

**UMOWA NR WIZ/...../.....**

zawarta w dniu ..... r. w Świnoujściu pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście**, z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 1/5, reprezentowaną przez mgr inż. Barbarę Michalską – Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście, działającą na podstawie upoważnienia WO-KP.0052.393.2018 z dnia 23 listopada 2018 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr inż. Janusza Żmurkiewicza zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
zwaną/ym dalej „Wykonawcą”

Niniejszą umowę zawarto w oparciu o najkorzystniejszą ofertę wybraną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr WIZ.271.1.13.2020, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z póź. zm), dalej jako: „ustawa Pzp”.

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonywaniu zadania pn.: „Wynajem, obsługa i utrzymanie toalet przenośnych na terenie miasta Świnoujście, w latach 2021–2022”, tj.:

a) toalety usytuowanej przy przeprawie Karsibór (poza latem)	– 4 szt. (2x5 m-cy),
b) toalety usytuowanej przy przeprawie Karsibór (okres letni)	– 6 szt. (2x5 m-ce),
b) toalety usytuowanej na terenie plaży w Dzielnicy Warszów	– 1 szt. (2x3 m-ce),
c) toalety usytuowanej u zbiegu ul. Barlickiego i ul. Czeskiej	– 1 szt. (2x3 m-ce),
d) toalety usytuowanej przy Placu Zabaw „Piracka Przygoda”	– 1 szt. (2x3 m-ce),
f) toalety zlokalizowanej przy ul. Jachtowej (Park Zdrojowy)	– 1 szt. (2x4 m-ce),
g) toalety przy ul. Wojska Polskiego/Roosevelta	– 1 szt. (2x4 m-ce),
h) toalety przy ul. Bałtyckiej	– 1 szt. (2x3 m-ce),
i) toaleta przy ul. Krzywoustego	– 1 szt. (2x2 m-ce),
j) toaleta przy wejściu na plażę na przedłużeniu Alei Interferie	– 1 szt. (2x3 m-ce),
k) toaleta na „Pchli Targ” obok Targowiska Miejskiego	– 1 szt. (2x10 m-cy)
2. Wykonawca dostarczy toalety w miejsca docelowe zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy oraz po zakończeniu okresu realizacji umowy dokona ich usunięcia.
3. Wykonawca zapewni nieprzerwane (pod względem zapewnienia czystości oraz właściwej ilości środków higieniczno-sanitarnych) funkcjonowanie toalet przenośnych oraz częstotliwości obsługi zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
4. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
  - a) transport i ustawienie przenośnych kabin sanitarnych WC w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym,
  - b) wyposażenie toalety w niezbędne środki sanitarne i higieniczne (papier toaletowy, ręczniki papierowe, środki zapachowo-dezynfekujące oraz środki neutralizujące zapach

- itp.) oraz środki utrzymania czystości gwarantujące zapewnienie wymaganych prawem właściwych warunków sanitarnych,
- c) nieprzerwane zapewnienie dostępu, czystości i właściwych warunków sanitarno-higienicznych korzystania z toalety w okresie trwania umowy,
  - d) zapewnienie serwisu eksploatacyjnego przenośnych kabin WC, polegającego na: wykonywaniu doraźnych napraw i przywracaniu sprawności technicznej, opróżnianiu zbiorników kabin z fekaliów, myciu z odkażaniem, zalewaniu zbiorników na fekalia środkiem dezynfekująco-zapachowym, zaopatrywaniu kabin w papier toaletowy, ręczniki toaletowe i inne niezbędne środki czystości oraz utrzymanie czystości wewnątrz kabiny,
  - e) utrzymanie czystości i porządku na zewnątrz obiektu w pasie 10 m od toalety, między innymi: zmiatanie, zbieranie nieczystości, grabienie liści, odśnieżanie i usuwanie śliskości zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - g) zgłaszanie awarii i uszkodzeń urządzeń, których naprawa nie jest możliwa w okresie 24 godzin, do osoby upoważnionej do reprezentowania Zamawiającego, wskazanej w §4 ust.3 umowy,
  - h) zapewnienie w terminie zgodnym z umową, na żądanie Zamawiającego (gdy eksploatowana toaleta nie może być przywrócona do eksploatacji w terminie 24 godzin), toalety zastępczej i jej zainstalowanie w miejsce toalety uszkodzonej.
3. Szczegółowy przedmiot i zakres umowy określają: wykaz toalet przenośnych oraz częstotliwość obsługi na terenie miasta Świnoujście w latach 2021 - 2022 stanowiący **załącznik nr 1** do umowy oraz opis przedmiotu zamówienia stanowiący **załącznik nr 2 do umowy**.

## § 2 TERMINY

Umowa zostaje zawarta na okres 20 miesięcy, tj.: od 01 marca 2021 r. do 31 grudnia 2022 r. Od dnia 01 stycznia 2021 r. do dnia 28 lutego 2022 r. ze względu na okres zimowy Zamawiający przewiduje przerwę technologiczną w wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

## § 3 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy stanowi kwota: ..... zł netto (słownie złotych: ..... /100), powiększona o należny podatek VAT w wysokości ..... zł co stanowi łącznie wynagrodzenie brutto w kwocie: ..... zł (słownie złotych: ..... /100).
2. Wynagrodzenie płatne będzie w comiesięcznych ratach, w wysokości 1/20 części kwoty brutto wymienionej w ust. 1, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu danego miesiąca wykonywania usługi, na podstawie comiesięcznego protokołu odbioru prac, podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz przez przedstawiciela Wykonawcy potwierdzającego, że Wykonawca wykonał usługę w sposób należyty w odniesieniu do wymagań określonych w załączniku nr 1 do umowy „Wykaz i lokalizacja toalet” oraz w załączniku nr 2 do umowy - „Opis przedmiotu zamówienia”.
3. Strony ustalają, że wymieniona w §3 ust.1 umowy kwota wynagrodzenia jest ostateczna i nie ulegnie zwiększeniu nawet w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych prac.
4. Wykonawca załączy do wystawionego protokołu kartę przekazania nieczystości płynnych.

5. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy określony w fakturze w ciągu 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
6. Wykonawca będzie wystawiał faktury na: **Gmina Miasto Świnoujście**, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375, REGON 811684290.
7. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.

#### § 4

#### WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. W razie powstawania przeszkód w wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy, każda ze stron w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
3. Przedstawicielami Zamawiającego są: naczelnik Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej, a także pracownik Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej, sprawujący bezpośredni nadzór nad pracami, których Zamawiający upoważnia do odbioru prac i podpisywania protokołu odbioru.
4. Osobami odpowiedzialnymi za kierowanie pracami ze strony Wykonawcy są:  
..... tel. kontaktowy .....

#### § 5

#### OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności wchodzące w zakres umowy z należytą starannością i ponosi w związku z tym odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania umowy.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę zostanie sporządzony protokół podpisany przez przedstawicieli obu stron, z zaleceniem ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona prac lub nie usunie usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo powierzenia realizacji tych prac, innemu podmiotowi zastępczemu na koszt Wykonawcy. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia poniesionych z tego tytułu kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność cywilno-prawną za ewentualne szkody powstałe na skutek niewłaściwej eksploatacji obiektów toalet.

#### § 6

#### WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszystkie prace fizyczne związane z przedmiotem zamówienia.

2. Zatrudnienie, o którym mowa w pkt 1, powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.
3. Wykonawca obowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa powyżej. W związku z tym Wykonawca obowiązany jest prowadzić i aktualizować na bieżąco wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę, ewidencjonować czas pracy tych osób ze wskazaniem tożsamości danej osoby oraz czynności, które były wykonywane przez tą osobę w ramach realizacji zamówienia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 7****UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż ..... PLN (wartość brutto umowy), przy czym Wykonawca zobowiązuje się, iż zawarta umowa ubezpieczenia nie będzie zawierała żadnych postanowień ograniczających wysokość wypłaconego przez ubezpieczyciela odszkodowania, w szczególności postanowień dotyczących franszyzy integralnej, franszyzy redukcyjnej oraz udziału własnego ubezpieczonego. Wykonawca oświadcza, że w ciągu 7 dni od zawarcia umowy przekaże Zamawiającemu kopię (oryginał do wglądu) dedykowanej umowy ubezpieczenia.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich jego podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć wynajmowane i obsługiwane obiekty toalet.
4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
5. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać wartością obiektom objętym przedmiotem niniejszej umowy oraz potencjalnym szkodom w środowisku naturalnym, jakie może wyrządzić niewłaściwe użytkowanie toalet przenośnych.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
7. W przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty lub zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Wykonawca udziela nieodwołalnego pełnomocnictwa Zamawiającemu do zawarcia w jego imieniu umowy ubezpieczenia na warunkach wskazanych w tym paragrafie umowy.

**§ 8****OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy z podmiotem uprawnionym do odbioru nieczystości stałych i płynnych przez cały okres trwania umowy (koszt wywozu i przekazania nieczystości ponosi Wykonawca).
2. Koszty zatrudnienia osoby/osób niezbędnych do realizacji zamówienia, koszty zakupu materiałów do utrzymania czystości pomieszczeń i do ich dezynfekcji oraz koszt zakupu środków higienicznych ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia pogotowia eksploatacyjnego we wszystkie dni tygodnia i gotowości do szybkiego usunięcia uszkodzenia lub awarii, w tym niedzielę i święta, w czasie ..... godzin/y (zgodnie z ofertą Wykonawcy) od momentu otrzymania zgłoszenia o zaistniałym zdarzeniu lub samodzielnego stwierdzenia nieprawidłowości.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia toalety zastępczej, w tym niedzielę i święta, w czasie ..... godzin/y (zgodnie z ofertą Wykonawcy) od momentu otrzymania zgłoszenia lub samodzielnego stwierdzenia takiej potrzeby.
5. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do stałej kontroli jakości wykonywanej usługi. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac w zakresie zawartym w §1 umowy Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy osobiście, telefonicznie, faksem lub za pośrednictwem poczty e-mail.
6. W zakresie utrzymanie w czystości toalet przenośnych oraz zapewnienia właściwej ilości środków higieniczno-sanitarnych Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zaistniałych nieprawidłowości w okresie 2 godzin od powiadomienia go przez Zamawiającego.
7. Przenośne kabiny WC muszą być sprawne techniczne, czyste, estetyczne tzn. że nie mogą nosić znamion znacznego zużycia (dziury, rdza itp.),

## § 9

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niewłaściwe wykonywanie warunków umowy w zakresie zadań serwisu eksploatacyjnego:
  - a) za przekroczenie deklarowanego w ofercie limitu czasu reakcji na zgłoszone nieprawidłowości i przystąpienia do ich usunięcia – w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100) za każdy dzień (24 godz.) opóźnienia,
  - b) za przekroczenie deklarowanego w ofercie limitu czasu dostarczenia przenośnej toalety zastępczej – w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100) za każdy dzień (24 godz.) opóźnienia.
2. W przypadku braku zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę przy realizacji zamówienia, osób wykonujących przedmiot zamówienia, w sytuacji gdy wykonywane przez te osoby czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy lub w przypadku nie przedstawienia, na wezwanie Zamawiającego, dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100) brutto Wykonawcy, za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nie przedstawienia dowodów, o których mowa w § 6 ust. 4.
3. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, każdorazowo w następującym zakresie:
  - a) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku wyposażenia toalety przez Wykonawcę w niezbędne środki higieniczne i sanitarne – 50,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - b) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku porządku i czystości w toalecie oraz na terenie wokół objętym umową – 50,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - c) w przypadku konieczności wyłączenia z eksploatacji toalety przenośnej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 100,00 zł za każdą godzinę wyłączenia z eksploatacji.

4. Kary umowne, o których mowa powyżej, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa szkody.
6. Przerwy w realizacji usługi spowodowane działaniami siły wyższej oraz innymi przyczynami, niezawinionymi przez Wykonawcę, nie pociągają za sobą obowiązku zapłaty kar umownych.
7. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie w inny sposób nie wyłącza prawa do naliczenia i dochodzenia kar umownych.

## **§ 10 PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy wykonanie części prac stanowiących przedmiot umowy określony w § 1 umowy, z zastrzeżeniem postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz uwzględniając wykaz części zamówienia określony w ofercie jakie zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom.
2. W przypadku, gdy w ofercie nie przewidziano realizacji prac z udziałem podwykonawców, a zachodzi taka konieczność z przyczyn, których wcześniej nie można było przewidzieć, oraz w przypadku wystąpienia konieczności zmiany w stosunku do wykazu podwykonawców zawartego w ofercie, Wykonawca obowiązany jest wskazać Zamawiającemu podwykonawcę oraz powierzony mu zakres zamówienia.
3. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji prac objętych tymi umowami.

## **§ 11 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto, tj. .... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie wnosi się w jednej lub kilku następujących formach:
  - a. pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego;
  - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c. gwarancjach bankowych;
  - d. gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

5. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

## **§ 12 ROZWIĄZANIE UMOWY**

Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- a) nierozpoczęcia realizacji umowy bez uzgodnionych przyczyn oraz niekontynuowania realizacji umowy pomimo wezwania Zamawiającego,
- b) naruszenia przez Wykonawcę w sposób rażąco warunków wykonania prac określonych w umowie, mimo pisemnego wezwania do działań korygujących nieprawidłowości,
- c) przerwania realizacji umowy, gdy przerwa trwa dłużej niż 2 dni,
- d) nie przystąpienia do prac wynikających z czynności serwisu eksploatacyjnego, gdy opóźnienie trwa dłużej niż 7 dni,
- e) jeżeli Zamawiający zmuszony był do wcześniejszego dwukrotnego zlecenia wykonawstwa zastępczego, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy,
- d) powtarzającego się minimum 3 – krotnie stwierdzonego komisyjnie:
  - braku porządku i czystości na terenie objętym umową,
  - stwierdzenia braków wyposażenia kabin toalet przenośnych w niezbędne środki higieniczne i sanitarne.
  - nie posiadania ważnego ubezpieczenia OC, o którym mowa w § 7 umowy.

## **§ 13 RODO**

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. imię i nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail wskazane w umowie, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie niniejszej umowy dane osobowe wyłącznie w celu realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.



7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej i mailowej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

## **§ 14 ZMIANA UMOWY**

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu stron pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić na podstawie i na zasadach określonych w art. 144 ustawy Pzp.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku:
  - 1) rezygnacji z części usług, gdy ich wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego oraz zmiany wynagrodzenia w tym zakresie;

- 2) zmiany ustalonych podwykonawców w sytuacjach, gdy dotychczasowy podwykonawca nie realizuje umowy w sposób należyty, bądź z przyczyn losowych nie może kontynuować usług;
  - 3) wprowadzenia podwykonawcy do wykonania części zamówienia w trakcie jego realizacji;
  - 4) zmiany lokalizacji toalet przenośnych w stosunku do pierwotnie określonych lokalizacji.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:
- 1) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;
  - 2) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac;
  - 3) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
  - 4) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego - o okres niezbędny do należytego wykonania umowy.
5. Zgodnie z art. 142 ust. 5 Pzp, strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia zmiany:
1. stawki podatku od towarów i usług,
  2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.
7. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 1 powyżej, wartości brutto należnego wynagrodzenia ulegną zmianie w części niezrealizowanej, poprzez doliczenie do kwot netto podatku VAT obliczonego według nowo obowiązujących przepisów.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2 powyżej wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3 powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy na rzecz Zamawiającego.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów

kapitałowych, o której mowa w ust. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy.

11. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 5 pkt 1 powyżej, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 5 pkt 2,3 i 4 powyżej.

## § 15 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie wierzytelności powstałe na tle wykonywania umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym przepisy ustawy Pzp oraz ustawy Kodeks cywilny.
3. Wszelkie spory wynikłe z treści i realizacji umowy będą poddane orzecznictwu właściwego sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
  - a) wykaz toalet przenośnych WC oraz częstotliwość obsługi na terenie miasta Świnoujście (załącznik nr 1),
  - b) opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2),
  - c) specyfikacja istotnych warunków zamówienia nr SIWZ.WIZ.271.1.13.2020,
  - d) oferta Wykonawcy z dnia ..... z załącznikami.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....

Finansowanie usługi zaplanowano w Dziale 900, Rozdz. 90095, §4300