

**UCHWAŁA NR XXXVIII/296/2020  
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 29 października 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284, 471, 782 i 1709) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713 i 1378) Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Miasto Świnoujście ze Spółką PARK SYSTEM Spółka z o.o. S.K z siedzibą w Świnoujściu, w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 200m<sup>2</sup>, składającej się z części działek nr 444/6, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze SZ1W/00005878/5, 453 dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze SZ1W/00046953/4, 454 dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze SZ1W/00023834/7 oraz 460 dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze SZ1W/00027623/3 w obrębie 0006 miasta Świnoujście, oznaczonej kolorem zielonym na kopii mapy stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały, w celu realizacji inwestycji – parkingu wielopoziomowego na nieruchomości objętej umową nr 7292 z dnia 1 listopada 2018 r.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Elżbieta Jabłońska



## UZASADNIENIE

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Świnoujście położona w Świnoujściu na zapleczu ul. Dąbrowskiego 4, stanowiąca część działek nr 455, 444/6, 460 W obrębie ewidencyjnym 0006 o powierzchni 1105 m<sup>2</sup>, wdzierżawiona została na rzecz obecnego Dzierżawcy, tj. PARK SYSTEM Spółka z o.o. S.K, ul. Armii Krajowej 14b, IIIp. W Świnoujściu, na podstawie umowy dzierżawy nr 7292 z dnia 01 listopada 2018 roku, zawartej na czas oznaczony trzydziestu lat, począwszy od dnia 01.11.2018 r.

Umowa zawarta została w drodze przetargu z przeznaczeniem na realizację zadania inwestycyjnego tj. budowę parkingu wielopoziomowego. Dzierżawca – Inwestor, projektując obiekt budynku garażowca, przyjął parametry pozwalające w sposób optymalny wykorzystać teren i uzyskać maksymalną ilość miejsc parkingowych, co zbiega się z potrzebami miasta w tym zakresie.

Przedmiotowy grunt zostanie na podstawie aneksu do umowy, dopisany do umowy dzierżawy Nr 7292 z dnia 01 listopada 2018r. zawartej pomiędzy Gminą Miasto Świnoujście a PARK SYSTEM Spółka z o.o. S.K z siedzibą w Świnoujściu, ul. Armii Krajowej 14b,IIIp. na okres trzydziestu lat, celem realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu przez Dzierżawcę w granicach przedmiotu dzierżawy obiektu – parkingu wielopoziomowego – garażu zamkniętego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, a następnie zarządzania wszystkimi obiektami posadowionymi na przedmiocie umowy, w tym pobierania pożytków z działalności. Grunt objęty niniejszą Uchwałą, zgodnie z opracowanym projektem budowlanym niezbędny jest w celu zrealizowania nad całą dodzierżawioną nieruchomością nadwieszenia (począwszy od pierwszej kondygnacji) części budynku garażowca. Teren naziemny przeznaczony jest na publiczny ciąg komunikacyjny pieszo jezdny. Dodzierżawiony teren pozwoli zrealizować inwestycję. Jednocześnie zrealizowanie inwestycji na dodzierżawionym terenie od pierwszej kondygnacji w górę, pozwoli maksymalnie wykorzystać przyziemie na właściwe skomunikowanie wnętrza kwartału ciągami pieszo jezdny ogólnodostępnymi – publicznymi. Dodzierżawienie gruntu pozwoli Dzierżawcy uzyskać tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a tym samym wystąpić o pozwolenie na budowę.

W świetle powyższego, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami niezbędne jest wyrażenie zgody przez Radę Miasta Świnoujście na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia aneksu do umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata.