

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ
w sprawie warunków sprzedaży gruntu w trybie bezprzetargowym

sporządzony na podstawie Zarządzenia Nr 689/2020 Prezydenta Miasta Świnoujście
z dnia 18 października 2020 roku.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem działki
114/9 o powierzchni 0.0087 ha położonej w Świnoujściu na zapleczu ul. Konstytucji 3 Maja
sporządzony w Świnoujściu w dniu 2020 roku,

pomiędzy:

Prezydentem Miasta Świnoujście Panem Januszem Żmurkiewiczem działającym
w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Świnoujście, zwanym dalej „Zbywającym”

a

XXX XXXX XXXXXX, zam. XX-XXX XXXXXXXXXXXX, przy ul. XXXXXXXXXXXX, zwaną
dalej „Nabywcą”

§ 1 1. Przedmiotem sprzedaży w drodze bezprzetargowej jest działka 114/9 o powierzchni
0.0087 ha, obręb ewidencyjny nr 0006 m. Świnoujście, dla której prowadzona jest księga
wieczysta SZ1W/00018842/8, położona w Świnoujściu na zapleczu ul. Konstytucji 3 Maja.
Nieruchomość stanowią własność Gminy Miasto Świnoujście i sprzedawana jest na rzecz
Nabywcy.

2. Cenę nieruchomości ustala się na łączną kwotę:

104 400,00 netto + 23 % VAT tj. 24 012,00 zł = **128 412,00 zł brutto**

(słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy czterysta dwanaście złotych 00/100 brutto).

3. Cena nieruchomości tj. 128 412,00 zł zostaje rozłożona na **cztery raty**.

4. Pierwsza rata w wysokości **32 103,00 zł** podlega zapłacie **nie później niż do dnia
zawarcia aktu notarialnego**. W pierwszej wpłacie zawarty jest należny podatek VAT
w wysokości 24 012,00 zł.

**Druga, trzecia i czwarta rata w wysokości po 32 103,00 zł każda wraz z należnym
oprocentowaniem.**

**Druga, trzecia i czwarta rata płatne do 30 czerwca każdego roku kalendarzowego
tj. do 2023r..**

5. Rozłożona na raty niespłacona część ceny **96 309,00 zł**, podlega oprocentowaniu przy
zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy
Bank Polski

6.1. Wierzytelność Miasta Świnoujście w stosunku do Nabywcy z tego tytułu podlega
zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki do kwoty 100.000 zł.

6.2. Nabywca poddaje się egzekucji na podstawie art. 777 §1 pkt 5 kpc. i wyraża zgodę
na prowadzenie przez wierzyciela egzekucji, na podstawie aktu, o całość roszczenia.

6.3. Warunkiem upoważniającym wierzyciela do prowadzenia egzekucji przeciwko nabywcy jest niezapłacenie którejkolwiek z rat ww. terminach i wysokościach.

§ 2 Pierwszą ratę Nabywca wpłaci do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta w PeKaO S.A oddział w Świnoujściu Nr 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933.

Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu na konto dochodów Miasta Świnoujścia.

§ 3 1. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Świnoujście przyjętego Uchwałą Nr LXVII/422/2002 Rady Miasta Świnoujście z dnia 5 lipca 2002 roku z kolejnymi zmianami.

2. Na nieruchomości zostanie ustanowiona służebność gruntowa przylegająca do działki nr 113 (dr) z przeznaczeniem na postawienie pojemników na odpady na rzecz współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej numerem działki 116 obręb 0006.

3. Działka 114/9, zbywana jest z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej na zapleczu ul. Konstytucji 3 Maja, oznaczonej numerem działki XXXX o powierzchni XXXXX ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1W/XXXXXXXX/X, stanowiącej własność Nabywcy.

§ 4 Położenie, stan i granice przedmiotu umowy są Nabywcy znane i nie będzie z tego tytułu wnosić roszczeń wobec Miasta.

§ 5 Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w dniu 2020 roku o godz. w Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu przy ulicy Brak stawiennictwa strony nabywającej w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6 Koszty ustanowienia służebności oraz sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

§ 7 Niniejszy protokół sporządzony został w 3 egzemplarzach: 1 dla Nabywcy, 1 dla Zbywającego i 1 do Biura Notarialnego.

ZBYWAJĄCY

1.

PRZEDYDENT MIASTA
mgr inż. Janusz Żmurkiński

NABYWCA :

1.

NACZELNIK
Wydziału Ewidencji
i Obrotu Nieruchomościami
mgr Małgorzata Bieloniak

Inspektor Ochrony Danych
mgr inż. Małgorzata Bielenis

Inspektor
mgr Jolita Słowicka