

**ZARZĄDZENIE Nr 689/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 28 października 2020 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej oraz sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem działki 114/9 położonej w obrębie ewidencyjnym 0006 m. Świnoujście na zapleczu ulicy Konstytucji 3 Maja**

Na podstawie art.285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019, poz. 1145) art. 11, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.) oraz § 1 pkt 1 Uchwały Nr XXXVIII/325/2008 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie gospodarki nieruchomościami miasta Świnoujście postanawiam:

**§ 1** 1. Ustanowić nieodpłatną służebność gruntową, na czas nieoznaczony, na nieruchomości Gminy Miasto Świnoujście, położonej na zapleczu ul. Konstytucji 3 Maja, obręb 0006 m. Świnoujście, oznaczonej numerem działki 114/9 o pow. 0,0087 ha objętej księgą wieczystą SZ1W/00018842/8, polegającą na prawie wyłącznego korzystania przez właścicieli i użytkowników nieruchomości oznaczonej numerem działki: 116 o pow. 0,0126 ha objętej księgą wieczystą SZ1W/00014603/3 położonej w obrębie 0006 m. Świnoujście celem ustawienia pojemników na odpady komunalne.

2. Obsługa służebności przez działkę nr 113 stanowiącą drogę.

3. Służebność gruntowa została określona na załączniku graficznym kolorem zielono-czerwonym, który stanowi integralną część zarządzenia.


**§ 2** 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej, działkę nr 114/9 o powierzchni 0.0087 ha położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0006 m. Świnoujście na zapleczu ul. Konstytucji 3 Maja, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1W/00018842/8, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 114/4 o powierzchni 0,0042 ha, celem polepszenia jej zagospodarowania.

2. Cenę nieruchomości ustalą na kwotę:  
104 400,00 zł netto + 23% VAT tj. 24 012,00 zł = 128 412,00 zł brutto

3. Protokół uzgodnień stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami.

**§ 4** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Prezydent Miasta**  
  
**mgr inż. Janusz Żmalkiewicz**

**NACZELNIK**  
Wydziału Ewidencji  
i Obrotu Nieruchomościami

*mgr Małgorzata Borowiec*

**Inspektor**  
*mgr Jolanta Świńska*