

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE
z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie okresu obowiązywania umowy dzierżawy

Na podstawie 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 Rada Miasta Świnoujście uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe przedłużenie okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości gminnej zabudowanej obiektami zabytkowymi, stanowiącej część działki nr 146/2, położonej w obrębie 0002 Miasta Świnoujście, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze SZ1W/00053870/0, oznaczonej kolorem zielonym na kopii mapy stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały, zawartej w dniu 15 grudnia 2010r. z Towarzystwem Przyjaciół Fortu Zachodniego z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wilków Morskich 7/9, na łączny okres 20 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Elżbieta Jabłońska

Załącznik nr 1

do uchwały
nr

Rady Miasta Świnoujście

z dnia

MAPA ZASADNICZA DZIAŁKI NR 146/2 W SKALI 1:1000



UZASADNIENIE

Nieruchomość o powierzchni 3808 m² położona w Świnoujściu przy ul. Jachtowej, stanowi część działki nr 146/2 w obrębie 0002 Miasta Świnoujście, zabudowana obiektami zabytkowymi (remizą artyleryjską z 1880 r. oraz obiektem XIX – wiecznej prochowni). Teren wpisany do Rejestru Zabytków – Fort IV wraz z otoczeniem nr rej. 563.

Zgodnie z obowiązującym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świnoujście uchwalonym Uchwałą Nr XLVIII/384/2013 z dnia 19 grudnia 2013 r., nieruchomość oznaczona nr działki 146/2 o pow. 79118 m² położona przy ul. Jachtowej, znajduje się na obszarze określonym symbolem 12 UK, UT – Fortyfikacje nowożytnie – Fort Zachodni - adaptacja na cele usług kultury i turystyki. W obrębie ww. jednostki dopuszcza się lokalizowanie usług kultury – galerii, sal wystawowych, sal konferencyjnych, pracowni artystycznych, ekspozycji plenerowych, amfiteatru, miejsc noclegowych – schroniska turystycznego oraz obsługę ruchu turystycznego. Dopuszcza się również lokalizację usług gastronomicznych, barów, kawiarni, winiarni.

Wnioskowana nieruchomość zabudowana obiektami zabytkowymi za zgodą Rady Miasta Świnoujście (Uchwała nr LXXVII/618/2010 z dnia 28 października 2010r.) została wydzierżawiona przez Gminę Miasto Świnoujście w dniu 15 grudnia 2010r. na podstawie umowy dzierżawy nr 4685, z przeznaczeniem na cele muzealno – kulturalno- turystyczne, na czas oznaczony tj. 10 lat. Wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejne 10 lat Dzierżawca złożył dnia 06.11.2020 r.

Nieruchomość została zagospodarowana przez Dzierżawcę i wykorzystywana jest zgodnie z warunkami umowy. Dzierżawca na przedmiocie dzierżawy realizuje zadania w zakresie odbudowy, rewitalizacji i podnoszenia atrakcyjności zabytkowych obiektów obronnych i otoczenia Fortu Zachodniego. Realizuje również działania kulturalne tj.: organizowanie spotkań, wystaw, pokazów i innych imprez promujących wiedzę o świnoujskich fortyfikacjach. Nieruchomość stanowi atrakcję turystyczną wraz z innymi obiektami zabytkowymi w tej części miasta (Fort Anioła, Fort Zachodni, Prochownia).

Mając na względzie obecne zagospodarowanie przedmiotowego terenu oraz zakres działań podejmowanych przez Dzierżawcę wniosek o przedłużenie dzierżawy jest zbieżny z prowadzonymi przez Miasto inicjatywami w zakresie eksponowania mieszkańcom naszego miasta i turystom świnoujskich fortyfikacji.

W świetle powyższego, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami niezbędne jest wyrażenie zgody przez Radę Miasta Świnoujście na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na kolejne 10 lat, tj do 14 grudnia 2030 roku.