

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### ZAMAWIAJĄCY:

#### Gmina Miasto Świnoujście

ul. Wojska Polskiego 1/5,72 - 600 Świnoujście

tel. (91) 321 27 80, fax (91) 321 59 95

E-mail: [sekretariat@um.swinoujscie.pl](mailto:sekretariat@um.swinoujscie.pl), Internet: [www.bip.um.swinoujscie.pl](http://www.bip.um.swinoujscie.pl)

### ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA USŁUGI

### O WARTOŚCI ZAMÓWIENIA PONIŻEJ KWOT OKREŚLONYCH W PRZEPISACH WYDANYCH NA PODSTAWIE ART. 11 UST. 8 USTAWY Z DNIA 29 STYCZNIA 2004 ROKU PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH NA:

- „Wykonanie dokumentacji projektowej w ramach realizacji zadania  
pn: Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej  
- Szkoła Podstawowa nr 1 budynek B przy ul. Witosa 12 w Świnoujściu  
wraz z projektem przebudowy wybranych pomieszczeń  
na Przystań Kultury i Przystań Wyspiarzy”

Projekt SIWZ	Data	Wyszczególnienie
<i>Przygotowanie:</i>	Czerwiec 2020 rok	Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Prezydenta Miasta Świnoujście nr 345/2020 z 2 czerwca 2020 r.
<i>Zatwierdzenie:</i>	Listopad 2020 rok	Prezydent Miasta Świnoujście Zarządzenie nr 723/2020 z dnia 9 listopada 2020 r.

<i>numer postępowania:</i>	WIM.271.1.18.2020
	<b>Świnoujście, Listopad 2020 rok</b>

## Spis treści

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA .....	1
ROZDZIAŁ I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.SPOSÓB OZNACZENIA OFERTY .....	4
ROZDZIAŁ II ZMIANA, WYCOFANIE I ZWROT OFERTY .....	5
ROZDZIAŁ III WSPÓLNE UBIEGANIE SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA .....	6
ROZDZIAŁ IV JAWNOŚĆ POSTĘPOWANIA .....	7
ROZDZIAŁ V PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA, WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA, OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ ZASADY SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ .....	8
ROZDZIAŁ VI REALIZACJA W SYSTEMIE PODWYKONAWSTWA.....	18
ROZDZIAŁ VII POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW .....	19
ROZDZIAŁ VIII WYKONAWCY ZAGRANICZNI .....	20
ROZDZIAŁ IX TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA, GWARANCJA I RĘKOJMIA .....	20
ROZDZIAŁ X WADIUM.....	22
ROZDZIAŁ XI WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ I JEJ MODYFIKACJA ORAZ SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCÓW Z ZAMAWIAJĄCYM .....	24
ROZDZIAŁ XII SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY .....	27
ROZDZIAŁ XIII SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT .....	28
ROZDZIAŁ XIV WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ .....	29
ROZDZIAŁ XV ZAWARCIE UMOWY, ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY .....	33
ROZDZIAŁ XVI POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ.....	35
ROZDZIAŁ XVIII KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO W CELU ZWIĄZANYM Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO .....	37

*Załączniki:*

- ✓ *Załącznik nr 1- Formularz oferty;*
- ✓ *Załącznik nr 2.0- Projekt umowy*
- ✓ *Załącznik nr 2.1- Opis przedmiotu zamówienia*
- ✓ *Załącznik nr 3a- Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia wykonawcy*
- ✓ *Załącznik nr 3b - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału i podmiotach trzecich*
- ✓ *Załącznik nr 4- wzór gwarancji należytego wykonania umowy*
- ✓ *Załącznik nr 5- Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej*
- ✓ *Załącznik nr 6 - Wzór zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia zgodnie z art. 22a ustawy Pzp*
- ✓ *Załącznik nr 7- Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia publicznego*
- ✓ *Załącznik nr 8 - Wykaz wykonanych usług*
- ✓ *Załącznik nr 9 - Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych*

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwana dalej ustawą Pzp.

Tryb postępowania został zatwierdzony zarządzeniem Prezydenta Miasta Świnoujście.

Wszelka korespondencja oraz dokumentacja w tej sprawie będzie powoływać się na powyższe oznaczenie.

## ROZDZIAŁ I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.SPOSÓB OZNACZENIA OFERTY

Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie dokumentacji projektowej w ramach realizacji zadania pn.: Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej - Szkoła Podstawowa nr 1 budynek B przy ul. Witosa 12 w Świnoujściu wraz z projektem przebudowy wybranych pomieszczeń na Przystań Kultury i Przystań Wyspiarzy”.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki jego realizacji zawierają:
  - Projekt Umowy - załącznik nr 2.0
  - OPZ - załącznik nr 2.1
2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):  
Główny przedmiot: **71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne**
3. Zamawiający nie znajduje czynności w zakresie realizacji zamówienia polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
4. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, a w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.) i ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r poz. 1843 z późn. zm.).
5. Na ofertę składają się: formularz oferty oraz wszystkie pozostałe wymagane dokumenty (w tym oświadczenia, załączniki itp.) zgodnie z rozdziałem V specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).
6. Wykonawcy sporządzają ofertę zgodnie z wymaganiami SIWZ.
7. Oferta musi być sporządzona czytelnie, w języku polskim.
8. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.
9. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane. Ponadto, wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany, muszą być przez niego parafowane.
10. **Zamówienie zostało podzielone na 2 części:**
  - Część 1** – Wykonanie audytu energetycznego oraz opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej i udzielenie odpowiedzi na pytania wykonawców w trakcie przetargu na roboty wraz z nadzorem autorskim kompleksowej termomodernizacji budynku B przy ul. Witosa 12 Szkoły Podstawowej nr 1 w Świnoujściu
  - Część 2** - Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej i udzielenie odpowiedzi na pytania w trakcie przetargu na roboty wraz z nadzorem autorskim przebudowy wybranych pomieszczeń budynku B przy ul. Witosa 12 Szkoły Podstawowej nr 1 w Świnoujściu:
    - **na Przystań Kultury** ( pomieszczenia objęte przebudową zlokalizowane są w przyziemiu budynku głównego szkoły);

- **na Przystań Wyspiarzy** – przyjazna przestrzeń do spędzania przerw międzylekcyjnych (pomieszczenie, którego dotyczy projekt zlokalizowane jest na drugim piętrze budynku głównego szkoły)

11. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną liczbę części.
12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
13. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, tj. zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego w okresie nie dłuższym niż 3 lata od udzielenia zamówienia podstawowego. Zakres rzeczowy tych zamówień będzie dotyczył świadczeń, które rzeczowo są przedmiotem zamówienia podstawowego lub świadczeń pozostających z nimi w bezpośrednim związku. Warunki zawarcia umowy będą kształtowane w sposób odpowiedni w oparciu o warunki umowy o zamówienie podstawowe z uwzględnieniem różnic wynikających z wartości, czasu realizacji i innych istotnych okoliczności mających miejsce w chwili udzielania zamówienia.
14. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
15. Zaleca się, aby wykonawca zamieścił ofertę w zewnętrznej i wewnętrznej kopercie z tym, że:
  - 1) zewnętrzna koperta powinna być oznaczona w następujący sposób: **Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, Stanowisko Obsługi Interesantów, przetarg nieograniczony nr sprawy: WIM.271.1.18.2020 „Wykonanie dokumentacji projektowej w ramach realizacji zadania pn.: Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej - Szkoła Podstawowa nr 1 budynek B przy ul. Witosa 12 w Świnoujściu wraz z projektem przebudowy wybranych pomieszczeń na Przystań Kultury i Przystań Wyspiarzy - Część nr .... , oraz „nie otwierać przed .....2020 r., godz. 12:30”** - bez nazwy i pieczęci wykonawcy;
  - 2) koperta wewnętrzna powinna zawierać ofertę i być zaadresowana na wykonawcę, tak aby można było odesłać ofertę w przypadku jej wpłynięcia po terminie.
16. Jeżeli oferta wykonawcy nie będzie oznaczona w sposób wskazany w pkt 15, Zamawiający nie będzie ponosić żadnej odpowiedzialności za nieterminowe wpłynięcie oferty. Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za nieterminowe złożenie oferty w szczególności w sytuacji, gdy oferta nie zostanie złożona miejscu wskazanym w pkt. 15 ppkt 1) powyżej, lecz wpłynie do kancelarii Urzędu Miasta.

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania ofert.
  - 1) w przypadku wycofania oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę swą wycofuje, w zamkniętej kopercie zaadresowanej jak w Rozdziale I pkt 15 ppkt 1) z dopiskiem „wycofanie”.
  - 2) w przypadku zmiany oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, iż ofertę swą zmienia, określając zakres i rodzaj tych zmian a jeśli oświadczenie o zmianie pociąga za sobą konieczność wymiany, czy też przedłożenia nowych dokumentów – wykonawca winien dokumenty te złożyć.  
Powyższe oświadczenie i ew. dokumenty należy zamieścić w kopercie wewnętrznej i zewnętrznej, oznaczonych jak w Rozdziale I pkt 15 ppkt 1) i 2) przy czym koperta zewnętrzna powinna mieć dopisek „zmiany”.
2. Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty oraz wycofać jej po upływie terminu składania ofert.
3. W przypadku złożenia oferty po terminie zamawiający niezwłocznie zawiadamia wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

### ROZDZIAŁ III WSPÓLNE UBIEGANIE SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 1 powyżej należy dołączyć do oferty.
3. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik Wykonawców składających wspólną ofertę.
4. Oferta wspólna musi być sporządzona zgodnie z SIWZ;
5. Sposób składania dokumentów przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia został określony w rozdziale V SIWZ.
6. Wspólnicy spółki cywilnej są wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i mają do nich zastosowanie zasady określone w pkt 1 – 5 powyżej.
7. Przed podpisaniem umowy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą mieli obowiązek przedstawić zamawiającemu umowę konsorcjum, zawierającą, co najmniej:
  - 1) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
  - 2) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
  - 3) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi.
8. Dopuszcza się, aby wadium zostało wniesione przez pełnomocnika (lidera) lub jednego z Wykonawców wspólnie składających ofertę.

9. Oferta musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub pełnomocnika).

#### ROZDZIAŁ IV JAWNOŚĆ POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający prowadzi protokół postępowania.
2. Protokół postępowania wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się na wniosek, po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym, że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.
3. Udostępnienie protokołu lub załączników może nastąpić przez wgląd w miejscu wyznaczonym przez zamawiającego, przesłanie kopii pocztą, faksem lub drogą elektroniczną, zgodnie z wyborem wnioskodawcy wskazanym we wniosku.
4. Bez zgody zamawiającego wnioskodawca w trakcie wglądu do protokołu lub załączników w miejscu wyznaczonym przez zamawiającego nie może samodzielnie kopiować lub utrzymywać za pomocą urządzeń lub środków technicznych służących do utrwalania obrazu treści złożonych ofert.
5. Jeżeli przesłanie kopii protokołu lub załączników zgodnie z wyborem wnioskodawcy jest z przyczyn technicznych utrudnione, w szczególności z uwagi na ilość żądanych do przesłania dokumentów, zamawiający informuje o tym wnioskodawcę i wskazuje sposób, w jaki mogą być one udostępnione.
6. Jeżeli udostępnianie protokołu lub załączników będzie się wiązało z koniecznością poniesienia dodatkowych kosztów, związanych z wskazanym przez wnioskodawcę sposobem udostępniania lub koniecznością przekształcenia protokołu lub załączników koszty te pokrywa wnioskodawca.
7. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
8. W przypadku zastrzeżenia informacji wykonawca ma obowiązek wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę jego przedsiębiorstwa i oznaczyć je klauzulą „nie udostępniać. Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2019 r., poz. 1010 z późn. zm.)”.
9. W sytuacji, gdy wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na takich samych zasadach, jak pozostałe niezastrzeżone dokumenty.

**ROZDZIAŁ V PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA, WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA, OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ ZASADY SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje również wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp.
3. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust. 7 ustawy Pzp.
4. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16 i 20 ustawy Pzp lub pkt 2 powyżej, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt 4 powyżej.
6. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. **Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

**1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Minimalny poziom zdolności:

- zamawiający uzna, że wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i/lub finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną
  - Dla części 1 - **nie niższą niż 300 000,00 zł.**
  - Dla części 2 - Zamawiający nie stawia warunku

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek wykonawcy mogą spełniać łącznie.



## 2) zdolności technicznej lub zawodowej:

### Minimalny poziom zdolności:

- zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne i/lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że:

#### - Dla części 1

- **wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum **dwie usługi**, odpowiadające swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia, tj. wykonał co najmniej dwie dokumentacje projektowo – kosztorysowe, na podstawie których zrealizowano roboty budowlane (co potwierdzono protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego/Inwestora), obejmujące jednocześnie termomodernizację przegród zewnętrznych i przebudowę (modernizację) systemu ogrzewania z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii obiektu użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 2500 m<sup>2</sup> każdy;

W przypadku składania oferty wspólnej, ww. warunek musi spełniać jeden z wykonawców samodzielnie.

- **dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj.**
  - a) **projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń** określone w art. 14 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo Budowlane lub równoważne i legitymującym się co najmniej 5-letnim stażem pracy w charakterze samodzielnego projektanta od daty uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania oraz doświadczeniem polegającym na kierowaniu w okresie ostatnich pięciu lat wykonaniem dokumentacji projektowej dotyczącej kompleksowej termomodernizacji co najmniej dwóch budynków użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 2 500 m<sup>2</sup> każdy, na podstawie której zrealizowano roboty budowlane (co potwierdzono protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego/Inwestora); przez kompleksową termomodernizację należy rozumieć przedsięwzięcie obejmujące co najmniej termomodernizację przegród zewnętrznych budynku wraz z przebudową lub remontem systemu ogrzewania;
  - b) **projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń** określone w art. 14 ust. 1 pkt 2) ustawy Prawo Budowlane lub równoważne i legitymującym się co najmniej 5-letnim stażem pracy w charakterze samodzielnego projektanta od daty uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania;
  - c) **projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** określone w art. 14 ust. 1 pkt 4) ppkt b) ustawy Prawo Budowlane lub równoważne

- i legitymującym się co najmniej 5-letnim stażem pracy w charakterze samodzielnego projektanta od daty uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania oraz doświadczeniem polegającym na wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat, co najmniej dwóch projektów przebudowy lub remontu systemu ogrzewania budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 500 m<sup>2</sup> każdy, na podstawie których roboty budowlane zostały wykonane (co potwierdzono protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego/Inwestora);
- d) **projektantem posiadającym uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń** określone w art. 14 ust. 1 pkt 4) ppkt c) ustawy Prawo Budowlane lub równoważne i legitymującym się co najmniej 5-letnim stażem pracy w charakterze samodzielnego projektanta od daty uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania oraz doświadczeniem polegającym na wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat co najmniej dwóch projektów przebudowy lub remontu instalacji elektrycznych w budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 500 m<sup>2</sup> każdy, na podstawie których roboty budowlane zostały wykonane (co potwierdzono protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego/Inwestora);
- e) **osobą lub osobami legitymującymi się wykształceniem wyższym magisterskim na kierunku budownictwa lub elektrycznym lub energetycznym** oraz doświadczeniem polegającym na wykonaniu w okresie ostatnich trzech lat co najmniej dwóch audytów energetycznych obiektów użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 2 500 m<sup>2</sup> każdy;
- f) **kosztorysantem robót konstrukcyjno – budowlanych**, legitymującym się doświadczeniem polegającym na wykonaniu w okresie ostatnich trzech lat co najmniej dwóch kosztorysów dotyczących inwestycji obejmujących termomodernizację przegród zewnętrznych obiektu użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 2 500 m<sup>2</sup>,
- g) **kosztorysantem robót instalacyjnych sanitarnych**, legitymującym się doświadczeniem polegającym na wykonaniu w okresie ostatnich trzech lat co najmniej dwóch kosztorysów dotyczących inwestycji obejmujących modernizację systemu grzewczego obiektu użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 2 500 m<sup>2</sup>,

W przypadku składania oferty wspólnej, ww. warunek wykonawcy mogą spełniać wspólnie.

#### - Dla części 2

- wykonał należycie w okresie ostatnich **trzech lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum **dwie usługi**, odpowiadające swoim rodzajem i zakresem usługom stanowiącej przedmiot zamówienia. Przez usługę odpowiadającą wymaganemu

rodzajowi i zakresowi zamawiający rozumie - opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla przebudowy lub remontu obiektu lub części obiektu użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 300 m<sup>2</sup> obejmującej także projekt wykonawczy wykończenia, aranżacji i wyposażenia wnętrz, na podstawie której roboty budowlane zostały wykonane (co potwierdzono protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego/Inwestora).

W przypadku składania oferty wspólnej, ww. warunek musi spełniać jeden z wykonawców samodzielnie.

- **dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj. min. projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń** określone w art. 14 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo Budowlane lub równoważne i legitymującym się co najmniej 3 - letnim stażem pracy w charakterze samodzielnego projektanta od daty uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania oraz doświadczeniem polegającym na kierowaniu w okresie ostatnich trzech lat wykonaniem dokumentacji projektowej obejmującej przebudowę lub remont obiektu lub części obiektu użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 300 m<sup>2</sup> obejmującymi także projekt wykonawczy wykończenia, aranżacji i wyposażenia wnętrz, na podstawie której roboty budowlane zostały wykonane (co potwierdzono protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego/Inwestora);
- **kosztorysantem robót konstrukcyjno – budowlanych**, legitymującym się doświadczeniem polegającym na wykonaniu w okresie ostatnich trzech lat co najmniej dwóch kosztorysów dotyczących inwestycji obejmujących przebudowę wraz z aranżacją i wyposażeniem obiektu lub części obiektu użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 300 m<sup>2</sup> każdy
- **kosztorysantem robót instalacyjnych elektrycznych**, legitymującym się doświadczeniem polegającym na wykonaniu w okresie ostatnich trzech lat co najmniej dwóch kosztorysów dotyczących inwestycji przebudowę wraz z aranżacją i wyposażeniem obiektu lub części obiektu użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 300 m<sup>2</sup> każdy

W przypadku składania oferty wspólnej na wykonanie części 2 zamówienia, warunek dotyczący projektanta architektury wykonawcy mogą spełniać wspólnie w ten sposób, że jeden wykonawca dysponuje samodzielnym projektantem posiadającym wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymującym się co najmniej 3 - letnim stażem pracy w charakterze samodzielnego projektanta od daty uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania oraz doświadczeniem polegającym na kierowaniu w okresie ostatnich trzech lat, pracami projektowymi

obejmującymi przebudowę lub remont obiektu lub części obiektu użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 300 m<sup>2</sup> a drugi wykonawca dysponuje projektantem legitymującym się doświadczeniem polegającym na wykonaniu projektu aranżacji i wykończenia wnętrza obiektu użyteczności publicznej o powierzchni nie\_mniejszej niż 300 m<sup>2</sup>. W opisany wyżej sposób, jeden wykonawca może spełnić warunek wskazując dwie osoby legitymujące się odpowiednim doświadczeniem.

**Realizacja każdej usługi powinna być potwierdzona załączonymi dokumentami, potwierdzającymi, że usługi te zostały wykonane należycie.**

W przypadku składania oferty przez jednego wykonawcę na obie części zamówienia, dla potwierdzenia posiadania wymaganej zdolności technicznej i zawodowej, dla każdej części zamówienia Wykonawca może wskazać wykonanie tych samych usług i osób.

**UWAGA:**

- w przypadku, gdy podmiot trzeci, którego potencjałem wspiera się wykonawca, realizował zamówienie w zakresie którego wchodziły usługi określone w pkt. 2 wspólnie z innym podmiotem, nie ubiegającym się o udzielenie zamówienia, zamawiający wymaga, aby podmiot trzeci udostępniający potencjał wykonawcy faktycznie uczestniczył w realizacji ww. zakresu usług;
- w przypadku, gdy zamówienia, o których mowa w pkt. 2 były realizowane przez wykonawcę wspólnie z innym podmiotem, nie ubiegającym się o udzielenie zamówienia, zamawiający wymaga, aby wykonawca składający ofertę w niniejszym postępowaniu faktycznie uczestniczył w realizacji ww. zakresu usług.

*Przez uprawnienia należy rozumieć: uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (rozdz. 2 Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.*

*W przypadku złożenia przez wykonawców dokumentów zawierających dane wyrażone w innych walutach niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty, w której oszacowano daną wartość, przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu*

**8. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia i forma dokumentów:**

- 1) W celu wstępnego potwierdzenia, że wykonawca nie podlega wykluczeniu, z powodów określonych w Rozdziale V pkt 1-6 powyżej wykonawca dołącza do oferty aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie o braku podstaw wykluczenia wykonawcy**, według wzoru stanowiącego załącznik **nr 3a do siwz**.
- 2) W celu wstępnego potwierdzenia, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o których mowa w Rozdziale V pkt 7 powyżej oraz podmioty trzecie, na zasobach, których wykonawca polega spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz nie zachodzą wobec nich podstawy wykluczenia, wykonawca dołącza do oferty aktualne na dzień składania ofert **oświadczenia o spełnianiu warunków udziału i podmiotach trzecich**, według wzoru stanowiącego załącznik **nr 3b do siwz**.
- 3) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, ww. **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia wykonawcy** składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie natomiast **oświadczenie o spełnianiu warunków udziału i podmiotach trzecich** składa pełnomocnik wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- 4) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia, o których mowa w Rozdziale V pkt 8 ppkt 1) i 2) powyżej potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw do wykluczenia.
- 5) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w Rozdziale V pkt 7 ppkt 2) powyżej.

**9. Zgodnie z art. 24aa ustawy Pzp Zamawiający najpierw dokona oceny ofert a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu (art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp oraz wybrane podstawy wykluczenia z art. 24 ust. 5 ustawy Pzp, wskazane przez Zamawiającego w pkt 1 tego rozdziału).**

- 1) Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia zostanie wezwany do złożenia następujących oświadczeń i dokumentów (aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów):

- 1.1) **odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;

**UWAGA: W przypadku oferty wspólnej ww. odpis składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną. Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.**

**2) Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej:**

2.1) W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, wykonawca składa oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu;

2.2) Wyżej wymienione oświadczenie oraz ewentualne dowody wykonawca składa **w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez zamawiającego na stronie internetowej informacji (wykazu złożonych w danym postępowaniu ofert)**, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, **wg wzoru stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.**

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

**10. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu (ust. 2 niniejszego rozdziału SIWZ) zostanie wezwany do przedłożenia następujących oświadczeń i dokumentów (aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów):**

1) **dokument/dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego.**

W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa ten/ci z wykonawców składających ofertę wspólną, który/którzy w ramach konsorcjum odpowiadają za spełnienie ww. warunku.

Dokument/dokumenty należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

2) **wykaz usług wykonanych, w okresie ostatnich pięciu lat ( dla części I zamówienia) i trzech lat ( dla części II zamówienia) przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie;**

przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów –oświadczenie wykonawcy; – inne dokumenty (**wzór stanowi załącznik nr 8 do SIWZ**);

W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny ww. wykaz.

Ww. dokumenty należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

- 3) **wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (**wzór stanowi załącznik nr 7 do SIWZ**);

W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składają jeden wspólny ww. wykaz.

Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego dokumentów dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej (dokumenty wymienione w Rozdziale V pkt 7.1) lit. a) oraz pkt 10.1 SIWZ) zamawiający dopuszcza złożenie przez wykonawcę innego dokumentu, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.

**Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.**

#### 11. **Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, na jedną lub dwie części zamówienia.
- 2) Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji.
- 3) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

- 4) Ofertę stanowi wypełniony formularz „Oferta” zgodny z treścią wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do siwz.
- 5) Na ofertę składają się: formularz Oferty oraz wszystkie pozostałe wymagane dokumenty (w tym oświadczenia, załączniki itp.) **zgodnie z rozdziałem V** Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
- 6) Wykonawcy sporządzą oferty zgodnie z wymaganiami SIWZ.
- 7) Oferta musi być sporządzona czytelnie, w języku polskim.
- 8) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy. Pełnomocnictwo do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów złożonych przez wykonawcę.
- 9) Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane. Ponadto, wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany, muszą być przez niego parafowane.
- 10) Wraz z ofertą Wykonawca składa:
  - 10.1) **formularz oferty (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ);**  
W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden wspólny formularz.  
Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.
  - 10.2) **Oświadczenie, zgodnie z rozdziałem V pkt 8 ppkt 1) SIWZ.**  
W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę.  
Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.
  - 10.2) **Oświadczenie, zgodnie z rozdziałem V pkt 8 ppkt 2) SIWZ.**  
W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę.  
Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.
  - 10.3) **zobowiązanie podmiotu trzeciego** (w przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie, wykonawca winien złożyć odrębne zobowiązanie do każdego zadania) zgodnie z Rozdziałem VII pkt 2 siwz, jeżeli wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, zamierza polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów (**wzór stanowi załącznik nr 6 do SIWZ**);  
Ww. zobowiązanie należy złożyć w oryginale.
  - 10.4) **odpowiednie pełnomocnictwa** tylko w sytuacjach określonych w Rozdziale V pkt 11 ppkt 8) SIWZ lub w przypadku składania oferty wspólnej (Rozdział III pkt 1 SIWZ);  
Ww. pełnomocnictwa należy złożyć w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej.
  - 10.5) **oświadczenie** według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1 do SIWZ** wskazujące część zamówienia, której wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom oraz firmy podwykonawców (jeżeli wykonawca przewiduje udział



podwykonawców). W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jedno wspólne oświadczenie.

- 10.6) **dowód wniesienia wadium** przypadku, gdy wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądź (tzn. w formie gwarancji lub poręczenia), wówczas wraz z ofertą należy złożyć **oryginał dokumentu wadialnego – w osobnej wewnętrznej kopercie, natomiast kserokopie dokumentu wadialnego poświadczone przez wykonawcę za zgodność z oryginałem – należy dołączyć do oferty.**

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu **dowód wniesienia wadium wraz ze wskazaniem rachunku bankowego, na który zamawiający winien zwrócić wadium;**

W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden wspólny formularz.

Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.

## 12. Zasady dotyczące składania oświadczeń i dokumentów oraz ich forma i język.

- 1) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca (osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy), podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca (podmiot trzeci), wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 2) Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej i poprzedzone jest dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.
- 3) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem przysięgłego na język polski.
- 4) W przypadku, o którym mowa w ppkt 4) powyżej zamawiający będzie żądał od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez wykonawcę i pobranych samodzielnie przez zamawiającego dokumentów.
- 5) W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w Rozdziale V pkt 9 SIWZ, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych, zamawiający pobierze samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.
- 6) Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

- 7) Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy będzie podlegać odrzuceniu albo konieczne będzie unieważnienie postępowania.
- 8) Jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu albo konieczne będzie unieważnienie postępowania.
- 9) W przypadku wątpliwości zamawiający wezwie, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.
- 10) Jeżeli wykonawca, uchyła się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

## ROZDZIAŁ VI REALIZACJA W SYSTEMIE PODWYKONAWSTWA

### 1. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy:

- 1.1) Zamawiający dopuszcza **wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców**. Wykonawca na podstawie art. 36b ust. 1 ustawy Pzp jest zobowiązany umieścić w składanej ofercie informację o części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom i podania firm podwykonawców,
- 1.2) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- 1.3) Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy,

## ROZDZIAŁ VII POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów (dot. warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w niniejszym SIWZ), niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych;
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia- dokument ten (zobowiązanie) należy dołączyć do oferty;

**Z dokumentu (np. zobowiązania) musi wynikać w szczególności:**

- 2.1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
  - 2.2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia.
  - 2.3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - 2.4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia i kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, gdy podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane podwykonawstwo. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa lub ekonomiczna podmiotu, o którym mowa powyżej nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w pkt 1 niniejszego rozdziału.
  4. Jeżeli wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, (o których mowa w pkt 1 powyżej zamawiający wymaga od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów, o których mowa w Rozdziale V pkt 9 SIWZ.
  5. W przypadku, gdy wykonawca polega na zasobach podmiotu, który jest jednocześnie podwykonawcą, któremu wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, w

stosunku do tego podwykonawcy stosuje się postanowienia opisane w Rozdziale V pkt 8 ppkt. 10) oraz postanowienia projektu umowy stanowiących załącznik nr 2.0 do SIWZ

## ROZDZIAŁ VIII WYKONAWCY ZAGRANICZNI

1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i jest zobowiązany, zgodnie z Rozdziałem V pkt 5 ppkt 1 siwz, do złożenia wskazanych tam dokumentów, to zgodnie z § 7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, (Dz. U. z 2020 r. poz. 1282) zamiast dokumentu, o którym mowa w rozdziale 5 pkt 9 pkt 1 ppkt 1.1 siwz (§ 5 pkt 4 ww. Rozporządzenia), składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument ten powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w pkt. 1, zastępuje się ten dokument dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
3. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

## ROZDZIAŁ IX TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA, GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w następujących terminach:
  - **Część 1 – Wykonanie audytu energetycznego oraz opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z nadzorem autorskim kompleksowej termomodernizacji budynku B przy ul. Witosa 12 Szkoły Podstawowej nr 1 w Świnoujściu**

a)	termin rozpoczęcia	w dniu zawarcia umowy
----	--------------------	-----------------------

b)	sporządzenie i dostarczenie do Zamawiającego inwentaryzacji budynku w wersji papierowej oraz przeprowadzenie audytu energetycznego budynków szkoły, dostarczenie audytu energetycznego do Zamawiającego w wersji elektronicznej a także przedstawienie Zamawiającemu w formie prezentacji jego wyników wraz z koncepcją termomodernizacji przegród zewnętrznych budynków oraz modernizacji (przebudowy) systemu grzewczego, wymiany oświetlenia oraz przebudowy wentylacji mechanicznej - w celu akceptacji	w terminie do 12 tygodni od daty zawarcia umowy
c)	dostarczenie audytu energetycznego uwzględniającego uwagi Zamawiającego w wersji papierowej w wymaganej liczbie egzemplarzy	14 dni od daty zgłoszenia uwag przez Zamawiającego
d)	dostarczenia do Zamawiającego kompletnego projektu budowlanego uwzględniającego ustalenia wynikające z audytu energetycznego oraz uwagi Zamawiającego, w celu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę (jeśli dotyczy) lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę	zgodnie z ofertą Wykonawcy, jednak nie później niż 20 tygodni od daty zawarcia umowy
e)	dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej w wersji elektronicznej w celu weryfikacji przez Zamawiającego	do 8 miesięcy od daty zawarcia umowy
f)	termin dostarczenia do Zamawiającego kompletnego projektu wykonawczego uwzględniającego uwagi Zamawiającego	14 dni od daty przekazania uwag przez Zamawiającego

**Część 2 - Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z nadzorem autorskim przebudowy wybranych pomieszczeń budynku B przy ul. Witosa 12 Szkoły Podstawowej nr 1 w Świnoujściu na Przystań Kultury**

a)	termin rozpoczęcia	w dniu zawarcia umowy
b)	sporządzenie i dostarczenie do Zamawiającego inwentaryzacji pomieszczeń objętych opracowaniem oraz przedstawienie Zamawiającemu w wersji elektronicznej oraz w formie prezentacji na spotkaniu co najmniej dwóch koncepcji przebudowy wybranych pomieszczeń budynku B na Przystań Kultury i Przystań Wyspiarzy	do 4 tygodni od daty zawarcia umowy

c)	termin dostarczenia do Zamawiającego wersji elektronicznej kompletnego projektu budowlanego w celu weryfikacji i zgłoszenia uwag przez Zamawiającego	do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy
d)	termin dostarczenia do Zamawiającego wersji papierowej kompletnego projektu budowlanego uwzględniającego uwagi Zamawiającego, w celu dołączenia do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub wniosku o pozwolenie na budowę (jeśli dotyczy)	10 dni od daty zgłoszenia uwag przez Zamawiającego
e)	termin dostarczenia do Zamawiającego kompletnego projektu wykonawczego w wersji elektronicznej w celu weryfikacji i wniesienia uwag przez Zamawiającego	5 miesięcy od daty zawarcia umowy
f)	termin dostarczenia do Zamawiającego kompletnego projektu wykonawczego uwzględniającego uwagi Zamawiającego	do 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do projektu wykonawczego dostarczonego w wersji elektronicznej

2. Okres gwarancji i rękojmi – do terminu odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej, jednak nie dłużej niż **60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia**.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
4. Szczegółowe warunki gwarancji oraz rękojmi zostały zawarte we wzorze umowy (stanowiącym załącznik nr 2.0 do SIWZ).

## ROZDZIAŁ X WADIUM

1. Wadium należy wnieść w wysokości:
  - a) Dla części 1 – **10 000,00 (słownie: dziesięć tysięcy złotych)**
  - b) Dla części 2 – zamawiający nie wymaga wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert. Decyduje moment wpływu do Zamawiającego.
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach:
  - 1) w pieniądzu – przelewem na konto depozytowe Zamawiającego:

**Urząd Miasta i Gminy Świnoujście**  
**27 1240 3914 1111 0010 0965 1187**

**Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć, jakiego zadania wadium dotyczy** (Wadium w postępowaniu nr WIM.271.1.18.2020 „Wykonanie dokumentacji projektowej w ramach realizacji zadania pn: Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej - Szkoła Podstawowa nr

1 budynek B przy ul. Witosa 12 w Świnoujściu wraz z projektem przebudowy wybranych pomieszczeń na Przystań Kultury” - Część I).

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach.

4. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu zaleca się, aby w tytule przelewu wyraźnie oznaczyć wykonawcę wnoszącego wadium, szczególnie w przypadku, gdy wadium jest wnoszone przez pełnomocnika/pośrednika.

5. W przypadku, gdy wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia:

1) dokument gwarancji/poręczenia sporządzony w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski,

2) gwarancje/poręczenia podlegać muszą prawu polskiemu; wszystkie spory odnośnie gwarancji/poręczeń będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich.

6. W przypadku, gdy wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:

1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty całej kwoty wadium **nieodwołalnie i bezwarunkowo** na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia – *Gminy Miasto Świnoujście*) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w pkt. 9, bez potwierdzania tych okoliczności,

2) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą.

3) **Przedmiot przetargu: NAZWA ZADANIA**

7. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli nie wniesie on wadium lub wniesie wadium w sposób nieprawidłowy.

8. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowa na rachunku bankowym.

9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli:

1) wykonawca, którego oferta została wybrana:

a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,

b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po jego stronie,

- 2) wykonawca, w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
10. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 9 ppkt 2) powyżej.
11. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
12. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
13. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt 10, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
14. Na wniosek wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zamawiający zaliczy wadium wpłacone w pieniądzu na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.
16. W ofercie należy wpisać nr konta, na które zamawiający ma zwrócić wadium. W przypadku, gdy wykonawca nie wskaże w ofercie numeru konta, na które należy zwrócić wadium zostanie ono zwrócone na rachunek bankowy, z którego dokonano przelewu wpłaty wadium.
17. Wadium wniesione przez jednego ze współników konsorcjum uważa się za wniesione prawidłowo.

## ROZDZIAŁ XI WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ I JEJ MODYFIKACJA ORAZ SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCÓW Z ZAMAWIAJĄCYM

1. Zamawiający urzęduje w następujących **dniach (roboczych) od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30.**
2. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, faksu lub przy



użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.

3. Forma pisemna zastrzeżona jest dla następujących czynności:
  - a) złożenie oferty;
  - b) złożenie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w Rozdziale V SIWZ, co do których wymagane jest złożenie ich w oryginale lub poświadczonej kopii
  - c) wycofanie oferty;
  - d) zmiana oferty;
  - e) uzupełnienie oferty w przypadkach wynikających z art. 26 ust. 3, 3a ustawy Pzp.;
  - f) wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert na podstawie art. 87 ust.1 ustawy Pzp.
4. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą **faksu** oraz **e-maila** przy przekazywaniu następujących dokumentów:
  - a) pytania wykonawców i wyjaśnienia zamawiającego dotyczące treści SIWZ;
  - b) modyfikacje treści SIWZ;
  - c) wezwanie wykonawcy do wyjaśnienia treści oferty;
  - d) wezwanie kierowane do wykonawców na podstawie art. 26 ust. 2f, 4 ustawy Pzp;
  - e) wezwanie do udzielenia wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny oraz odpowiedź wykonawcy;
  - f) informacja o poprawieniu oferty na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy Pzp;
  - g) oświadczenie wykonawcy w kwestii wyrażenia zgody na poprawienie innych omyłek na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp;
  - h) wezwanie zamawiającego do wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą oraz odpowiedź wykonawcy;
  - i) oświadczenie wykonawcy o przedłużeniu terminu związania ofertą;
  - j) zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty, zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy Pzp,
  - k) zawiadomienie o unieważnieniu postępowania;
  - l) informacje i zawiadomienia kierowane do wykonawców na podstawie art. 181, 184 i 185 ustawy Pzp.
5. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują ww. oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem albo e-mailem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku przekazywania dokumentów faksem lub e-mailem dowód transmisji danych oznacza, że wykonawca otrzymał korespondencję w momencie jej przekazania przez zamawiającego, niezależnie od ewentualnego potwierdzenia faktu jej otrzymania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niesprawne działanie urządzeń wykonawcy.
6. Postępowanie odbywa się w języku polskim w związku z czym wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia itp. składane w trakcie postępowania między zamawiającym a wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim.
7. Adres do korespondencji jest zamieszczony na pierwszej stronie siwz. Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z postępowaniem były kierowane wyłącznie na ten adres.

8. Zamawiający nie przewiduje zwoływania zebrania wykonawców.
9. W celu zapewnienia sprawnego porozumiewania się wykonawców z zamawiającym za pomocą faksu lub pocztą elektroniczną w tym postępowaniu, zamawiający wskazuje niżej podany numer telefaksu i adres poczty elektronicznej:
  - (091) 327 06 29 w Wydziale Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Świnoujście (czynny całą dobę), [wim@um.swinoujście.pl](mailto:wim@um.swinoujście.pl)

W przypadkach występowania jakichkolwiek przeszkód w porozumiewaniu się z zamawiającym w sposób opisany powyżej zamawiający wskazuje dodatkowo następujące numery i adresy:

- numer telefaksu: (091) 321 59 95 w Urzędzie Miasta Świnoujście (czynny całą dobę);
  - Zamawiający upoważnia do kontaktów z wykonawcami następujące osoby:
    - a) w sprawach formalno – prawnych:
 

Ewa Bimkiewicz – Główny Specjalista Wydziału Inwestycji  
tel: (091) 327 86 40 (od poniedziałku do piątku, w godz. od 8.00 do 15.00)  
e-mail: [ebimkiewicz@um.swinoujście.pl](mailto:ebimkiewicz@um.swinoujście.pl)
    - b) w sprawach merytorycznych dotyczących przedmiotu zamówienia:
 

Małgorzata Tokarzewska – Główny Specjalista Wydziału Inwestycji Miejskich  
tel: (091) 327-86-07 (od poniedziałku do piątku, w godz. od 8.00 do 15.00),  
e-mail: [mtokarzewska@um.swinoujście.pl](mailto:mtokarzewska@um.swinoujście.pl)
  - lub, w czasie nieobecności ww.:
 

Rafał Łysiak – Naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich  
tel/fax: (091) 327-06-29; (czynny całą dobę)  
e-mail: [wim@um.swinoujście.pl](mailto:wim@um.swinoujście.pl)
  - c) w sprawie przeprowadzenia wizji lokalnej – pani Izabela Maciejewska, tel. 793 180 222
10. Zamawiający nie przewiduje zwoływania zebrania wykonawców.
  11. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż **na 2 dni** przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
  12. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 11, lub będzie dotyczyć udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
  13. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 11.
  14. Treść pytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał SIWZ bez ujawniania źródła zapytania oraz udostępnia na stronie internetowej.
  15. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści SIWZ zamawiający udostępnia na stronie internetowej.

16. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i zamieszcza informację na stronie internetowej.

## ROZDZIAŁ XII SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Oferta będzie zawierać:
  - cenę brutto za wykonanie dokumentacji projektowej, udzielenie odpowiedzi na pytania wykonawców zadawane w trakcie przetargu na roboty budowlane oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie robót wykonywanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej
2. Cena oferty „C” obejmuje cenę za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wszystkimi dokumentami i uzgodnieniami niezbędnymi do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na wykonanie robót oraz spełniającej warunki opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie robót wykonywanych na podstawie sporządzonej dokumentacji.
3. Cena całkowita musi uwzględniać wszystkie wymagania określone w niniejszym zamówieniu oraz koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności koszty prac projektowych, uzyskiwania uzgodnień, wprowadzania korekt do dokumentacji wynikających z uzgodnień itd.
4. Cena musi obejmować wszelkie wydatki poboczne i nieprzewidywane oraz ryzyko każdego rodzaju, niezbędne do zaprojektowania zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
5. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN
6. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Tak obliczona cena będzie brana pod uwagę przez komisję przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
7. Cenę oferty należy podać jako cenę ryczałtową brutto, tj. z uwzględnieniem podatku VAT.
8. Cenę oferty należy podać w złotych polskich z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.
9. Wykonawca ma obowiązek podać w druku formularza „Oferta”:
  - **cenę oferowaną za wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej**, udzielenie odpowiedzi na pytania wykonawców zadawane w trakcie przetargu na roboty budowlane, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót, bez podatku VAT (cena netto), osobno wyliczoną wartość podatku VAT a następnie kwotę brutto.
10. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek elementu niezbędnego do realizacji zamówienia i nie ujęcia go w wynagrodzeniu ryczałtowym,

Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

11. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia.
12. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
13. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłyby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując zakres dostawy, który będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
14. Zamawiający nie dopuszcza przedstawiania ceny ryczałtowej w kilku wariantach, w zależności od zastosowanych rozwiązań. W przypadku przedstawiania ceny w taki sposób oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią SIWZ.

### ROZDZIAŁ XIII SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT

1. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miasta Świnoujście, Stanowisko Obsługi Interesantów, w terminie do dnia **24 listopada . 2020 r.**, do godz. **12:00**.
2. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do zamawiającego.
3. Wykonawca otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty.
4. Oferty będą podlegać rejestracji przez zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą dokładny termin przyjęcia oferty tzn. datę kalendarzową oraz godzinę i minutę, w której została przyjęta. Do czasu otwarcia ofert, będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.
5. Otwarcie ofert odbędzie się w dn. 24 listopada. **2020 r.**, o godz. **12:30** w Urzędzie Miasta Świnoujście, pok. nr 304. Otwarcie ofert jest jawne, wykonawcy mogą w nim uczestniczyć.
6. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest przeprowadzane przez komisję przetargową powołaną Zarządzeniem Prezydenta Miasta Świnoujście.
7. Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Następnie zamawiający poda informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
8. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;

- 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

**ROZDZIAŁ XIV WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ**

1. **Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:**

**Część I:**

- |           |   |             |
|-----------|---|-------------|
| <b>a)</b> | <b>Cena oferty brutto (C)</b>   | <b>60 %</b> |
| <b>b)</b> | <b>Termin dostarczenia projektu budowlanego niezbędnego do złożenia wniosku o pozwolenie na wykonanie robót</b> | <b>40 %</b> |

**UWAGA:** Brak informacji dotyczących ppkt. b), wymaganych do oceny ofert według kryteriów oceny ofert, nie powoduje niezgodności oferty z siwz, natomiast ich zamieszczenie umożliwi przyznanie dodatkowej punktacji.

1. Punkty będą przyznawane wg następujących zasad: 1% = 1 punkt.
2. Punkty będą przyznawane wg następujących zasad:

**3.1 Cena oferty (C)**

- a) oferta z najniższą ceną brutto otrzyma 60 punktów
- b) punkty pozostałych ofert liczone będą wg proporcji matematycznej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku:

$$C = 0,6 \times (C_{\min} / C_{ob}) \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

C- ilość punktów za kryterium ceny

$C_{\min}$  - cena brutto najniższa,

$C_{ob}$  - cena brutto oferty badanej

**3.2 Termin dostarczenia projektu budowlanego (T)**

Sposób przyznawania punktów w kryterium „termin dostarczenia projektu budowlanego”

- a) oferta z najkrótszym terminem wykonania projektu budowlanego otrzyma 40 punktów

- b) punkty pozostałych ofert liczone będą wg proporcji matematycznej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku:

$$T = 0,4 \times (T_{\min} / T_{ob}) \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

C- ilość punktów za kryterium ceny

$C_{\min}$  - cena brutto najniższa,

$C_{ob}$  - cena brutto oferty badanej

Maksymalny, wymagany przez Zamawiającego termin dostarczenia projektu budowlanego w celu złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na wykonanie robót ( jeśli dotyczy) lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia – 5 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Wykonawca może zaoferować wykonanie projektu budowlanego w terminie krótszym niż wymagany przez Zamawiającego, określając termin jego dostarczenia w liczbie tygodni od daty zawarcia umowy, z tym że liczba ta nie może być większa niż 21 ani mniejsza niż 13.

3. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$S = C + T$$

gdzie:

S – całkowita liczba punktów

C – ilość punktów za cenę oferty

T – ilość punktów za skrócenie terminu dostarczenia projektu budowlanego

Ocena punktowa będzie dotyczyć wyłącznie ofert uznanych za ważne i niepodlegających odrzuceniu.

### **Część II:**

- |    |   |                  |             |
|----|---|------------------|-------------|
| a) | <b>Cena oferty brutto (C)</b>   | <b>= C1 + C2</b> | <b>60 %</b> |
| b) | <b>Koncepcja przebudowy wybranych pomieszczeń na Przystań Kultury</b> |                  | <b>25 %</b> |
| c) | <b>Koncepcja aranżacji Przystani Wyspiarzy</b>                        |                  | <b>15 %</b> |

**UWAGA:** Niedostarczenie koncepcji przebudowy wybranych pomieszczeń na Przystań Kultury lub aranżacji Przystani Wyspiarzy nie powoduje niezgodności oferty z siwz. Oferta, która nie będzie zawierała ww. koncepcji otrzyma 0 pkt. w tym kryterium.

1. Punkty będą przyznawane wg następujących zasad: 1% = 1 punkt.
2. Punkty będą przyznawane wg następujących zasad:

**3.3. Cena oferty (C) oferta z najniższą ceną brutto otrzyma 60 punktów**

- a) punkty pozostałych ofert liczone będą wg proporcji matematycznej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku:

$$C = 0,6 \times (C_{\min} / C_{ob}) \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

C- ilość punktów za kryterium ceny

$C_{\min}$  - cena brutto najniższa,

$C_{ob}$  - cena brutto oferty badanej

**3.4 Koncepcja przebudowy wybranych pomieszczeń na Przystań Kultury ( PK)**

Sposób przyznawania punktów w kryterium „koncepcja przebudowy wybranych pomieszczeń na Przystań Kultury”

**Oferta, która będzie zawierała koncepcję przebudowy wybranych pomieszczeń zlokalizowanych w przyziemiu budynku głównego szkoły na Przystań Kultury zostanie oceniona wg następujących zasad:**

- koncepcja, przedstawiona co najmniej w formie rzutu i 2 widoków przestrzennych (fotorealistycznych wizualizacji 3D) oddających charakter i wyraz plastyczny projektowanej przestrzeni, zapewniająca realizację wszystkich wymaganych - zgodnie z OPZ – funkcji – otrzyma 10 pkt.
- koncepcja, przedstawiona w formie rzutu, co najmniej 2 widoków przestrzennych (fotorealistycznych wizualizacji 3D) oraz innych rysunków lub animacji oddających charakter i wyraz plastyczny projektowanej przestrzeni, zapewniająca realizację wszystkich wymaganych - zgodnie z OPZ – funkcji – wyróżniająca się oryginalnością i indywidualnym podejściem do tematu - otrzyma 25 pkt.

**3.5 Koncepcja przebudowy wybranych pomieszczeń na Przystań Wyspiarzy ( PW)**

Sposób przyznawania punktów w kryterium „koncepcja przebudowy wybranych pomieszczeń na Przystań Wyspiarzy

- koncepcja, przedstawiona co najmniej w formie rzutu i 1 widoku przestrzennego (fotorealistycznej wizualizacji 3D) oddających charakter i wyraz plastyczny projektowanej przestrzeni, zapewniająca realizację wymaganej - zgodnie z OPZ – funkcji – otrzyma 5 pkt.
- koncepcja, przedstawiona w formie rzutu i co najmniej 1 widoku przestrzennego (fotorealistycznej wizualizacji 3 D), zapewniająca realizację wymaganej - zgodnie z OPZ – funkcji – wyróżniająca się oryginalnością wizji - otrzyma 15 pkt.

3. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$S = C + PK + PW$$

gdzie:

S – całkowita liczba punktów

C – ilość punktów za cenę oferty

PK – liczba punktów w kryterium koncepcja Przestrzeni Kultury

PW – liczba punktów w kryterium koncepcja Przestrzeni Wypiarzy

Ocena punktowa będzie dotyczyć wyłącznie ofert uznanych za ważne i niepodlegających odrzuceniu.

4. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
5. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp, oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
6. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych (art. 91 ust. 4 ustawy Pzp).
7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. **Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.**
9. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
10. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe (z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek) a także inne omyłki polegające na niezgodności oferty z siwz (niepowodujące istotnych zmian w treści oferty), niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
11. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli zaistnieją przesłanki określone w art. 89 ustawy Pzp.



12. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryterium(ów) oceny ofert określonym(ych) w SIWZ.
13. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający poinformuje wszystkich wykonawców o okolicznościach, o których mowa w art. 92 ustawy Pzp.
14. W przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający unieważni postępowanie.
15. O unieważnieniu postępowania zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:
  - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  - 2) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
16. Zamawiający zwróci wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, na ich wniosek, złożone przez nich plany, projekty, rysunki, modele, próbki, wzory, programy komputerowe oraz inne podobne materiały.

## ROZDZIAŁ XV ZAWARCIE UMOWY, ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Umowa.
  - 1) Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę według wzoru, stanowiącego odpowiednio:
    - Załącznik nr 2.0 – projekt umowy,
  - 2) Istotne dla stron postanowienia umów zawarte są również we wzorach stanowiących załącznik nr 2.1 do SIWZ,
  - 3) Zawarta umowa będzie jawna i będzie podlegała udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art. 139 ust. 3 ustawy Pzp),
  - 4) Zamawiający informuje, że przewiduje możliwości **zmiany umów**. Zmiany zawartych umów mogą nastąpić zgodnie z § 15 umowy stanowiących załącznik nr 2.0 do SIWZ.
2. Przed podpisaniem umowy, wykonawca którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest dopełnić następujących formalności:
  - 1) Wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy (w ramach części 1 zamówienia),
  - 2) W przypadku złożenia oferty wspólnej dostarczyć umowę regulującą współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia,
  - 3) Dostarczyć Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, wykaz podwykonawców, którzy będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia (jeżeli dotyczy).

### 3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

- 1) Wykonawca wykonujący część I zamówienia jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej do dnia podpisania umowy, w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy od wykonawcy wykonującego część II zamówienia.
- 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 3) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Dz.U. 2020 r. poz. 299).
- 4) Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wpłacane będzie przelewem na oprocentowany rachunek bankowy Zamawiającego tj.:

#### **Gmina Miasto Świnoujście**

**27 1240 3914 1111 0010 0965 11 87**

z dopiskiem: zabezpieczenie należytego wykonania umowy dot. postępowania - nr WIM.271.18.2020 - „Wykonanie dokumentacji projektowej w ramach realizacji zadania pn: Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej - Szkoła Podstawowa nr 1 budynek B przy ul. Witosa 12 w Świnoujściu wraz z projektem przebudowy wybranych pomieszczeń na Przystań Kultury i Przystań Wyspiarzy”- Część nr 1 .

- 5) Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.
- 6) Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku formach.
- 7) W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
  - a) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, **nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie zamawiającego** (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy. Dokonanie wypłaty zabezpieczonej kwoty nie może być uzależnione od spełnienia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia jakichkolwiek dokumentów.
  - b) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia.
- 8) W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, gwarancje/poręczenia te podlegać muszą

prawa polskiemu; wszystkie spory odnośnie gwarancji/poręczeń będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich.

- 9) Zamawiający może, na wniosek wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 10) Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
- 11) W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
- 12) Wypłata, o której mowa w ppkt 11 powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
- 13) Zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
- 14) Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
- 15) W przypadku przedłożenia gwarancji niezgodnej ze siwz lub zawierającej jakiegokolwiek dodatkowe zastrzeżenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## ROZDZIAŁ XVI POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - a) określenia warunków udziału w postępowaniu;
  - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - c) odrzucenia oferty odwołującego;
  - d) opisu przedmiotu zamówienia;

- e) wyboru najkorzystniejszej oferty.
4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
  5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
  6. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
  7. Terminy wniesienia odwołania:
    - a) Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy Pzp zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
    - b) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
    - c) Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 2 i 3 powyżej wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
  8. Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
    - 1) 15 dni od dnia publikacji w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
    - 2) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
  9. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania, określają stosowne przepisy Działu VI ustawy Pzp.
  10. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
  11. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego, za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia

orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

12. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie Pzp, na które nie przysługuje odwołanie zgodnie z pkt 2 i 3 powyżej.
13. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtórzy czynność albo dokona zaniechanej czynności, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności. Na te czynności nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3 powyżej.

**ROZDZIAŁ XVIII KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO W CELU ZWIĄZANYM Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO, w celu umożliwienia korzystania za środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale VI ustawy, do upływu terminu do ich wniesienia.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO zamawiający informuje, że:
  - 1) administratorem a w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE (jeżeli dotyczy) również podmiotem przetwarzającym wszelkie dane osobowe osób fizycznych związanych z niniejszym postępowaniem jest *Gmina Miasto Świnoujście reprezentowana przez Prezydenta Miasta Świnoujście, z siedzibą: Urząd Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście,*
  - 2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w *Gminie Miasto Świnoujście: ideo@um.swinoujście.pl*
  - 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia,
  - 4) odbiorcami ww. danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy oraz umowy dofinansowania (jeżeli dotyczy),
  - 5) ww. dane osobowe będą przechowywane odpowiednio:
    - przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego albo przez cały czas trwania umowy i okres jej rozliczania - jeżeli czas trwania i rozliczenia umowy przekracza 4 lata;
    - przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr 1303/2013 z dnia 17.12.2013 r. w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE;
    - do czasu przeprowadzania archiwizacji dokumentacji - w zakresie określonym w przepisach o archiwizacji,

- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy,
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- 8) osoba fizyczna, której dane osobowe dotyczą posiada:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do ww. danych osobowych. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania ww. danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, zamawiający nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 9) osobie fizycznej, której dane osobowe dotyczą nie przysługuje:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 10) Wykonawca obowiązany jest wypełnić obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku udziałem Wykonawcy w postępowaniu, zgodnie z art. 13 lub art. 14 RODO.

.....  
Podpis i pieczęć kierownika komórki  
organizacyjnej