”

Pytanie: Prosimy o wykreślenie zapisu: „na podstawie których zrealizowano roboty budowlane (co potwierdzono protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego/Inwestora)”, ponieważ zakres zlecenia nie dotyczy powyższego, tj. wykonania robót.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia warunek i nadaje mu brzmienie:

„a)projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń określone w art. 14 ust. 1pkt 1) ustawy Prawo Budowlane lub równoważnie legitymującym się co najmniej 5-letnim stażem pracy w charakterze samodzielnego projektanta od daty uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania oraz doświadczeniem polegającym na kierowaniu w okresie ostatnich pięciu lat wykonaniem dokumentacji projektowej dotyczącej kompleksowej termomodernizacji co najmniej dwóch budynków użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 2500 m² każdy oraz sprawowaniu nadzór autorski podczas realizacji robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji”; przez kompleksową termomodernizację należy rozumieć przedsięwzięcie obejmujące co najmniej termomodernizację przegród zewnętrznych budynku wraz z przebudową lub remontem systemu ogrzewania;”

7. Pytanie 7

Dotyczy: „c) projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń określone w art. 14 ust. 1 pkt 4) ppkt b) ustawy Prawo Budowlane lub równoważni i legitymującym się co najmniej 5-letnim stażem pracy w charakterze samodzielnego projektanta od daty uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania oraz doświadczeniem polegającym na wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat, co najmniej dwóch projektów przebudowy lub remontu systemu ogrzewania budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 500m² każdy, na podstawie których roboty budowlane zostały wykonane (co potwierdzono protokołem odbioru podpisanym Zamawiającego/Inwestora);”

Pytanie: Prosimy o wykreślenie zapisu: „na podstawie których zrealizowano roboty budowlane (co potwierdzono protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego/Inwestora)”, ponieważ zakres zlecenia nie dotyczy powyższego, tj. wykonania robót.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia warunek i nadaje mu brzmienie:

„c) projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń określone w art. 14 ust. 1 pkt 4) ppkt b) ustawy Prawo Budowlane lub równoważni i legitymującym się co najmniej 5-letnim stażem pracy w charakterze samodzielnego projektanta od daty uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania oraz doświadczeniem polegającym na wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat, co najmniej dwóch projektów przebudowy lub remontu systemu ogrzewania budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 500m² każdy oraz sprawowaniu nadzór autorski podczas realizacji robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji”.

8. Pytanie 8

Dotyczy: „d) projektantem posiadającym uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń określone w art. 14 ust. 1 pkt 4) ppkt c) ustawy Prawo Budowlane lub równoważne i legitymującym się co najmniej 5-letnim stażem pracy w charakterze

samodzielnego projektanta od daty uzyskania uprawnień budowlanych doprojektowania oraz doświadczeniem polegającym na wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat co najmniej dwóch projektów przebudowy lub remontu instalacji elektrycznych w budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 500m² każdy, na podstawie których roboty budowlane zostały wykonane (co potwierdzono protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego/Inwestora).”

Pytanie: Prosimy o wykreślenie zapisu: „na podstawie których zrealizowano roboty budowlane (co potwierdzono protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego/Inwestora)”, ponieważ zakres zlecenia nie dotyczy powyższego, tj. wykonania robót.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia warunek i nadaje mu brzmienie:

„d) projektantem posiadającym uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń określone w art. 14 ust. 1 pkt 4) ppkt c) ustawy Prawo Budowlane lub równoważne i legitymującym się co najmniej 5-letnim stażem pracy w charakterze samodzielnego projektanta od daty uzyskania uprawnień budowlanych doprojektowania oraz doświadczeniem polegającym na wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat co najmniej dwóch projektów przebudowy lub remontu instalacji elektrycznych w budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 500m² każdy oraz sprawowaniu nadzór autorski podczas realizacji robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji”

Powyższe zmiany nie prowadzą do zmiany ogłoszenia.

Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić powyższe zmiany podczas sporządzania ofert, w tym także podczas wypełniania załączników i druków.

