

**OZNACZENIA**

**GRANICE**

|  |  |
|--|--|
|  | PAŃSTWA  |
|  | POWIATU / GMINY / MIASTA   |
|  | ADMINISTRACYJNE PORTU I MORSKICH PORTÓW RYBACKICH                                      |
|  | PASA TECHNICZNEGO WÓD MORZA TERYTORIALNEGO I MORSKICH WÓD WEWNĘTRZNYCH - DO NEGOCJACJI |
|  | PASA OCHRONNEGO WÓD MORZA TERYTORIALNEGO I MORSKICH WÓD WEWNĘTRZNYCH - DO NEGOCJACJI   |
|  | WOLNEGO OBSZARU CELNEGO  |
|  | OBSZARÓW DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANU MIEJSCOWEGO JEST OBOWIĄZKOWE                   |

**STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA**

|  |   |
|--|---|
|  | CENTRUM OGÓLNOMIEJSCIEKIE I OŚRODEK DZIELNICOWY NA PRAWOBREŻU                                     |
|  | INNE KONCENTRACJE USŁUG   |
|  | OBSZARY KONCENTRACJI ZAINWESTOWANIA TURYSTYCZNEGO   |
|  | OBSZARY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ   |
|  | OBSZARY O FUNKCJACH ZWIĄZANYCH Z GOSPODARKĄ MORSKĄ  |
|  | OBSZARY O DOMINUJĄCYCH FUNKCJACH KOMERCYJNYCH POZA TERENEM PORTU                                  |
|  | LASY  |
|  | ZIELEŃ MIEJSKA (parki, cmentarze, ogrody działkowe, zielone nie urządzone o charakterze parkowym) |
|  | NOWE NASADZENIA ZIELENI WYSOKIEJ  |
|  | UŻYTKI ROLNE  |
|  | NEUŻYTKI  |
|  | PLAŻA   |
|  | WODY MORZA TERYTORIALNEGO / MORSKIE WODY WEWNĘTRZNE   |
|  | TERENY GŁÓWNYCH URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNALNEJ / TERENY SPECJALNE POZA LASAMI                        |
|  | TERENY SPECJALNE W LASACH   |

**ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

| OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>ISTNIEJĄCE</b>                   | <b>PROJEKTOWANE I PROPONOWANE DO OCHRONY</b> |
|                                     |  |
|                                     |  |
|                                     |  |
|                                     |  |
|                                     |  |

**ŚRODOWISKO KULTUROWE**

| OBSZARY PRAWNIE CHRONIONE |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| <b>ISTNIEJĄCE</b>         | <b>WSKAZANE DO OCHRONY</b> |
|                           |                            |
|                           |                            |
|                           |                            |
|                           |                            |

**FIZJONOMIA KRAJOBRAZU**

|  |   |
|--|---|
|  | GRANICE STREFY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU - PROPONOWANE |
|  | STREFY KONTYNUACJI FIZJONOMII KRAJOBRAZU                        |
|  | STREFY CZYNNEJ OCHRONY FIZJONOMII KRAJOBRAZU                    |
|  | STREFY PRZEKSZTAŁCEN KRAJOBRAZU                                 |

**GŁÓWNE KIERUNKI ROZWOJU ZAINWESTOWANIA MIEJSKIEGO**

|  |   |
|--|---|
|  | NOWE STRUKTURY PRZESTRZENNE   |
|  | UZUPELNIENIE I ROZWÓJ STRUKTUR ISTNIEJĄCYCH   |
|  | TERENY ZDEGRADOWANE DO PRZEKSZTAŁCEN  |
|  | DOCELOWO OBNIŻENIE WYSOKIŚCI ZABUDOWY OSIEDLOWEJ Z ODMIENNĄ KONCEPCJĄ KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI MIEJSKIEJ                             |
|  | TERENY PORTOWE DO RESTRUKTURYZACJI  |
|  | OBSZARY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ   |
|  | OBSZARY KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WYNIKającą z zaspokalenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej |
|  | LOKALIZACJA WYBRANYCH OBIEKTÓW OGÓLNOMIEJSCIEKICH   |

**KIERUNKI ROZWOJU FUNKCJI UZDROWISKOWEJ I TURYSTYKI**

|  |  |
|--|--|
|  | OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ A, B, C ISTNIEJĄCE / PROPONOWANE |
|  | DOM ZDROJOWY   |
|  | REWALORYZACJA PARKU ZDROJOWEGO                                 |
|  | MOŁO   |
|  | MARINA JACHTOWA  |
|  | MARINA WINDSURFINGOWA  |
|  | PRZYSTAŃ KAJAKOWA  |
|  | AQUAPARK   |
|  | USŁUGI PRZY PLAŻY W FORMIE KEMPINGU Z POLEM NAMIOTOWYM         |
|  | GŁÓWNE ATRAKCJE TURYSTYKI KRAJOZNAWCZEJ                        |
|  | GŁÓWNE TRASY PIESZE I ROWEROWE                                 |

**KIERUNKI ROZWOJU TRANSPORTU I KOMUNIKACJI**

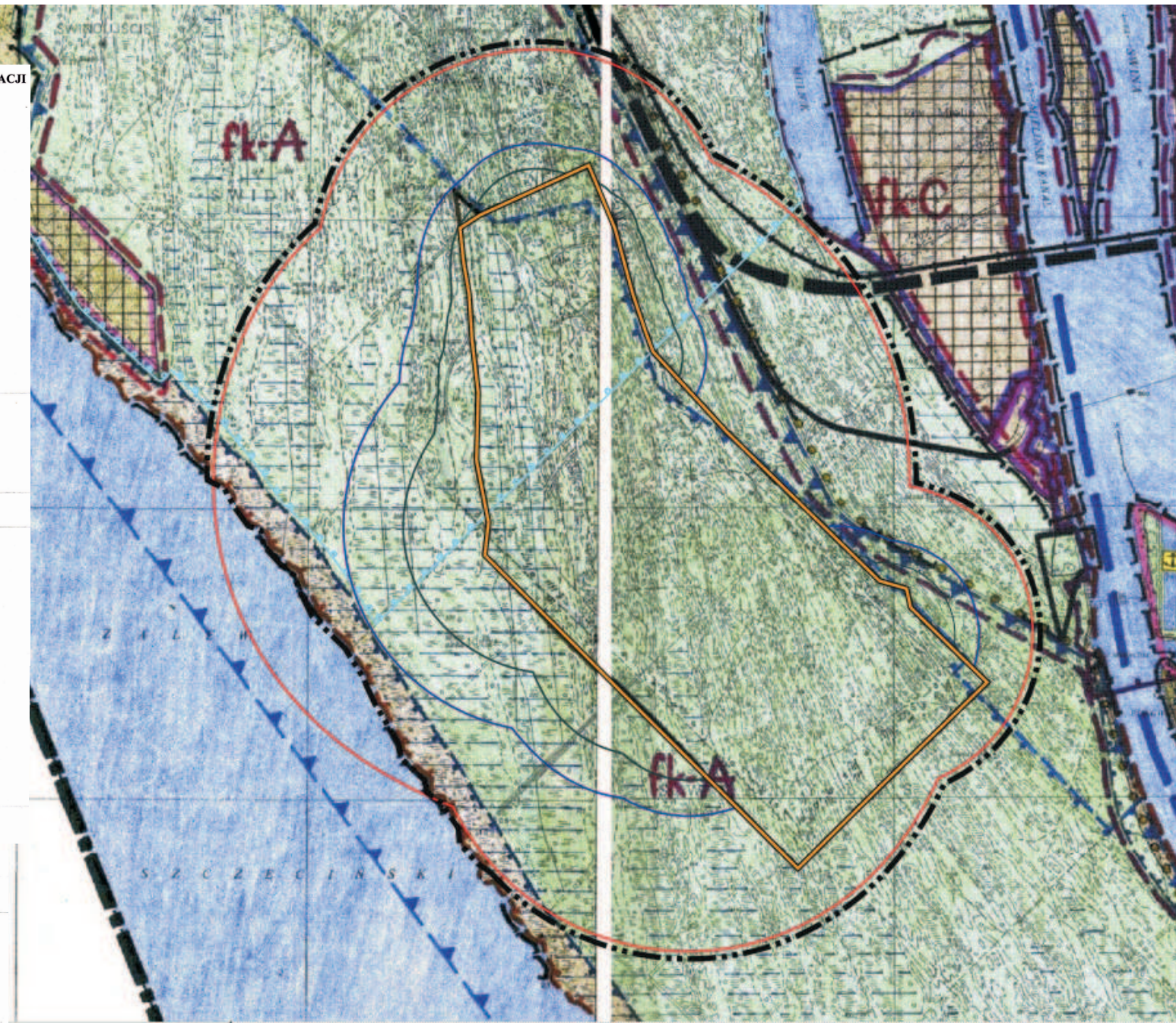
|  |  |
|--|--|
|  | ULICE UKŁADU PODSTAWOWEGO MIASTA ISTN. / PROL. ulice główne ulice boczne                     |
|  | PROJEKTOWANA STAŁA PRZEPRAWA PRZEZ ŚWINIE (variant I / variant II)                           |
|  | PROJEKTOWANE SKRZYŻOWANIE DWUPOZIOMOWE   |
|  | PARKINGI STRATEGICZNE  |
|  | OBSZARY Z ZAKAZEM PARKOWANIA W PASIE ULIC  |
|  | STREFY RUCHU PIESZEGO  |
|  | DWORZEC AUTOBUSOWY   |
|  | MODERNIZACJA OBIEKTÓW INŻYNIERSKICH  |
|  | WIADUKTY   |
|  | BEZKOLIZYJNE PRZEJŚCIE DLA PIESZYCH  |
|  | PRZEŁAZKI GRANICZNE samochodowe / samochodowe dla ruchu lokalnego, piesze i rowerowe / wodne |
|  | LINIE KOLEJOWE ISTN. / PROPONOWANE (prosząc orientację) TERENY KOLEJOWE                      |
|  | STACJE KOLEJOWE ISTN. / PROL.  |
|  | MORSKI TOR ŻEGLUGOWY   |
|  | TERMINAL PROMÓW MORSKICH   |
|  | PRZYSTAŃ JEDNOSTEK PEŁNOMORSKICH   |
|  | PRZYSTAŃ PROMOWA MIEJSKA   |
|  | PRZYSTAŃ ŻEGLUGI BIAŁEJ FLOTY  |
|  | MOŻLIWOŚĆ BUDOWY PORTU W MORZU   |
|  | NABRZEŻA JEDNOSTEK RATOWNICZYCH  |
|  | ISTNIEJĄCE KATEGORIE DRÓG Z NUMERACJĄ  |
|  | droga krajowa  |
|  | droga powiatowa  |

**KIERUNKI ROZWOJU ROLNICTWA**

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
|  | ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA |
|  | EKSTENSYWNY WYPAS ZWIERZĄT      |
|  | OBSZAR POZYSKIWANIA TRZCINY     |
|  | AGROTURYSTYKA                   |
|  | OBSZARY WYLĄCZONE Z ZABUDOWY    |

**REGULACJA STOSUNKÓW WODNYCH**

|  |   |
|--|---|
|  | ROWY I KANAŁY MELIORACYJNE                              |
|  | WALY PRZECIWPOWODZIOWE DO INWENTARYZACJI I MODERNIZACJI |
|  | TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ                               |



**LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM 2017r.**

|  |   |
|--|---|
|  | GRANICA ZMIANY STUDIUM 2017 r.                    |
|  | GRANICA KOMPLEKSU WOJSKOWEGO                      |
|  | STREFA ZAGROŻENIA = 5 kPa                         |
|  | STREFA ZAGROŻENIA = 3 kPa                         |
|  | STREFA ZAGROŻENIA = 1 kPa                         |
|  | STREFA OCHRONNA UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ "WYDRZANY" |

