

Załącznik nr 2.0 do SWIZ nr sprawy WIM.271.1.18.2020

UMOWA NR WIM/...../2020

z dnia .....

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5,  
NIP 855-157-13-75, REGON 811684290**

reprezentowaną przez mgr inż. Barbarę Michalską- Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście,  
działającą na podstawie upoważnienia WO- KP.0052.393.2018 z dnia 23 listopada 2018r.  
udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr inż. Janusza Żmurkiewicza.  
zwaną dalej **Zamawiającym**

**a**

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą,**

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego w WIM.271.1.18.2020 na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.).

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji:

Część 1 zamówienia obejmującą wykonanie audytu energetycznego oraz opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej i udzielenie odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące wykonanej dokumentacji projektowej w trakcie przetargu na roboty wraz z nadzorem autorskim kompleksowej termomodernizacji budynku B przy ul. Witosa 12 Szkoły Podstawowej nr 1 w Świnoujściu

Część 2 zamówienia obejmującą opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej i udzielenie odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące wykonanej dokumentacji projektowej w trakcie przetargu na roboty wraz z nadzorem autorskim przebudowy wybranych pomieszczeń budynku B przy ul. Witosa 12 Szkoły Podstawowej nr 1 w Świnoujściu na Przystań Kultury i Przystań Wyspiarzy  
(niepotrzebne skreślić)

w ramach realizacji zadania pn: Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej - Szkoła Podstawowa nr 1 budynek B przy ul. Witosa 12 w Świnoujściu wraz z projektem przebudowy wybranych pomieszczeń na Przystań Kultury i Przystań Wyspiarzy”

2. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy ma na celu:
  - a) przygotowanie zadania do realizacji;
  - b) zapewnienie dokumentacji projektowo - kosztorysowej umożliwiającej uzyskanie niezbędnych decyzji realizacyjnych oraz wybór wykonawcy robót budowlanych w postępowaniu zgodnym z Prawem zamówień publicznych.
3. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy obejmuje również udzielenie odpowiedzi na pytania wykonawców zadawane w toku postępowania przetargowego mającego na celu wybór wykonawcy robót budowlanych oraz wykonanie czynności nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych.
4. Dokładny zakres przedmiotu umowy określony został w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2).

## § 2

### TERMINY

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

Dla części 1 zamówienia:

- a) termin rozpoczęcia – **w dniu zawarcia umowy;**
- b) sporządzenie i dostarczenie do Zamawiającego inwentaryzacji budynków wraz z oceną techniczną w wersji papierowej oraz przeprowadzenie audytu energetycznego budynków szkoły, dostarczenie audytu energetycznego do Zamawiającego w wersji elektronicznej a także przedstawienie Zamawiającemu w formie prezentacji jego wyników wraz z koncepcją termomodernizacji przegród zewnętrznych budynków oraz modernizacji (przebudowy) systemu grzewczego, wymiany oświetlenia oraz przebudowy wentylacji mechanicznej - w celu akceptacji – **w terminie do 12 tygodni od daty zawarcia umowy**
- c) termin dostarczenia audytu energetycznego uwzględniającego uwagi Zamawiającego w wersji papierowej w wymaganej liczbie egzemplarzy - **14 dni od daty zgłoszenia uwag przez Zamawiającego;**
- d) termin dostarczenia do Zamawiającego kompletnego projektu budowlanego uwzględniającego ustalenia wynikające z audytu energetycznego oraz uwagi Zamawiającego, w celu zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub wniosku o pozwolenie na budowę (jeśli dotyczy) – **w terminie zaproponowanym przez Wykonawcę w ofercie, tj. tygodni od daty zawarcia umowy, jednak nie później niż 20 tygodni od daty jej zawarcia;**
- e) termin dostarczenia kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej w wersji elektronicznej w celu weryfikacji przez Zamawiającego - **do 8 miesięcy od daty zawarcia umowy;**
- f) termin dostarczenia do Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej w wersji papierowej i elektronicznej uwzględniającej uwagi Zamawiającego – **14 dni od daty przekazania uwag przez Zamawiającego;**
- g) termin udzielania odpowiedzi na pytania Wykonawców zadawane w toku postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót – **3 dni robocze od daty przekazania pytania pocztą elektroniczną przez Zamawiającego,**

- h) termin wykonywania czynności nadzoru autorskiego dla przedmiotu zamówienia – od planowanego terminu rozpoczęcia robót budowlanych objętych dokumentacją projektową do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy z wykonawcą robót wg zasad określonych w Opisie przedmiotu zamówienia.

Dla części 2 zamówienia:

- a) termin rozpoczęcia - **w dniu zawarcia umowy,**
- b) sporządzenie i dostarczenie do Zamawiającego inwentaryzacji pomieszczeń objętych opracowaniem oraz przedstawienie Zamawiającemu w wersji elektronicznej oraz w formie prezentacji na spotkaniu co najmniej dwóch alternatywnych koncepcji przebudowy, adaptacji, wykończenia i wyposażenia wybranych pomieszczeń na Przystań Kultury i Przystań Wyspiarzy - **do 4 tygodni od daty zawarcia umowy**
- c) termin dostarczenia do Zamawiającego wersji elektronicznej kompletnego projektu budowlanego w celu weryfikacji i zgłoszenia uwag przez Zamawiającego - **do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy**
- d) termin dostarczenia do Zamawiającego wersji papierowej i elektronicznej kompletnego projektu budowlanego uwzględniającego uwagi Zamawiającego, w celu dołączenia do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub wniosku o pozwolenie na budowę (jeśli dotyczy) - **10 dni od daty zgłoszenia uwag przez Zamawiającego**
- e) termin dostarczenia do Zamawiającego wersji elektronicznej kompletnego projektu wykonawczego w celu weryfikacji i zgłoszenia uwag przez Zamawiającego - **do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy**
- f) termin dostarczenia do Zamawiającego kompletnego projektu wykonawczego w wersji papierowej i elektronicznej uwzględniającego uwagi Zamawiającego - **do 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do projektu wykonawczego dostarczonego w wersji elektronicznej**
- g) termin udzielania odpowiedzi na pytania Wykonawców zadawane w toku postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót – **3 dni robocze od daty przekazania pytania pocztą elektroniczną przez Zamawiającego,**
- h) termin wykonywania czynności nadzoru autorskiego dla przedmiotu zamówienia – od daty planowanego rozpoczęcia robót budowlanych objętych dokumentacją projektową do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy zawartej z wykonawcą robót wg zasad określonych w Opisie przedmiotu zamówienia

**3**

**WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie **całości przedmiotu umowy stanowi kwota netto:** ..... zł plus ...% podatku VAT w wysokości: ..... zł, co stanowi łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w ofercie, równe: ..... zł (słownie złotych: ..... zł), w tym za:
- a) wynagrodzenie za wykonanie audytu energetycznego budynku B Szkoły Podstawowej przy ul. Witosa 12 w Świnoujściu **stanowi kwota netto:** ..... zł plus ...% podatku VAT w wysokości: ..... zł, co stanowi łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w ofercie, równe: ..... zł (słownie złotych: ..... zł);

- b) wynagrodzenie za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dotyczącej termomodernizacji budynku B Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul .Witosa 12 w Świnoujściu wraz z udzieleniem odpowiedzi na pytania wykonawców w trakcie przetargu na roboty oraz pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie ich wykonywania stanowi kwota netto: ..... zł, plus .... % podatku VAT w wysokości ..... zł, co stanowi łącznie kwotę brutto: ..... (słownie złotych: ..... );
  - c) wynagrodzenie za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej przebudowy i aranżacji zespołu pomieszczeń w przyziemiu budynku B Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul .Witosa 12 w Świnoujściu na Przystań Kultury wraz z udzieleniem odpowiedzi na pytania wykonawców w trakcie przetargu na roboty oraz pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie ich wykonywania stanowi kwota netto: ..... zł, plus .... % podatku VAT w wysokości ..... zł, co stanowi łącznie kwotę brutto: ..... (słownie złotych: ..... );
  - d) wynagrodzenie za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej aranżacji pomieszczenia zlokalizowanego na drugim piętrze budynku B Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul .Witosa 12 w Świnoujściu na Przystań Wyspiarzy wraz z udzieleniem odpowiedzi na pytania wykonawców w trakcie przetargu na roboty oraz pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie ich wykonywania stanowi kwota netto: ..... zł, plus .... % podatku VAT w wysokości ..... zł, co stanowi łącznie kwotę brutto: ..... (słownie złotych: ..... ).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 lit. a zostanie zapłacone po potwierdzonym protokołem przez Zamawiającego należywym wykonaniu audytu energetycznego budynku ,
3. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w ust. 1 lit. b zostanie zapłacone wg następujących zasad:
- a) za wykonanie inwentaryzacji wraz z oceną techniczną budynku potwierdzoną protokołem odbioru opracowań zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 lit b;
  - b) za wykonanie projektu budowlanego zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości 35 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 lit b;
  - c) za wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej ( projektu wykonawczego) zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości 45 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 lit b;
  - d) za pełnienie nadzoru autorskiego w okresie wykonywania robót zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości 15 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 lit b, w miesięcznych częściach odpowiadających procentowemu zaawansowaniu wykonywanych robót.
4. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w ust. 1 lit. c i d zostanie wypłacone wg następujących zasad:
- e) za wykonanie projektu budowlanego wraz z inwentaryzacją i oceną techniczną pomieszczeń zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości 35 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 lit c i d;
  - f) za wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej ( projektu wykonawczego) zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości 50 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 lit c i d;
  - g) za pełnienie nadzoru autorskiego w okresie wykonywania robót zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości 15 % wynagrodzenia określonego

- w ust. 1 lit c i d , po zakończeniu robót wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
5. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmuje również wynagrodzenie za udzielenie odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące wykonanej dokumentacji projektowej w trakcie przetargu na roboty budowlane.
  6. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru prac potwierdzający ich wykonanie bez wad i usterek, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
  7. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z prawidłowym wykonywaniem usługi nadzoru autorskiego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. W szczególności kwota ta zawiera również koszty dojazdu na budowę, rady budowy i innego rodzaju spotkania na budowie lub w siedzibie Zamawiającego i/lub Wykonawcy, a także koszty czynności wykonywanych poza placem budowy, a będących konsekwencją uzgodnień poczynionych na budowie, radach budowy i innego rodzaju spotkaniach na budowie lub w siedzibie Zamawiającego i/lub Wykonawcy.
  8. Wykonawca jest zobowiązany pełnić usługę nadzoru autorskiego w sposób ciągły, w całym okresie obowiązywania umowy.
  9. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek Wykonawcy określony w fakturze, w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
  10. Płatności będzie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie
  11. Wykonawca wystawia faktury na: Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście; NIP: 855-157-13-75.
  12. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia opisanego w ust. 1 powyżej, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje koszty wszystkich czynności koniecznych do zrealizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w szczególności także: (i) opłaty urzędowe związane z uzyskaniem opinii, uzgodnień, pozwoleń, (ii) koszty ewentualnych ekspertyz związanych z wymogami przepisów o ochronie środowiska (iii) koszty powielania przekazywanej dokumentacji w ilościach określonych w umowie.
  13. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

#### **§ 4**

##### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z treścią SIWZ, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i inżynierskiej, ewentualnymi wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz właściwymi normami, jak też oświadcza, iż przedmiot umowy należy do zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
2. Wykonawca zapewni wykonanie opracowań wymienionych w §1 umowy:
  - a) z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą,

- b) z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej,
  - c) w sposób zapewniający bezpieczeństwo budowli i ekonomię przyjętych rozwiązań projektowych,
  - d) przez osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi do projektowania oraz odpowiednim doświadczeniem.
3. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest wykonać opracowania i analizy oraz związane z nimi uzgodnienia nie wymienione w umowie oraz załącznikach do umowy, a wynikające z wymagań przepisów prawa, urzędów lub właściwych jednostek. Wykonawca jest również zobowiązany do koordynacji swoich prac z Zamawiającym i jednostkami wydającymi warunki techniczne przyłączeń – jeśli takie wystąpią.
  4. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kopii wymaganych przepisami decyzji, postanowień i opinii niezbędnych dla opracowania przedmiotu umowy w terminie 3 dni od daty ich uzyskania.
  6. Wykonawca zobowiązany jest, na każdym etapie opracowywania przedmiotu umowy, do uzyskania akceptacji Zamawiającego dla wszystkich istotnych rozwiązań projektowych, w szczególności dotyczących wyrazu architektoniczno – estetycznego obiektu i jego walorów funkcjonalno – użytkowych a także mających wpływ na koszt realizacji zaprojektowanych robót oraz przyszłe koszty eksploatacji.
  7. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia wymaganej dokumentacji do akceptacji Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany będzie uwzględniać wszelkie uwagi Zamawiającego w związku z przedstawionymi projektami. Wszelkie dalsze prace projektowe muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.
  8. Odbiór przez Zamawiającego dokumentacji projektowo – kosztorysowej nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności za wady opracowanej dokumentacji, które ujawnią się na etapie realizacji robót budowlanych.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości inwestycji.
  10. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowej do opisu rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie oraz sformułowania, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz sformułowań, które mogłyby utrudnić uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.
  11. Wykonawca używając w dokumentacji projektowej odniesień do polskich norm przenoszących normy europejskie, europejskich ocen technicznych, wspólnych

specyfikacji technicznych, norm międzynarodowych lub innych odniesień o których mowa w art. 42 ust. 3 lit. b Dyrektywy PE i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającą dyrektywę 2004/18/WE jest zobowiązany pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”.

12. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady sporządzonej dokumentacji. Odpowiedzialność Zamawiającego dotyczy w szczególności wad dokumentacji projektowo – kosztorysowej polegających na znacznych rozbieżnościach pomiędzy ilością robót ujętych w przedmiarach a faktyczną ilością robót koniecznych do wykonania oraz pominięcia przez Wykonawcę robót niezbędnych dla prawidłowego wykonania inwestycji.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno – budowlanych oraz rozwiązania ekonomicznie nieuzasadnione.
12. Wykonawca zobowiązany jest do jednorazowego, nieodpłatnego zaktualizowania kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, jeżeli żądanie takie Zamawiający zgłosi w terminie trzech lat, licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
13. Dokumentacja wykonywana w ramach niniejszego zamówienia będzie podstawą do przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu. Szczegółowe specyfikacje techniczne powinny służyć do precyzyjnego opisanie przedmiotu zamówienia.
14. Wykonawca zobowiązany jest udzielać odpowiedzi na pytania Wykonawców składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót będących przedmiotem projektu oraz pytania wykonawców realizujących roboty na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania treści pytań przez Zamawiającego pocztą elektroniczną,
15. Wykonawca udzieli wyznaczonemu przedstawicielowi Zamawiającego wszelkich informacji na temat postępu prac związanych z przygotowaniem dokumentacji projektowej oraz zastosowanych rozwiązań projektowych

## **§ 5**

### **RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostaje rozszerzona w ten sposób, że Wykonawca z tytułu rękojmi za wady odpowiada wobec Zamawiającego do terminu odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowo - kosztorysowej, jednak nie dłużej niż przez okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowo - kosztorysowej lub po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
2. Wykonawca niezależnie od rękojmi będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości do terminu odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowo - kosztorysowej, jednak nie dłużej niż przez okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowo - kosztorysowej lub po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

3. W sytuacji, gdyby doszło do odstąpienia od umowy w części, co do przedmiotu umowy wykonanego do czasu odstąpienia, okres gwarancji i rękojmi rozpocznie bieg z chwilą odstąpienia.
4. Wykonawca odpowiedzialny z tytułu gwarancji jakości i rękojmi odpowiada za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, a w szczególności odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady projektu zmniejszające jego wartość, użyteczność lub uniemożliwiające uzyskanie wymaganych prawem decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub zgłoszeń albo skutkujące nieprawidłowym wykonaniem inwestycji, jak również za szkody powstałe w związku z wykonaniem robót na podstawie wadliwej dokumentacji projektowej. Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody jak i utracone korzyści (m.in. wydatki i koszty związane z postępowaniami sądowymi, administracyjnymi lub egzekucyjnymi) oraz roszczenia osób trzecich.
5. Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej.
6. W ramach udzielonej gwarancji o stwierdzonych wadach Zamawiający zobowiązany jest poinformować pisemnie (za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres.....), najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty powiadomienia o nich, chyba że strony, biorąc od uwagę możliwości techniczne usuwania wad, ustalą pisemnie inny termin.
7. W przypadku braku usunięcia wad w terminie, Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) usunięcia wad w ramach wykonania zastępczego lub,
  - b) żądania obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy z powodu wadliwego wykonania przedmiotu umowy lub,
  - c) żądania zapłaty kary umownej za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wady, a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na usuwanie wad dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy, przez innego projektanta w ramach wykonania zastępczego.
8. Usuwanie wad przedmiotu umowy w ramach rękojmi odbywa się na zasadach opisanych w ust. 6 powyżej. W przypadku braku usunięcia wad, niezależnie od uprawnień ustawowych, Zamawiający może wykonać uprawnienia opisane w ust. 7 powyżej.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi nie wygasa w razie ewentualnego odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron lub w razie jej rozwiązania przez strony – do tej części dokumentacji projektowej, która zostanie wykonana przed ewentualnym odstąpieniem lub rozwiązaniem i zatrzymana przez Zamawiającego.

## **§ 6**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający jest obowiązany odebrać przedmiot umowy lub jego element, o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa, oraz zapłacić wynagrodzenie.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy (wskazanej osobie fizycznej) stosownego pełnomocnictwa w celu uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej. W przypadku konieczności uzyskania decyzji, takich jak decyzja na wycinkę, środowiskowa, pozwolenie wodnoprawne itp., Zamawiający będzie podpisywał właściwe wnioski po otrzymaniu i zweryfikowaniu niezbędnych dokumentów od Wykonawcy.



## § 7

### WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym,
  - b) niezwłocznego wyjaśniania wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań oraz uzupełniania szczegółów dokumentacji.
3. Za czynności wymienione w § 7 ust. 2 umowy, Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.
4. W razie powstania przeszkód w wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.

## § 8

### OSOBY DO KONTAKTÓW

1. Pracami objętymi przedmiotem umowy z ramienia Wykonawcy będzie kierował ..... tel. służbowy .....  
e-mail: .....
2. Wykonawca kieruje do wykonania prac projektowych i pełnienia nadzoru autorskiego dotyczących termomodernizacji budynku B niżej wymienione osoby:
  - a) pana/panią ....., projektanta w specjalności architektonicznej, tel ..... e- mail .....
  - b) pana/panią ....., projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, tel ..... e- mail .....
  - c) pana/panią ....., projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, , tel ..... e- mail .....
  - d) pana/panią ....., projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, , tel ..... e- mail .....
  - e) pana/panią ....., legitymującą się wymaganymi kwalifikacjami i doświadczeniem do wykonania audytu energetycznego obiektu, , tel ..... e- mail .....
  - f) pana/panią ....., legitymującą się wymaganym doświadczeniem do opracowania przedmiaru i kosztorysu robót konstrukcyjno – budowlanych,
  - g) pana/panią ....., legitymującą się wymaganym doświadczeniem do opracowania przedmiaru i kosztorysu robót instalacyjnych sanitarnych,
3. Wykonawca kieruje do wykonania prac projektowych dotyczących przebudowy wybranych pomieszczeń na Przystań Kultury i Przystań Wyspiarzy niżej wymienione osoby:
  - a) pana/panią ....., projektanta w specjalności architektonicznej, tel ..... e- mail .....
  - b) pana/panią ....., projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, tel ..... e- mail .....

- c) pana/panią ....., projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, , tel ..... e- mail .....
  - d) pana/panią ....., projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, , tel ..... e- mail .....
  - e) pana/panią ....., legitymującą się wymaganym doświadczeniem do opracowania przedmiaru i kosztorysu robót konstrukcyjno – budowlanych,
  - f) pana/panią ....., legitymującą się wymaganym doświadczeniem do opracowania przedmiaru i kosztorysu robót instalacyjnych elektrycznych,
4. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest: ....., tel. .... e-mail: .....

## § 9

### ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. Przedmiotem odbioru prac jest zakres określony w § 1 umowy.
2. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą:
  - a) zgodne z aktualnymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz ochrony środowiska;
  - b) kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
  - c) zawierać spisy treści rysunków oraz dokumentów i opracowań tworzących komplet,
  - d) zawierać pisemne oświadczenie Wykonawcy:
    - (i) że opracowana dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i jest w stanie zupełnym, czyli skoordynowana w zakresie wszystkich branż i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
    - (ii) o posiadaniu pełni autorskich praw majątkowych i osobistych do dokumentacji wytworzonej w ramach przedmiotu umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie posiadał autorskich praw majątkowych i osobistych do którejkolwiek z części dokumentacji, zobowiązany jest do dostarczenia oświadczenia ich twórcy o wyrażeniu Zamawiającemu zgód o treści określonej w § 16 ust. 4 i 5 umowy,
    - (iii) o udzielonej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
3. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
4. Odbioru dokumentacji dokonuje powołana przez Prezydenta Miasta Świnoujście komisja odbiorowa złożona z przedstawicieli Zamawiającego.
6. Dowodem przekazania przedmiotu umowy lub jego części jest protokół przekazania/przyjęcia podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
7. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru częściowego lub końcowego, jeżeli opracowana dokumentacja ma wady, bądź została wykonana niezgodnie z umową, niezgodnie z wytycznymi do projektowania lub Wykonawca nie uwzględnił uwag Zamawiającego lub nie jest kompletna.
8. Jeżeli opracowana dokumentacja ma wady, została wykonany niezgodnie z niniejszą umową lub nie jest kompletna, w tym nie zawiera wymaganych opracowań i oświadczeń, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, uzupełnić dokumentację oraz dostarczyć

wymagane opracowania i dokumenty w terminie uzgodnionym przez strony, lecz nie dłuższym niż 7 dni. Ponadto, w sytuacji opisanej w zdaniu pierwszym, postanowienia § 5 ust. 7 umowy stosuje się odpowiednio.

## **§ 10**

### **WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców i dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i bieżącej aktualizacji listy umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. Zamawiający jest uprawniony do żądania uzupełnienia ww. zestawienia o dodatkowe dane związane z realizacją umowy lub umów o podwykonawstwo.

## **§ 11**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca realizujący część I zamówienia jest zobowiązany do posiadania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 300 000,00 zł (słownie złotych: trzysta tysięcy 00/100).
2. Wykonawca obowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego jej posiadanie i dowód opłacenia ubezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy, a w przypadku gdy termin wygaśnięcia ubezpieczenia przypada w trakcie realizacji umowy, najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
3. Brak zawarcia umowy ubezpieczenia na kolejny okres lub nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 2, upoważnia Zamawiającego do ubezpieczenia Wykonawcy na warunkach określonych w ust. 1 na koszt Wykonawcy. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i franszyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności, do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 12**

### **ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wykonujący część I zamówienia jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej do dnia podpisania umowy, w **wysokości 5 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie i zapisanej w § 3 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę ..... zł (słownie dwa ..... zł).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Jeżeli zabezpieczenie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.
6. Zamawiający wymaga, aby niepieniężne formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy miały charakter bezwarunkowy – równoważny pieniądzu.
7. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
  - a) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
  - b) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia.
8. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, gwarancje/poręczenia te podlegać muszą prawu polskiemu; wszystkie spory odnośnie gwarancji/poręczeń będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich.
9. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Strony ustalają następujące warunki zwrotu zabezpieczenia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
  - a) 70 % kwoty stanowiącej zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego je za należycie wykonane,
  - b) pozostała kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi,
11. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 10.
12. W przypadku przedłużenia terminów wskazanych w § 2 niniejszej umowy lub w razie opóźnienia w realizacji zamówienia przez Wykonawcę, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 10 niniejszego paragrafu, Wykonawca, przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy lub na wezwanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminem wynikającym z ust. 10 niniejszego paragrafu i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie, z zastrzeżeniem, że:

- a) w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia,
  - b) wypłata, o której mowa w lit. a) powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
14. W przypadku opóźnienia w realizacji zamówienia przez Wykonawcę skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 10 niniejszego paragrafu, Wykonawca pisemnie na wezwanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminem wynikającym z ust. 10 niniejszego paragrafu i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie, z zastrzeżeniem, że:
- a) w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 15 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia,
  - b) wypłata, o której mowa w lit. a) powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## **§ 13**

### **KARY I ODSZKODOWANIA**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto za część umowy, której dotyczy zwłoka,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - c) za wady dokumentacji projektowo – kosztorysowej, powodujące znaczną zmianę zakresu robót koniecznych do wykonania – w wysokości 300,00 zł za każdy taki przypadek,
  - d) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto za wykonanie elementu zamówienia od którego odstąpiono;
  - e) za nieprzygotowanie w terminie 3 dni roboczych od daty przekazania pocztą elektroniczną przez Zamawiającego pytań, składanych przez wykonawców w trakcie postępowania przetargowego dotyczącego wykonania robót na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi dotyczących przedmiotu umowy – w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
  - f) za nieudzielenie w terminie 3 dni roboczych, lub w terminie 7 dni, jeśli udzielenie odpowiedzi wymaga wizyty na budowie, od daty przekazania pytań pocztą elektroniczną przez Zamawiającego, kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej - w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
  - g) za brak stanowiska dotyczącego wniosku o uzgodnienie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez

- kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego – w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty przekazania pytania pocztą elektroniczną
- h) za niestawienie się w celu wykonywania czynności nadzoru autorskiego (brak obecności na radzie budowy lub brak przyjazdu w terminie 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela na budowie) – w wysokości 500 zł za każdy przypadek niestawiennictwa,
- i) w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z warunkami umowy kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej i dowodu opłacenia ubezpieczenia – w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne obliczone zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. 2 z zabezpieczenia, o którym mowa w § 12 umowy lub z wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 umowy, także przed terminem jego wymagalności.
  4. Zamawiający może nadto dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody w szczególności w związku z niepełnym, nieterminowym lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.
  5. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość naliczania kar umownych.
  6. Strony ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

## **§ 14**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający, niezależnie od ustawowego prawa odstąpienia od umowy, może w całości lub w części odstąpić od umowy, w następujących przypadkach:
  - a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi 14 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,
  - b) opracowana dokumentacja nie uwzględniają założeń lub uwag wniesionych przez Zamawiającego,
  - c) opracowana dokumentacja ma wady prawne, np. polegające na naruszeniu praw autorskich osób trzecich,
  - d) braku posiadania przez Wykonawcę obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania umowy oraz niezapłacenia należnych składek w jakimkolwiek momencie obowiązywania umowyW każdym z powyższych przypadków Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2, może nastąpić w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich materiałów uzyskanych w celu wykonania zobowiązań z niniejszej umowy oraz wykonanej do tego momentu dokumentacji projektowej, w terminie do 10 (dziesięciu) dni od daty odstąpienia od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez strony, rozliczenie zostanie dokonane w oparciu o następujące zasady:

- a) część przedmiotu umowy odebrana do dnia odstąpienia lub rozwiązania – zgodnie z wcześniejszymi postanowieniami umowy,
- b) część przedmiotu umowy wykonana ale nieodebrana do dnia odstąpienia lub rozwiązania - na dzień rozwiązania lub odstąpienia od umowy zostanie sporządzony protokół zdawczo - odbiorczy określający stan zaawansowania prac, na podstawie którego nastąpi rozliczenie prac wykonanych przez Wykonawcę. Po dokonanych odbiorze prac następuje rozliczenie między stronami. Termin sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego wyznacza Zamawiający. W protokole tym strony określą wartość wykonanych przez Wykonawcę prac. Zapisy protokołu będą stanowiły podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane prace. W przypadku niestawienia się przez Wykonawcę celem sporządzenia tego protokołu, Zamawiający jest upoważniony do jednostronnego sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego. W przypadku sporu stron odnośnie wartości wykonanych przez Wykonawcę prac, wartość tych prac zostanie ustalona w oparciu o wynagrodzenie wynikające z umowy.

## § 15

### ZMIANY UMOWY

1. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu stron pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie terminu wykonania umowy, sposobu wykonania umowy oraz wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, jak również zasad płatności wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 i n. ustawy PZP, a także w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie.
3. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy strony przewidują możliwość zmiany umowy:
  - a) w zakresie terminu wykonania umowy lub wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, jak również zasad jego płatności, w razie następującej po podpisaniu umowy i niemożliwej do przewidzenia przed jej podpisaniem zmiany przepisów prawnych powszechnie obowiązujących lub mających zastosowanie do zamówienia aktów prawa miejscowego w taki sposób, iż zmiana tych przepisów wpływa na konieczność szerszego zakresu prac Wykonawcy lub odmiennego opracowania fragmentów lub całości dokumentacji niż zlecony na mocy niniejszej umowy. Termin wykonania umowy może ulec wówczas zmianie o ilość dni niezbędnych do modyfikacji dokumentacji zgodnie z nowymi wymogami. Wynagrodzenie Wykonawcy może wówczas ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zwiększonemu nakładowi pracy Wykonawcy wobec konieczności wprowadzenia modyfikacji.
  - b) w zakresie zmiany terminu realizacji umowy w razie konieczności realizacji prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań. Termin wykonania umowy może wówczas ulec zmianie o ilość dni niezbędnych do skoordynowania tych prac.
  - c) w zakresie zmiany terminu wykonania umowy w razie przedłużających się procedur związanych z prowadzonymi w związku z wykonaniem niniejszej umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej lub innymi podmiotami, jeśli zakończenie tych postępowań jest niezbędne do wykonania dokumentacji przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami niniejszej umowy. Termin wykonania umowy może ulec

wówczas zmianie o ilość dni przedłużenia ww. postępowań ponad terminy ustawowe lub określone pierwotnie przez podmiot prowadzący to postępowanie.

- d) w zakresie zmiany terminu wykonania umowy i/lub wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w razie zlecenia Wykonawcy dodatkowych, nieprzewidzianych w umowie prac projektowych. Termin wykonania umowy może ulec wówczas zmianie o ilość dni, jakie są niezbędne do przygotowania dodatkowego zakresu dokumentacji. Strony mogą wówczas również postanowić o zwiększeniu wysokości wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę odpowiadającą zwiększonemu wymiarowi prac projektowych.
4. Zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy Pzp, strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych  
- jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
  - 5) Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.
  - 6) W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1 powyżej, wartości brutto należnego wynagrodzenia ulegną zmianie w części niezrealizowanej, poprzez doliczenie do kwot netto podatku VAT obliczonego według nowo obowiązujących przepisów.
  - 7) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2 powyżej wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
  - 8) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3 powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy na rzecz Zamawiającego.
  - 9) Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w ust. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej



zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

- 10) Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 4 pkt 1 powyżej, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 2, 3 i 4 powyżej.
- 11) W żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować, jako prawa dowolnej ze stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany umowy, lecz jedynie, jako możliwość dokonania zmiany umowy. Każda zmiana umowy wymaga zgody drugiej strony, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy, w szczególności w zakresie prawa Zamawiającego do złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia w przypadkach przewidzianych umową.

## **§ 16**

### **POSTANOWIENIA ODNOŚNIE PRAW AUTORSKICH**

1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, będą miały do nich zastosowanie poniższe postanowienia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia:
  - 1) przenosi na Zamawiającego własność oryginałów i kopii egzemplarzy wszelkich utworów wytworzonych w ramach przedmiotu umowy wraz z nośnikami, na jakich zostały wydane Zamawiającemu;
  - 2) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2017 poz. 880 ze zm.) wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: rysunki, obliczenia, dokumentacje projektowe, raporty, mapy, wykresy, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu przedmiotu umowy;
  - 3) udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację przedmiotu umowy lub optymalizację lub charakter zamówienia. Wprowadzenie zmian może zostać wykonane przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie bez pozbawienia autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich. Wykonawca zapewni także, że autorzy wszelkich utworów stworzonych w ramach niniejszej umowy, wyrażą zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.
3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje:
  - 1) z chwilą faktycznego wydania utworów Zamawiającemu;
  - 2) w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
  - 3) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

- a) użytkowanie utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
  - b) utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośników, w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (CD, DVD, Blue-ray, pendrive, w systemie cloud-storage oraz inne) oraz wprowadzenie do sieci komputerowych (internetowych i intranetowych);
  - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - d) wprowadzenie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu oraz w systemie cloud- storage;
  - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu;
  - f) wymiana nośników, na których utwór utrwalono;
  - g) wprowadzenie zmian czy skrótów;
  - h) sporządzenie wersji obcojęzycznych;
  - i) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
  - j) najem, dzierżawa;
  - k) udzielanie licencji na wykorzystanie utworów.
4. Wykonawca oświadcza, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a utwory lub ich części przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:
- 1) w chwili przedstawienia do odbioru utworów lub ich części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów;
  - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym niniejszym paragrafie do utworów, szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie który, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy;
  - 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów lub ich części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw zastrzeżonych na rzecz osób trzecich.
5. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres przedmiotu umowy nie naruszają żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnych i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.
6. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze stron roszczenie, że przedmiot umowy narusza jakikolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej albo przemysłowej, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do

Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba że uzna, iż zarzut jest zasadny.

7. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia przez Wykonawcę praw autorskich, praw własności intelektualnej lub własności przemysłowej osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu wszelkich poniesionych przez niego kosztów procesu. Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.
8. W przypadku wskazanym w ust. 7 lub 8, Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawa autorskie lub prawa własności intelektualnej lub własności przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część przedmiotu umowy lub całości przedmiotu umowy tak, aby nie naruszał on praw autorskich, praw własności intelektualnej lub przemysłowej z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w umowie funkcjonalności. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją przedmiotu umowy.
9. W przypadku wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, nabyte przez Zamawiającego prawa do utworów wykonywanych przez Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy pozostają przy Zamawiającym. Powyższe nie uchybia jednakże jakimkolwiek roszczeniom Stron związanym z wypowiedzeniem umowy lub odstąpieniem od umowy.

## **§ 17**

### **SPORY**

Strony będą dążyły do załatwienia wszystkich spraw spornych na drodze polubownej, a w razie niemożności osiągnięcia porozumienia zwrócą się o rozstrzygnięcie do właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 18**

### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych przedłożoną przez Zamawiającego i wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie i na zasadach określonych w niniejszym dokumencie. Klauzula informacyjna stanowi załącznik nr 3 do umowy.

## **§ 19**

### **USTALENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Strony zgodnie postanawiają co następuje:
  - a) Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy,
  - b) wszelkie zawiadomienia i inna korespondencja związana z niniejszą umową wysyła się na adres wskazany w umowie,
  - c) w przypadku zmiany adresu po zawarciu umowy oraz powiadomieniu Zamawiającego o tym fakcie, zawiadomienia będą wysyłane na nowy adres,
  - d) odmowa przyjęcia pisma lub dwukrotna adnotacja poczty „nie przyjęto w terminie” (awizo) wywołuje skutki doręczenia. Strony postanawiają, iż za termin doręczenia

w takim wypadku uznają datę pierwszego awizowania przesyłki polecanej niedoręczonej.

- e) Zamawiający pozostawia w aktach sprawy pismo ze skutkiem doręczenia jeżeli Wykonawca nie powiadomi o zmianie swojego adresu, a wysłane zawiadomienie wróci z adnotacją „adresat nie znany” lub temu podobną.

## § 20

### ZAŁĄCZNIKI

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – załącznik nr 1
  - Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2 do umowy,
  - Klauzula informacyjna RODO – załącznik nr 3 do umowy.
2. Rozstrzygającą ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść umowy a w następnej kolejności treść grup dokumentów wymienionych w ust. 1 powyżej.

## § 21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

.....

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....