

projekty budowlane
wszystkich branż
kosztorysy
nadzór inwestorski
przygotowanie oraz
prowadzenie inwestycji

ul. Bukowa 19 72-500 Międzyzdroje
tel. (091) 32-81-292 lub 0605-608-298

Usługi Projektowo Kosztorysowe

ArchitAll

mgr inż. Jan Skrzypek

PROTOKÓŁ NR 30/07/2019

z dnia 26.07.2019

okresowej kontroli obiektu budowlanego (budynku) przeprowadzonej zgodnie
z Art. 62 Pkt 1.a i 1.b ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane
oraz

Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia
1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.

SPRAWDZENIE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Podczas niniejszej kontroli sprawdzono stan techniczny :

- A. Elementów budynku oraz jego przynależnych urządzeń narażonych na szkodliwe
wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas
użytkowania obiektu.
- B. Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

Rodzaj kontroli: kontrola roczna

1. Dane ogólne :

1.1. Nazwa budynku : Szkoła Podstawowa Nr 1
im. Marynarki Wojennej RP

1.2. Położenie (adres) : ul. W. Witosa 12, 72-600 Świnoujście

1.3. Rodzaj budynku : Budynek szkolnictwa

mgr inż. Jan Skrzypek
upr. bud. 295/Sz/84/
ul. Bukowa 19, 72-510 Międzyzdroje
tel. (0-91) 32 81 292

4. Opis przydatności do użytkowania elementów obiektu, ocena stanu technicznego, opis uszkodzeń:

a) Pokrycia dachowe (obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, włązy na dach, drabiny):

Pokrycie dachu z papy, rynny i rury spustowe z PCV.

Stan pokrycia dachu jest średni.

Pojawiają się miejscowe nieszczelności, które są na bieżąco usuwane.

Rynny i rury spustowe: budynek zasadniczy rynny i rury spustowe z PCV stan techniczny dobry oraz miejscowo średni.

Łącznik pomiędzy salą gimnastyczną a budynkiem szkoły stan techniczny rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich jest dobry oraz miejscowo zły (np. deformacja rynien i rur spustowych nad wejściem).

Stan techniczny rynien i rur spustowych na budynku sali gimnastycznej jest dobry.

Zalecenia:

Należy zaplanować wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej.

Do tego czasu zalecana jest bieżąca konserwacja i naprawa.

Należy zaplanować naprawę oraz wymianę uszkodzonych rynien i rur spustowych

b) Stan komina w części wlotowej (ponad dachem), ław kominiarskich, zewnętrznych ścian komina (na całej długości) i okładzin komina, których powierzchnia wchodzi w kontakt z otoczeniem lub zewnętrznym środowiskiem:

Kominy i wywietrzaki stalowe – stan techniczny średni;

Zaobserwowałem zarysowania tynku na kominach murowanych oraz miejscową korozję na kominkach stalowych i wywietrzakach.

Zalecenia:

Należy zakonserwować elementy stalowe farbami przeciw korozji oraz naprawić uszkodzone tynki kominów.

c) Elementy konstrukcyjne dachu. (Konstrukcja nośna (więźba), konstrukcja stropodachu.

Czy stan pokrycia, elementy dodatkowe i nachylenie mogą ułatwić zaleganie zbitego śniegu o ciężarze przewyższającym zakładany dla tego typu konstrukcji) : **Tak**

Konstrukcja dachu żelbetowa, stan konstrukcji jest dobry.

Zalecenia: bieżące usuwanie śniegu podczas intensywnych opadów

d) Stan stropów:

Stropy – stropy żelbetowe – stan techniczny dobry.

Zalecenia: brak

e) Stan fundamentów i ścian zewnętrznych piwnic; (okładziny, tynki, izolacja i odwodnienie.

Nie zaobserwowałem nadmiernego zawilgocenia ścian fundamentowych poza częścią usługową gdzie pojawiająca się wilgoć na ścianach powoduje odparzenia tynków i okładzin ceramicznych.

Zalecenia: usunięcie zawilgocenia ścian np. podczas przeprowadzania termomodernizacji obiektu z naprawą uszkodzonych tynków i okładzin zewnętrznych.

f) Elementy ścian zewnętrznych: (balkony, tarasy, loggie, gzymsy, daszki, attyki, filary, balustrady, etc).:

Schody zewnętrzne betonowe obłożone płytkami ceramicznymi – stan techniczny średni oraz miejscowo zły. Ubytki okładziny ceramicznej na schodach do części usługowej oraz lastrykowej na wejściu głównym do szkoły mogą stwarzać zagrożenie dla użytkowników.

Ubytki okładzin ceramicznych cokołu oraz ścian piwnic.

Częściowy brak drzwiczek ochronnych miejsc pomiarowych instalacji odgromowej.

Początki korozji na zewnętrznych elementach stalowych.

Zalecenia: Należy natychmiast naprawić ubytki schodów zewnętrznych i okładzin ceramicznych oraz usunąć ogniska korozji elementów zewnętrznych z odpowiednim zabezpieczeniem przed korozją.

Należy zamontować brakujące drzwiczki punktów pomiarowych instalacji odgromowej.

g) Stan ścian zewnętrznych ponad poziomem piwnic: (okładziny, tynki, urządzenia zamocowane do ścian) :

Ściany zewnętrzne murowane pokryte tynkiem cementowo-wapiennym.

Stan tynków zewnętrznych cementowo wapiennych jest dobry oraz miejscami średni - widoczne pęknięcia i zarysowania tynku oraz ścian.

Ściany zewnętrzne budynku nie są ocieplone i nie spełniają wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zalecenia:

Naprawić uszkodzenia ścian budynku, uzupełnić tynk zewnętrzny i wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych oraz tynk cienkowarstwowy na elewacji (Termomodernizację budynku).

h) Stolarka zewnętrzna, (okna, drzwi balkonowe, drzwi zewnętrzne, etc.) :

Stolarka okienna PCV. Stan techniczny stolarki PCV dobry oraz miejscowo średni – niektóre okna są nieprawidłowo obsadzone oraz nieszczelne – na korytarzach na parapetach pojawia się woda.

Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku powlekane PCV.

Pozostałe drzwi zewnętrzne w stanie technicznym dobrym oraz średnim.

Zalecenia: Bieżąca konserwacja i naprawa z usunięciem nieszczelności.

i) Stan techniczny pomieszczeń specjalnych: (przyłącza gazu, wodomierza, węzła cieplnego, pralni, suszarni, etc).:

Pomieszczenie węzła cieplnego - stan techniczny średni.

Zalecenia: Wykonanie posadzki zmywalnej np. z płytek ceramicznych oraz bieżąca konserwacja i naprawa.

j) Stan techniczny instalacji c.o. i c.w.u:

Zasilanie z ciepłowni miejskiej.

Instalacja c.o. i c.w.u. z rur stalowych i PE.

Stan techniczny dobry oraz średni i miejscowo zły (korozja rur stalowych).

Zalecenia: bieżąca konserwacja i naprawa z wymianą uszkodzonych i zużytych elementów instalacji

k) Stan techniczny instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku:
Budynek włączony jest do miejskiej kanalizacji ściekowej.
Instalacja wewnętrzna - stan techniczny średni. Trwa wymiana zniszczonych rur kanalizacyjnych.

Zalecenia: bieżąca konserwacja i naprawa oraz zakończenie wymiany zniszczonych rur kanalizacji sanitarnej

l) Stan techniczny przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku:
Stan techniczny średni.
Początki korozji skrzynki zaworu głównego gazu.

Zalecenia: bieżąca konserwacja i naprawa z usunięciem ognisk korozji skrzynki zaworu głównego gazu i odpowiednim zabezpieczeniem.

5. WNIOSKI :

5.1. Na podstawie oględzin i dostępnych dokumentów w trakcie niniejszej kontroli stwierdza się, że budynek częściowo nie odpowiada wymaganiom obowiązujących przepisów.

5.2. Wykaz usterek, które zagrażają zdrowiu lub życiu ludzi:

- **Należy naprawić ubytki schodów zewnętrznych - pęknięcia i ubytki schodów wejściowych do obiektu mogą zagrażać bezpieczeństwu użytkowników. Dotyczy to wejścia głównego do szkoły oraz do części usługowej.**
- **Jeden ze stopni (przy wejściu do Agencji ABAT) jest niższy od pozostałych. Należy go odpowiednio oznaczyć zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami (np. taśmą żółto czarną)**
- **Wejście do piwnicy przy wejściu głównym do Agencji ABAT nie posiada odpowiedniego zabezpieczenia (barierki ochronnej). Należy wykonać barierkę ochronną o wysokości min 1,10 m.**
- **Na niektórych spocznikach schodów wewnętrznych ułożono płytki ceramiczne, które nie są antypoślizgowe - może to zagrażać bezpieczeństwu użytkowników.**
- **Należy naprawić miejscowe ubytki stopni betonowych schodów wewnętrznych (szkoła).**

5.3. Wykaz usterek, które nie zagrażają zdrowiu lub życiu ludzi:

- a) **Należy zaplanować wymianę pokrycia dachowego z wymianą opierzeń stalowych oraz uszkodzonych rynien i rur spustowych.**
Do tego czasu należy prowadzić bieżącą konserwację i naprawę.
- b) **Należy zakonserwować elementy stalowe farbami przeciw korozji oraz naprawić uszkodzone tynki kominów**
- c) **Ściany zewnętrzne budynku nie spełniają wymagań określonych w warunkach technicznych, zaleca się wykonanie ocieplenia budynku w oparciu o projekt termomodernizacji obiektu.**

- d) Należy zaplanować usunięcie zawilgocenia miejscowego ścian,
- e) Należy naprawić uszkodzenia okładzin na murkach przy wejściu do Rehabilitacji – ostre krawędzie ubytków okładziny mogą narazić użytkowników na skaleczenie
- f) Usunąć ogniska korozji zewnętrznych elementów metalowych oraz wykonać ich odpowiednie zabezpieczenie antykorozyjne
- g) Należy zamontować brakujące drzwiczki punktów pomiarowych instalacji odgromowej.
- h) Stolarka okienna PCV. Niektóre okna są nieprawidłowo obsadzone oraz nieszczelne. Należy usunąć powstałe nieprawidłowości.
- i) Należy zaplanować wymianę lub przełożenie chodników. Zaleca się zastosowanie kostki betonowej.


5.4. Zakres nie wykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych:

- a) Należy naprawić ubytki schodów zewnętrznych oraz odpowiednio oznaczyć niższy stopień od pozostałych
- b) Należy naprawić miejscowe ubytki stopni betonowych schodów wewnętrznych.
- c) Na niektórych spocznikach schodów wewnętrznych ułożono płytki ceramiczne, które nie są antypoślizgowe.
- d) Należy zaplanować wymianę pokrycia dachowego z wymianą opierzeń stalowych oraz uszkodzonych rynien i rur spustowych. Do tego czasu należy prowadzić bieżącą konserwację i naprawę.
- e) Ściany zewnętrzne budynku nie spełniają wymagań określonych w warunkach technicznych, zaleca się wykonanie ocieplenia budynku w oparciu o projekt termomodernizacji obiektu.
- f) Należy zaplanować usunięcie zawilgocenia miejscowego ścian.
- g) Należy naprawić uszkodzenia okładzin na murkach przy wejściu do Rehabilitacji – ostre krawędzie ubytków okładziny mogą narazić użytkowników na skaleczenie
- h) Usunąć ogniska korozji zewnętrznych elementów metalowych oraz wykonać ich odpowiednie zabezpieczenie antykorozyjne
- i) Stolarka okienna PCV. Niektóre okna są nieprawidłowo obsadzone oraz nieszczelne. Należy usunąć powstałe nieprawidłowości.
- j) Należy zaplanować wymianę lub przełożenie chodników. Zaleca się zastosowanie kostki betonowej.

5.5. Zakres robót remontowych i kolejność ich wykonania :

1. Należy naprawić ubytki schodów zewnętrznych - pęknięcia i ubytki schodów wejściowych do obiektu mogą zagrażać bezpieczeństwu użytkowników. Dotyczy to wejścia głównego do szkoły oraz do części usługowej.
2. Wejście do piwnicy przy wejściu głównym do Agencji ABAT nie posiada odpowiedniego zabezpieczenia (barierki ochronnej). Należy wykonać barierkę ochronną o wysokości min 1,10 m.
3. Należy naprawić uszkodzenia okładzin na murkach przy wejściu do Rehabilitacji – ostre krawędzie ubytków okładziny mogą narazić użytkowników na skaleczenie

4. Jeden ze stopni (przy wejściu do Agencji ABAT) jest niższy od pozostałych.
Należy go odpowiednio oznaczyć zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami (np. taśmą żółto czarną)
 5. Na niektórych spocznikach schodów wewnętrznych ułożono płytki ceramiczne, które nie są antypoślizgowe - może to zagrażać bezpieczeństwu użytkowników.
 6. Należy naprawić miejscowe ubytki stopni betonowych schodów wewnętrznych (szkoła).
 7. Należy zaplanować usunięcie zawilgocenia miejscowego ścian,.
 8. Należy zaplanować wymianę pokrycia dachowego z wymianą opierzeń stalowych oraz uszkodzonych rynien i rur spustowych. Do tego czasu należy prowadzić bieżącą konserwację i naprawę.
 9. Należy zakonserwować elementy stalowe farbami przeciw korozji oraz naprawić uszkodzone tynki kominów.
 10. Stolarka okienna PCV. Niektóre okna są nieprawidłowo obsadzone oraz nieszczelne. Należy usunąć powstałe nieprawidłowości.
 11. Ściany zewnętrzne budynku nie spełniają wymagań określonych w warunkach technicznych, zaleca się wykonanie ocieplenia budynku w oparciu o projekt termomodernizacji obiektu.
 12. Usunąć ogniska korozji zewnętrznych elementów metalowych oraz wykonać ich odpowiednie zabezpieczenie antykorozyjne
 13. Należy zamontować brakujące drzwiczki punktów pomiarowych instalacji odgromowej.
 14. Należy zaplanować wymianę lub przełożenie chodników. Zaleca się zastosowanie kostki betonowej.
6. Prowadzący kontrolę zapoznał się z dokumentacją posiadaną przez użytkownika. W trakcie kontroli dokonano sprawdzenia zaleceń z poprzedniej kontroli. Nie było dodatkowych zgłoszeń użytkowników.
7. Kontrolę stanu technicznego obiektu przeprowadził i protokół sporządził:


mgr inż. Jan Skrzypok
upr. bud. 295/Sz/84/
ul. Bukowa 19, 72-510 Międzyzdroje
tel. (0-91) 82 81 292

Nr ewid. 295/Sz/84

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7, § 6 ust. 1 i 3 oraz § 13 ust. 1 pkt. 2
lit. III rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel) Skrzypek Jan, Stanisław

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 02 maja 1957 w Gorzowie Wielkopolskim

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji Kierownika budowy i robót

w specjalności: Konstrukcyjno-budowlanej

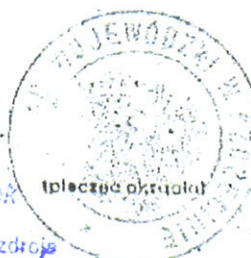
oraz jest upoważniony do:

- 1/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manewrowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inżynierskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Inż. Jan Skrzypek
upr. bud. 295/Sz/84/
ul. Bukowa 19, 72-510 Międzyzdroje
tel. (0-91) 32 81 292



[Signature]



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-VMK-K8K-TMW *

Pan Jan SKRZYPEK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/3385/02
adres zamieszkania ul. Bukowa 19, 72-500 MIĘDZYZDROJE
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-11-28 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.