

**Załącznik nr 2.1 do SIWZ
nr 2 do Umowy**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało podzielone na dwie części:

Część 1 – Wykonanie audytu energetycznego oraz opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z nadzorem autorskim kompleksowej termomodernizacji budynku B przy ul. Witosa 12 Szkoły Podstawowej nr 1 w Świnoujściu

1. Przedmiot inwestycji, dla której należy wykonać dokumentację projektową w ramach części I zamówienia obejmuje:
 - a) Kompleksową termomodernizację budynków szkoły o powierzchni całkowitej ok.
 - b) Przebudowę wejścia głównego w celu zmiany charakteru na mniej monumentalny wraz z zagospodarowaniem terenu przed budynkiem, remont lub przebudowę pozostałych wejść do budynku
 - c) Remont z aranżacją (w tym zielenią) dziedzińca wewnętrznego w celu przywrócenia właściwego stanu technicznego oraz stworzenia warunków dla korzystania przez uczniów
 - d) Remont wewnętrznych klatek schodowych w celu przywrócenia właściwego stanu technicznego, z uwzględnieniem poprawy warunków akustycznych i estetyki
 - e) Przebudowę lub remont instalacji c.o. i c.w.u. z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii
 - f) Przebudowę instalacji wentylacji mechanicznej
 - g) Przebudowę węzła cieplnego uwzględniającą m.in. zmianę sposobu zasilania instalacji nawiewu ciepłego powietrza do Sali gimnastycznej
 - h) Zapewnienie wymaganej wymiany powietrza w szatniach przy sali gimnastycznej
 - i) Remont wewnętrznej instalacji elektrycznej z wymianą opraw oświetleniowych (bez sal gimnastycznych)
 - j) Roboty, których potrzeba wykonania wynika z zaleceń zawartych w Protokole nr 30/07/2019 z dnia 26.07.2019 (załącznik nr 2)
 - k) Roboty, których potrzeba wykonania wynika z audytu energetycznego obiektu oraz ekspertyzy stanu technicznego obiektu.
2. Opracowanie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem **części I** zamówienia obejmuje:
 - a) Wykonane wielobranżowej inwentaryzacji obiektu w zakresie niezbędnym dla wykonania audytu energetycznego oraz dokumentacji projektowo – kosztorysowej – **2 egz.**
 - b) Wykonanie wielobranżowej ekspertyzy technicznej (**2 egz.**) obiektu obejmującej m.in:
 - stan techniczny fundamentów, przegród zewnętrznych (ścian, stropodachów) ze szczególnym uwzględnieniem montażu zewnętrznej stolarki okiennej (Zamawiający nie

- przewiduje wymiany stolarki okiennej, ale ze względu na jej wadliwy montaż oczekuje szczegółowej ekspertyzy stanu istniejącego wraz ze wskazaniem działań naprawczych)
- stan techniczny węzłów c.o., instalacji c.o., instalacji wentylacji mechanicznej (należy wyraźnie wyodrębnić ekspertyzę techniczną instalacji wentylacji mechanicznej obsługującej różne strefy obiektu tj. kuchnię z zapleczem i stołówką, sale sportowe itd.
 - stan techniczny instalacji elektrycznych, w tym oświetlenia.

Ekspertyza techniczna powinna być podzielona na działy odpowiadające poszczególnym branżom i powinna zawierać co najmniej:

- opis budynku,
 - opis badanych elementów (ścian, stropu, dachu, fundamentów, instalacje, urządzenia) oraz zastosowanych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych, technicznych
 - dokumentację fotograficzną oraz rysunkową badanych elementów,
 - opis wykonanych badań
 - pomiary i obliczenia
 - wnioski wraz z oceną przyczyn zaistniałych usterek,
 - zalecenia oraz rekomendowane działania, jakie należy podjąć w celu naprawy stwierdzonych wad.
 - Ekspertyzę stanu technicznego elementów konstrukcyjnych i zewnętrznej stolarki okiennej należy opracować m.in. w oparciu o wykonane odkrywki.
- c) Wykonanie audytu energetycznego obiektu spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U.2009.43.346 z dnia 2009.03.18 ze zm.); audyt należy wykonać przy użyciu specjalistycznego licencjonowanego programu uwzględniającego aktualny stan prawny – **3 egz.**
- d) Wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego spełniającego wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020. 1609 z dnia 18.09.2020) – **4 egz.**
- e) Wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 poz. 1129). – **4 egz.**
- f) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 poz. 1129). – **2 egz.**
- g) Przedmiary i kosztorysy inwestorskie spełniające wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw

sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389 z dnia 2004.06.08); kosztorysy należy sporządzić przyjmując za podstawę w pierwszej kolejności udokumentowane ceny rynkowe uwzględniające specyfikę rynku materiałów i robót budowlanych Świnoujścia, a w następnej kolejności wysokie ceny materiałów i sprzętu oraz narzuty dla województwa zachodniopomorskiego z kwartału poprzedzającego kwartał sporządzenia kosztorysów ustalone na podstawie dostępnych publikacji - **2 egz.**

- h) Projekt co najmniej 2 tablic informacyjnych (billboardów) dla inwestycji z wykorzystaniem wizualizacji 3D – **1 egz.**
- i) Prezentację mającą na celu podsumowanie i zaprezentowanie inwestycji w oparciu o wykonaną dokumentację projektową, wykonaną np. w programie Power Point max na 20 slajdach, zawierającą m.in. wizualizacje w 3D zespołu budynków, opisy rozwiązań technicznych, podstawowe parametry techniczne, szacunkowe koszty inwestycji – **1 egz.**

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania będące przedmiotem zamówienia także w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym w formacie PDF oraz formie edytowalnej odpowiednio do rodzaju opracowania w formatach dwg, doc(x), xls(x), ATH, Power Point oraz programów obliczeniowych, pogrupowane w sposób odpowiadający wersji papierowej.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu także w formie elektronicznej wykonane modele 3D obiektu, w formatach umożliwiającymi późniejsze wykorzystanie i ewentualne modyfikacje.

Opracowania przekazywane Zamawiającemu muszą spełniać wymagania formalne określone w Załączniku do Opisu przedmiotu zamówienia.

- 3. Udzielanie odpowiedzi na pytania dotyczące wykonanej dokumentacji projektowej zadawane przez wykonawców w trakcie przetargu na roboty budowlane w terminie do 3 dni roboczych od dnia przekazania pytania pocztą elektroniczną.
- 4. Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań w okresie wykonywania robót w terminie do 3 dni roboczych od przekazania pytania pocztą elektroniczną.
- 5. Pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów odpowiedzialnych za wykonanie dokumentacji projektowej w okresie wykonywania robót budowlanych, w tym zakresie przewidzianym w art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy Prawo budowlane, tj.:
 - a) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań w terminie do 3 dni roboczych, a w przypadku, gdy w celu wyjaśnienia wątpliwości konieczna jest obecność projektanta na budowie - w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty przekazania pytania pocztą elektroniczną;
 - b) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
 - c) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego – w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty przekazania pytania pocztą elektroniczną;

- d) udział, na zaproszenie zamawiającego przekazane co najmniej z 7 dniowym wyprzedzeniem, w radach budowy oraz spotkaniach w siedzibie zamawiającego.

Część 2 - Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z nadzorem autorskim przebudowy wybranych pomieszczeń budynku B przy ul. Witosa 12 Szkoły Podstawowej nr 1 w Świnoujściu:

- **na Przystań Kultury** (pomieszczenia o pow. ok. 500 m² objęte przebudową zlokalizowane są w przyziemiu budynku głównego szkoły);
- **na Przystań Wyspiarzy** – przyjazna przestrzeń do spędzania przerw międzylekcyjnych (pomieszczenie o pow. ok. 25 m², którego dotyczy projekt zlokalizowane jest na drugim piętrze budynku głównego szkoły)

1. Przedmiot inwestycji, dla której należy wykonać dokumentację projektową w ramach części II zamówienia obejmuje:

A. PRYZSTAŃ KULTURY

- a) Inwestycja polega na przebudowie, aranżacji i wyposażeniu pomieszczeń zlokalizowanych w przyziemiu budynku przy ul. Witosa 12 w Świnoujściu pokazanych na zdjęciach stanowiących załącznik nr 5 do OPZ
- b) Inwestycja obejmuje także remont korytarza prowadzącego do projektowanej PRYZYSTANI KULTURY oraz elementy informacji wizualnej przeznaczone do umieszczenia na drogach komunikacyjnych prowadzących do pomieszczeń objętych inwestycją;
- c) Łączna powierzchnia pomieszczeń objętych inwestycją wynosi ok. 500 m²
- d) Inwestycja ma na celu zwiększenie uczestnictwa uczniów w szeroko rozumianej kulturze poprzez stworzenie atrakcyjnej przestrzeni biblioteki XXI wieku zachęcającej do rozwoju czytelnictwa i innych zainteresowań, działań plastycznych, teatralnych, muzycznych, edukacji historycznej.

Planowana przebudowa ma na celu:

- powiększenie powierzchni biblioteki i czytelni oraz nadanie jej nowoczesnego, atrakcyjnego i przyjaznego młodemu człowiekowi charakteru;
- stworzenie przestrzeni do działań plastycznych, prowadzenia prób teatralnych i muzycznych;
- stworzenie Izby Pamięci Szkoły (najstarsza szkoła w mieście) i Oświaty w Świnoujściu
- stworzenie przestrzeni do ekspozycji prac plastycznych i fotograficznych uczniów szkoły
- zabezpieczenie powierzchni pomocniczych (magazynowo – składowych) dla ww. funkcji/aktywności;

B. PRYZSTAŃ WYSPIARZY

Inwestycja polega na adaptacji wraz aranżacją i wyposażeniem dotychczasowej modelarni zlokalizowanej na II piętrze budynku głównego szkoły przy ul. Witosa 12 w Świnoujściu (pow. ok. 20 m²) na strefę ciszy - przyjazną przestrzeń przeznaczoną do spędzania przez uczniów czasu przerw międzylekcyjnych i zajęć popołudniowych w otoczeniu sprzyjającemu wyciszeniu,

relaksowi, koncentracji, lekturze i słuchaniu muzyki (muzykoterapii). Inwestycja obejmuje wymianę drewnianej ściany przeszklonej oddzielającej pomieszczenia od korytarza na ściankę działową o wysokich walorach estetycznych, akustycznych i funkcjonalnych (należy rozważyć ścianę mobilną, umożliwiającą czasowe łączenie przestrzeni Przystani Wyspiarzy z korytarzem lub włączenie części korytarza w przestrzeń Przystani Wyspiarzy.

Obecny stan pomieszczenia ilustrują zdjęcia dołączone do OPZ jako załącznik nr 6.

2. Opracowanie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem **części II** zamówienia obejmuje:

- a) Wykonane wielobranżowej inwentaryzacji pomieszczeń objętych opracowaniem w zakresie niezbędnym dla wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej – **2 egz.**
- b) Wykonanie oceny stanu technicznego (**2 egz.**) elementów budynku w zakresie niezbędnym do wykonania projektu adaptacji i przebudowy pomieszczeń objętych inwestycją.
- c) Opracowanie i przedstawienie w wersji elektronicznej oraz w formie prezentacji na spotkaniu w siedzibie Zamawiającego co najmniej dwóch alternatywnych koncepcji przebudowy, adaptacji, wykończenia i wyposażenia wybranych pomieszczeń na Przystań Kultury i Przystań Wyspiarzy zawierających m.in. widoki 3D;
- d) Wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego spełniającego wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020. 1609 z dnia 18.09.2020)– **4 egz.** – nie dotyczy, jeśli zakres zaprojektowanych robót, zgodnie z aktualnym stanem prawnym, nie będzie wymagał uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót;
- e) Wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 poz. 1129). – **4 egz.**
- f) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 poz. 1129). – **2 egz.**
- g) Przedmiary i kosztorysy inwestorskie spełniające wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389 z dnia 2004.06.08); kosztorysy należy sporządzić przyjmując za podstawę w pierwszej kolejności udokumentowane ceny rynkowe uwzględniające specyfikę rynku materiałów i robót budowlanych Świnoujścia, a w następnej kolejności wysokie ceny materiałów i sprzętu oraz narzuty dla województwa zachodniopomorskiego z kwartału

poprzedzającego kwartał sporządzenia kosztorysów ustalone na podstawie dostępnych publikacji - **2 egz.**

- h) Projekt co najmniej 2 tablic informacyjnych (billboardów) dla inwestycji z wykorzystaniem wizualizacji 3D – **1 egz.**
- i) Prezentację mającą na celu podsumowanie i zaprezentowanie inwestycji w oparciu o wykonaną dokumentację projektową, wykonaną np. w programie Power Point max na 20 slajdach, zawierającą m.in. wizualizacje w 3D pomieszczeń objętych opracowaniami, opisy rozwiązań technicznych, podstawowe parametry techniczne, szacunkowe koszty inwestycji – **1 egz.**

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania będące przedmiotem zamówienia także w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym w formacie PDF oraz formie edytowalnej odpowiednio do rodzaju opracowania w formatach dwg, doc(x), xls(x), ATH, Power Point oraz programów obliczeniowych, pogrupowane w sposób odpowiadający wersji papierowej.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu także w formie elektronicznej wykonane modele 3 D obiektu, w formatach umożliwiających późniejsze wykorzystanie i ewentualne modyfikacje.

Opracowania przekazywane Zamawiającemu muszą spełniać wymagania formalne określone w Załączniku do Opisu przedmiotu zamówienia.

Załączniki:

1. Wymagania formalne do dokumentacji projektowej
2. Protokół nr 30/07/2019 z dnia 26.07.2019
3. Mapa ewidencyjna
4. Zdjęcia zespołu budynków SP 1 przy ul. Witosa 12 w Świnoujściu
5. Zdjęcia pomieszczeń przeznaczonych na Przystań Kultury
6. Zdjęcia pomieszczenia przeznaczonego na Przystań Wyspiarzy