

ZARZĄDZENIE NR 703/2020
PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE

z dnia 2 listopada 2020 r.

w sprawie czasowego ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy/najmu nieruchomości gminnych znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy Miasto Świnoujście nie objętych Zarządzeniem nr 700/2020 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 2 listopada 2020 oraz Zarządzeniem nr 701/2020 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 2 listopada 2020 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.), art. 23 ust.1 i art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), oraz § 3 ust.3 Uchwały nr XXXVIII/325/2008 Rady Miasta Świnoujście z dnia 29 maja 2008 w sprawie gospodarki nieruchomościami miasta Świnoujścia (ze zmianami), § 9 Zarządzenia nr 549/2019 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 10 września 2019 r. (ze zmianami), Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 491 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.1 Ustalam czynsz w wysokości 1,00 zł miesięcznie netto za ustanowioną dzierżawę/najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Świnoujście i Skarbu Państwa w okresie od 01 listopada 2020 r. do odwołania dla dzierżawców i najemców będących przedsiębiorcami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców oraz przez inne podmioty prowadzące działalność polegającą na przygotowywaniu i podawaniu posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.10.A) oraz związanej z konsumpcją i podawaniem napojów (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.30), którzy z uwagi na ograniczenia epidemiczne zawiesili lub zlikwidowali działalność.

2. Dla podmiotów, prowadzących działalność gospodarczą w zakresie wymienionym w ust. 1, którzy świadczą usługi polegające na przygotowywaniu i podawaniu żywności na wynos lub jej przygotowywaniu i dostarczaniu ustalam stawkę miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy/najmu nieruchomości w wysokości 50% dotychczasowej stawki czynszu netto w okresie od 01 listopada 2020r. do odwołania.

3. Warunkiem naliczenia czynszu, o którym mowa w ust. 1, ust. 2 jest złożenie wniosku o czasowe ustalenie stawki czynszu. Przedmiotowy wniosek należy złożyć do podmiotu wydzierżawiającego/wynajmującego.

4. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 3 stanowi załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

5. W sytuacji, gdy dzierżawca/najemca poddzierżawia, oddał w najem lub do dalszego korzystania dzierżawioną/najmowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy lub Skarbu Państwa, warunkiem zastosowania stawki czynszu wskazanej w ust.1 bądź ust. 2, jest ustalenie dla poddzierżawcy, podnajemcy lub podmiotu korzystającego z nieruchomości, czynszu miesięcznego w wysokości nie większej niż:

a) 1,00 zł gdy poddzierżawiającym, podnajemcą lub podmiotem korzystającym z nieruchomości jest przedsiębiorca lub inny podmiot wykonujący działalność wskazaną w ust. 1 i spełniający warunki określone w ust. 1,

b) 50% kwoty czynszu netto wynikającej z umowy zawartej przez dzierżawcę/najemcę z poddzierżawcą, podnajemcą lub podmiotem korzystającym z nieruchomości wykonującym działalność wskazaną w ust. 2.

6. Wnioskodawcy, o których mowa w ust. 1 bądź ust.2 wraz z wnioskiem o ustalenie stawki czynszu składają oświadczenie o spełnieniu warunków, o których mowa w ust. 5 lub oświadczenie, że przedmiot dzierżawy/najmu nie został oddany w poddzierżawę, najem, do korzystania przez osobę trzecią.

7. Przedsiębiorcy i inne podmioty, o których mowa w ust. 1 mogą złożyć wniosek o zastosowanie stawki czynszu, o której mowa w ust. 1 bądź ust. 2 pod warunkiem, że w okresie od 1 listopada 2020 r. na dzierżawionym terenie/w wynajmowanym lokalu nie prowadzą innej działalności zarobkowej. Oświadczenie o nieprowadzeniu działalności zarobkowej na dzierżawionym gruncie/w wynajmowanym lokalu należy załączyć do wniosku.

8. Skutkiem złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 7 niezgodnego ze stanem faktycznym będzie ustalenie dla dzierżawcy stawki czynszu w wysokości obowiązującej przed wnioskowaną zmianą oraz obowiązek wyrównania kwoty obniżonego czynszu. Wyrównanie czynszu dzierżawnego do poprzednio obowiązującej stawki następuje począwszy od miesiąca, w którym zastosowano zmianę.

9. Wniosek o ustalenie stawki czynszu w innej wysokości niż wynika to z dotychczas zawartej umowy należy złożyć do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, od którego nowa stawka czynszu będzie obowiązywała, z zastrzeżeniem ust. 10.

10. W celu zastosowania stawki czynszu w wysokości określonej w ust. 1 i ust. 2 od dnia 1 listopada 2020 przedsiębiorcy oraz inne podmioty, o których mowa w ust. 1, ust. 2 i ust. 5 są obowiązani do złożenia wniosku w terminie do dnia 30 listopada 2020.

11. Wniosek, o ustalenie nowej stawki czynszu dostępny jest na stronie internetowej www.swinoujscie.pl/sprawy-do-zalatwienia oraz stronach internetowych jednostek organizacyjnych dzierżawiących/wynajmujących nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Świnoujście lub Skarbu Państwa.

§ 2. Wnioskodawca zostanie powiadomiony o sposobie rozpatrzenia wniosku w terminie 14 dni roboczych od dnia złożenia wniosku na podany we wniosku adres email.

§ 3. Niniejsze zarządzenie nie ma zastosowania do nieruchomości przeznaczonych na cele nie związane w prowadzeniem działalności gospodarczej lub działalności zarobkowej, w szczególności: rekreację i uprawę warzyw, garaży, pomieszczeń gospodarczych, cele rolne, komórki lokatorskie, polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległych na rzecz wspólnot oraz spółdzielni mieszkaniowych a także na cele mieszkaniowe.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami oraz dyrektorom jednostek organizacyjnych Gminy.

§ 5. Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania z mocą obowiązującą od dnia 01 listopada 2020 r.

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Zmurkiewicz

Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Ewidencji
i Obrotu Nieruchomościami
mgr Joanna Bońkowska

NACZELNIK
Wydziału Ewidencji
i Obrotu Nieruchomościami
mgr Małgorzata Borowiec