

**„BUDOWA INFRASTRUKTURY ZWIĄZANEJ Z MODERNIZACJĄ WĘZŁA PRZESIADKOWEGO KOLEJOWO  
-PROMOWO - AUTOBUSOWEGO  
W ŚWINOUJŚCIU”**

**OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDYNKU B2 WRAZ Z ZADASZENIEM NAD  
BUDYNKIEM**

**SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

CZĘŚĆ OPISOWA:	
<b>1</b>	<b>PODSTAWA OPRACOWANIA..... 4</b>
<b>2</b>	<b>PRZEDMIOT INWESTYCJI ..... 4</b>
<b>3</b>	<b>LOKALIZACJA ..... 4</b>
<b>4</b>	<b>INWESTOR ..... 4</b>
<b>5</b>	<b>OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURA ..... 4</b>
5.1	Istniejący stan zagospodarowania terenu..... 4
5.2	Rozbiórki ..... 5
5.3	Stan projektowany ..... 5
5.4	Ogólna charakterystyka obiektu ..... 5
<b>6</b>	<b>FORMA ARCHITEKTONICZNA ..... 5</b>
<b>7</b>	<b>KONSTRUKCJA I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE ..... 5</b>
7.1	Układ konstrukcyjny..... 5
7.2	Izolacje termiczne..... 6
7.3	Izolacje przeciwwilgociowe..... 6
7.4	Wykończenie zewnętrzne budynku ..... 6
7.5	Wykończenie wewnętrzne budynku ..... 7
7.6	Założenia projektowe i obliczenia..... 7
7.7	Charakterystyka konstrukcji – wg projektu branży konstrukcyjnej..... 7
7.8	Kategoria geotechniczna obiektu ..... 7
7.9	Wpływ eksploatacji górniczej..... 7
7.10	Ocena stanu technicznego..... 7
<b>8</b>	<b>WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTÓW..... 7</b>
8.1	Instalacje sanitarne w budynku : ..... 7
8.2	Instalacje elektryczne ..... 8
8.3	Instalacje telekomunikacyjne..... 8
8.4	Instalacje piorunochronne ..... 8

8.5	Powiązanie obiektu z sieciami zewnętrznymi oraz lokalizacja punktów pomiarowych – wg projektów branżowych .....	8
8.6	Założenia przyjęte do obliczeń instalacji z uzasadnieniem ich doboru .....	8
<b>9</b>	<b>DOSTĘPNOŚĆ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....</b>	<b>8</b>
<b>10</b>	<b>CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU LINIOWEGO .....</b>	<b>9</b>
<b>11</b>	<b>ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM; .....</b>	<b>9</b>
<b>12</b>	<b>CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU .....</b>	<b>9</b>
<b>13</b>	<b>DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE .....</b>	<b>9</b>
13.1	Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków .....	9
13.2	Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się. ....	9
13.3	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów. ....	9
13.4	Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się .....	10
13.5	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami . ....	10
13.6	Zapobieganie negatywnych oddziaływań na środowisko w trakcie prac budowlanych. ....	10
13.7	Odpady powstające w trakcie prac budowlanych: .....	11
<b>14</b>	<b>BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY .....</b>	<b>11</b>
<b>15</b>	<b>WYMOGI HIGIENICZNO – SANITARNE .....</b>	<b>11</b>
<b>16</b>	<b>WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....</b>	<b>11</b>
16.1	Charakterystyka obiektu i klasyfikacja do grupy wysokości budynków .....	11
16.2	Odległość od obiektów sąsiadujących i granic działki .....	11
16.3	Przewidywana liczba osób w budynku .....	12
16.4	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego .....	12
16.5	Kategoria zagrożenia ludzi .....	12

16.6	Parametry pożarowe występujących substancji palnych.....	12
16.7	Zagrożenie wybuchem .....	12
16.8	Podział obiektu na strefy pożarowe.....	12
16.9	Klasa odporności pożarowej budynku .....	12
16.10	Warunki ewakuacji, oświetlenie ewakuacyjne .....	12
16.11	Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.....	12
16.12	Wypożażenie w gaśnice .....	13
16.13	Drogi pożarowe .....	13
16.14	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru .....	13
16.15	Zalecenia.....	13
<b>17</b>	<b>UWAGI KOŃCOWE .....</b>	<b>14</b>

#### CZĘŚĆ GRAFICZNA:

1.	Budynek B2 – rzut parter	rys. nr A-01	skala 1:100
2.	Budynek B2 – rzut dachu	rys. nr A-02	skala 1:100
3.	Budynek B2 – przekrój A-A	rys. nr A-03	skala 1:100
4.	Budynek B2 – przekrój B-B	rys. nr A-04	skala 1:100
5.	Budynek B2 – elewacje	rys. nr A-05	skala 1:100
6.	Zadaszenie – rzut	rys. nr A-06	skala 1:100
7.	Zadaszenie – przekroje, widok	rys. nr A-07	skala 1:100

## **1 PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- Wypis i wyrys z rejestru gruntów.
- Aktualne mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- Umowa z inwestorem,
- Wytyczne programowe dostarczone przez inwestora,
- Założenia techniczne uzgodnione z inwestorem,
- Uzgodnienia międzybranżowe,
- Przepisy prawa budowlanego – aktualne normy i przepisy stosowane w budownictwie ogólnym,
- Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna,

## **2 PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku usługowego wraz z zadaszeniem związanego z funkcjonowaniem dworca autobusowego.

Teren inwestycji objęty jest Miejskowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:

UCHWAŁA NR XXX/238/2016 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE z dnia 15 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście.

Niniejsze opracowanie i projektowany budynek spełniają zapisy MPZP.

## **3 LOKALIZACJA**

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w Świnoujściu, przy przeprawie promowej, przy ul. Dworcowej. Powiat Świnoujście, Jednostka ewidencyjna – Miasto Świnoujście.

## **4 INWESTOR**

Gmina Miasto Świnoujście

ul. Wojska Polskiego 1/5

72-600 Świnoujście

## **5 OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURA**

### **5.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Obecnie na terenie objętym inwestycją znajduje się dworzec autobusowy, dworzec dla busów komunikacji prywatnej i miejskiej, postój taksówek. Generalnie ruch pojazdów jest nieuporządkowany, nierozdzielony w sposób prawidłowy od ruchu pieszego.

Projekt zagospodarowania terenu znajduje się w Tomie 1 opracowania.

## 5.2 Rozbiórki

Na obszarze objętym inwestycją należy przeprowadzić prace rozbiórkowe i demontaże następujących elementów:

- rozbiórka nawierzchni utwardzonych wraz z obrzeżami – powierzchnia ok. 1500 m<sup>2</sup>
- demontaż istniejącego kiosku ruchu
- demontaż elementów małej architektury

## 5.3 Stan projektowany

Na przedmiotowym terenie projektuje się budynek usługowy dla obsługi podróżnych i oczekujących na dworcu autobusowym. Projektowany budynek stanowić będzie część składową infrastruktury związanej z modernizacją węzła przesiadkowego kolejowo -promowo – autobusowego.

## 5.4 Ogólna charakterystyka obiektu

Kubatura .....	ok.300 m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy .....	ok. 84 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa .....	ok.62 m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji .....	1 nadziemna
Wysokość budynku.....	3,78 m [mierzona do attyki]
Wymiary budynku .....	22mx3,8 m

## 6 FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek B2 to obiekt jednokondygnacyjny o zwartej, prostopadłościennym bryle i przeszklonej elewacji. Wysokość budynku mierzona do attyki budynku wynosi 3,8 m. Budynek projektowany jest wraz z zadaszeniem stanowiącym zabezpieczenie dla podróżujących i stanowiącym jednocześnie akcent rzeźbiarski w przestrzeni dworca. Forma obiektu projektowana jest jako współczesna, cała bryła będzie zwarta, spójna.

## 7 KONSTRUKCJA I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

### 7.1 Układ konstrukcyjny

Budynek B2

- fundamenty – żelbetowe wg proj. konstrukcji
- słupy konstrukcyjne – żelbetowe wg proj. konstrukcji
- ściany konstrukcyjne – żelbetowe wg proj. konstrukcji
- ściany działowe
  - płyta 2x GKI na systemowym ruszcie stalowym
  - bloczki z betonu komórkowego gr. 12-24 cm

- stropy – żelbetowe wg proj. konstrukcji
- stropodach odwrócony

#### Zadaszenie

- fundamenty – żelbetowe wg proj. konstrukcji
- konstrukcja – stalowa , pokryta membranami natryskowymi z warstwą refleksyjną np. Elastar AL. [ zapewniająca mniejsze nagrzewanie się konstrukcji] w kolorze grafitowym,

### 7.2 Izolacje termiczne

- posadzka na gruncie w lokalach usługowych– styropian twardy EPS 100 gr.10 cm
- stropodach odwrócony – polistyren ekstrudowany układany mijankowo gr.25 cm (lambda min. 0,037)
- ściana fundamentowa – polistyren ekstrudowany XPS (styrodur) gr.10 cm (lambda min. 0,037)
- attyka – styropian gr.10-15cm cm (lambda min. 0,032)

### 7.3 Izolacje przeciwwilgociowe

- ściany fundamentowe – izolacja bitumiczna od spodu, z boków i z wierzchu,
- posadzki na gruncie – 2 x folia PE układana na zakład
- posadzki na gruncie - folia w płynie w pom. mokrych
- stropodach – hydroizolacja

### 7.4 Wykończenie zewnętrzne budynku

- ślusarka aluminiowa – fasada strukturalna w kolorze RAL7024 .Profile widoczne tylko od strony wewnętrznej. Z zewnątrz widoczne wyłącznie tafle szkła rozdzielone wąskimi fugami.
- stropodach – odwrócony, żwir płukany o frakcji 16/32 mm gr, min 5 cm
- obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej gr 0.8mm malowana proszkowo na kolor RAL 7024
- obudowa instalacji wentylacji i klimatyzacji –na dachu budynku - projektuje się obudowę urządzeń instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji z siatki stalowej w kolorze jasno szarym RAL 7004, siatka na konstrukcji wg wytycznych i technologii producenta
- Zadaszenie nad budynkiem wykonane w konstrukcji stalowej , pokrytej membranami natryskowymi z warstwą refleksyjną np. Elastar AL. [ zapewniające mniejsze nagrzewanie się konstrukcji] w kolorze grafitowym, malowanie konstrukcji zadaszenia musi odbywać się w specjalnych warunkach celem należytego wykonania [ np. w namiocie zabezpieczającym przed wpływami atmosferycznymi] – szczególnie wg projektu branży konstrukcyjnej i PW,

### **7.5 Wykończenie wewnętrzne budynku**

- posadzka na gruncie na kondygnacji+1 – gres na kleju gr.2 cm, kolor grafitowy, wymiary wg PW
  - ściany tynkowane malowane farbą akrylową zmywalną na kolor biały/szary/grafitowy, szczegóły wg PW
  - ściany w pom. higieniczno-sanitarnych – płytki ceramiczne w kolorze białym/grafitowym, szczegóły wg PW
  - ślusarka wewnętrzna aluminiowa – szczegóły wg PW
  - drzwi do pomieszczeń sanitarnych – z kratką nawiewną o pow. min. 220cm<sup>2</sup>, szczegóły wg PW
  - drzwi do pomieszczeń technicznych – stalowe w kolorze białym, szczegóły wg PW
  - obudowy pionów instalacyjnych bloczków z betonu komórkowego gr. 12 cm
  - ściany w sanitariatach i pomieszczeniach mokrych – terakota w kolorze białym na całej wysokości
- Szczegółowe wykończenie budynku wg PW i projektu wnętrz.

### **7.6 Założenia projektowe i obliczenia**

Według projektu branży konstrukcyjnej

### **7.7 Charakterystyka konstrukcji – wg projektu branży konstrukcyjnej**

Według projektu branży konstrukcyjnej

### **7.8 Kategoria geotechniczna obiektu**

Według projektu branży konstrukcyjnej

### **7.9 Wpływ eksploatacji górniczej**

Nie dotyczy

### **7.10 Ocena stanu technicznego**

Nie dotyczy

## **8 WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTÓW**

### **8.1 Instalacje sanitarne w budynku :**

- instalacje grzewcze:
  - instalacje ogrzewania elektrycznego
  - instalacje kurtyn powietrznych elektrycznych
- instalacje wodno – kanalizacyjne:
  - wewnętrznej instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji,
  - wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
  - wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej,
- instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

- wentylacji mechanicznej nawiewno- wywiewnej pomieszczeń usługowych,
- wentylacji mechanicznej wywiewnej pomieszczeń WC
- wentylacji mechanicznej wywiewnej pomieszczeń socjalnych;
- instalacje klimatyzacji
  - instalację klimatyzacji i ogrzewania powietrznego VRV
  - instalację freonową zasilającą nagrzewnice/chłodnice central wentylacyjnych

## **8.2 Instalacje elektryczne**

- instalacja oświetlenia wewnętrznego – oświetlenie podstawowe i awaryjne
- instalacje odbiorcze gniazd
- ochrona od porażenia prądem elektrycznym

Szczegóły według projektu branży elektrycznej

## **8.3 Instalacje telekomunikacyjne**

- instalacja okablowania strukturalnego
- montaż modułów RJ45 w gniazdach przyłączeniowych użytkowników
- ułożenie i zakończenie w węzłach sieci okablowania poziomego
- ułożenie i zakończenie w węzłach sieci okablowania szkieletowego światłowodowego i miedzianego

telefonicznego

Szczegółowe opracowanie wg projektów branżowych.

## **8.4 Instalacje piorunochronne**

- ochrona odgromowa,
- instalacje uziemiające,

Szczegółowe opracowanie wg projektów branżowych.

## **8.5 Powiązanie obiektu z sieciami zewnętrznymi oraz lokalizacja punktów pomiarowych – wg projektów branżowych**

Szczegóły wg Tomu 1 – Projektu Zagospodarowania Terenu

## **8.6 Założenia przyjęte do obliczeń instalacji z uzasadnieniem ich doboru**

Szczegóły wg projektów branżowych.

# **9 DOSTĘPNOŚĆ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Projektowany obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Przewidziano toaletę ogólnodostępną dla osób niepełnosprawnych.



## 10 CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU LINIOWEGO

Nie dotyczy

## 11 ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM;

Nie dotyczy

## 12 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Wg PB branży sanitarnej.

## 13 DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

### 13.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków

Ilość pracowników – do 10 osób

Zużycie wody 15dm<sup>3</sup>/j.o.x dobę

Ilość osób korzystających z dworca 150/dobę

Zużycie wody 15dm<sup>3</sup>/j.o.x dobę

Qdśr. 2,4m<sup>3</sup>/d

Nd=1,4

Qdmax:2,4\*1,4=3,36m<sup>3</sup>/d

Qhśr=Qdmax/10=3,36m<sup>3</sup>/24=0,14m<sup>3</sup>/h

Nh=3,0

Qhmax=Qhśr\*Nh=0,14\*3,0=0,42m<sup>3</sup>/h=0,12l/s

### 13.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy

### 13.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Wywóz i segregacja odpadów prowadzona będzie przez zewnętrzną firmę specjalistyczną, na podstawie umowy z Zarządcą budynku.

**13.4 Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.**

Planowana inwestycja zgodna jest z założeniami MPZP, planowana lokalizacja funkcji usługowej i nie wpłynie na zmianę aktualnych warunków. Planowane parametry zgodne są z obowiązującymi normami i przepisami.

**13.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami .**

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko przyrodnicze.

**13.6 Zapobieganie negatywnych oddziaływań na środowisko w trakcie prac budowlanych.**

Zastosowane materiały posiadają aprobaty techniczne oraz atesty higieniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie. W czasie prac budowlanych nie przewiduje się działań mogących spowodować trwałe i znaczące zmiany środowiska.

Podczas całego cyklu budowy należy bezwzględnie przestrzegać następujących zasad:

Niedopuszczalne jest składowanie na placu budowy, a szczególnie na powierzchni wyznaczonej rzutem koron drzew nie zabezpieczonych przed przedostawaniem się do gruntu materiałów zmieniających chemizm gleby (np. sole, impregnaty, rozpuszczalniki, paliwa, oleje, wapno, cement, itp.) oraz składowanie rozsypywanie lub wylewanie do gruntu środków niszczących lub pogarszających warunki glebowe.

Niedopuszczalne jest palenie ognisk pod drzewami w celu np. podgrzewania mas bitumicznych, impregnatów lub palenia odpadów pobudowlanych.

Niedopuszczalne jest poruszanie pojazdów zagęszczających glebę pod drzewami oraz obrywających systemy korzeniowe.

Prace będą prowadzone w systemie dziennym, jednozmianowym.

Dostawa materiałów i elementów budowlanych musi być prowadzona w sposób jak najmniej uciążliwy dla pozostałych użytkowników dróg dojazdowych.

Organizacja placu budowy oraz wykonywanie prac będzie pod stałym nadzorem osób uprawnionych. Plac budowy zostanie zabezpieczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

### **13.7 Odpady powstające w trakcie prac budowlanych:**

Przewidywany rodzaj odpadów pobudowlanych to opakowania papierowe i plastikowe po materiałach budowlanych, gruz, styropian, papa, itp. Wszystkie powstałe w trakcie prac odpady należy gromadzić w pojemnikach do tego przeznaczonych. Impregnaty, rozpuszczalniki, substancje bitumiczne, oleje, wapno, cement itp. należy przechowywać w sposób uniemożliwiający przypadkowe rozszczelnienie opakowań. Wywóz zgromadzonych odpadów przez służby specjalistyczne wg zasad określonych obowiązującymi przepisami i normami.

Składowanie, rozsypywanie lub wylanie do gruntu środków niszczących lub pogarszających warunki glebowe jest niedopuszczalne. Ewentualne zanieczyszczenia wynikające z eksploatacji sprzętu mechanicznego środków transportu należy zlikwidować przez rekultywację terenu zgodnie z ustawą o ochronie środowiska.

## **14 BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY**

W budynku przewiduje się zatrudnienie maksymalnie 10 pracowników

W budynku zaprojektowana jest toaleta ogólnodostępna, w pomieszczeniach socjalnych przewiduje się lokalizację toalet dla kierowców i pracowników obsługi dworca.

## **15 WYMOGI HIGIENICZNO – SANITARNE**

W projektowanym budynku nie przewiduje się lokali gastronomicznych.

W projektowanym budynku nie przewiduje się zagrożeń biologicznego zgodnie z wykazem zamieszczonym w Załączniku 1 do Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie szkodliwych czynników biologicznych dla zdrowia w środowisku pracy oraz ochrony zdrowia pracowników zawodowo narażonych na te czynniki.

Pomieszczenia przewidziane na stały lub czasowy pobyt ludzi mają zapewniony dostęp światła dziennego.

## **16 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **16.1 Charakterystyka obiektu i klasyfikacja do grupy wysokości budynków**

Liczba kondygnacji: 0 podziemnych i 1 nadziemna

Wysokość budynku: 3,8 m - budynek niski

### **16.2 Odległość od obiektów sąsiadujących i granic działki**

Położenie budynku zapewnia zachowanie minimalnych odległości od budynków sąsiadujących.

Pozostałe odległości do budynków istniejących przekraczają 20m .

### **16.3 Przewidywana liczba osób w budynku**

W budynku przewiduje się zatrudnienie maksymalnie 10 pracowników. W poczekalni dworcowej może przebywać maksymalnie 20 osób jednocześnie.

### **16.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Nie oblicza się dla budynków ZL.

### **16.5 Kategoria zagrożenia ludzi**

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III.

### **16.6 Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

Typowe dla budynków użyteczności publicznej. Nie przewiduje się w budynku przechowywania substancji palnych w większych ilościach niż dopuszczają przepisy.

### **16.7 Zagrożenie wybuchem**

W pomieszczeniach nie będą przechowywane materiały ani prowadzone procesy, które mogłyby wytworzyć mieszaniny wybuchowe. Nie przewiduje się w budynku występowania pomieszczeń ani stref zagrożenia wybuchem.

### **16.8 Podział obiektu na strefy pożarowe**

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

### **16.9 Klasa odporności pożarowej budynku**

Wymagana klasa odporności pożarowej: „C”

Elementy budynku będą nierozprzestrzeniające ognia.

Elementy okładzin elewacyjnych będą mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej.

### **16.10 Warunki ewakuacji, oświetlenie ewakuacyjne**

Ewakuacja z obiektu realizowana jest bezpośrednio na zewnątrz, jest to obiekt parterowy, do każdego pomieszczenia zaprojektowane zostało niezależne wejście z zewnątrz.

### **16.11 Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie**

Oświetlenie awaryjne

Ciągi komunikacyjne oraz sala zlokalizowana na poziomie parteru przeznaczona dla 330 osób wyposażone zostaną w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne spełniające wymagania PN-EN 1838. Projekty wykonawcze zostaną uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.

#### Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Przeciwpożary wyłącznik prądu zostanie zlokalizowany przy głównym wyjściu z budynku.

### **16.12 Wyposażenie w gaśnice**

Obiekt wyposażony zostanie w gaśnice przenośne proszkowe ABC (4 lub 6 kg środka gaśniczego) w ilości 2 kg lub 3 dm<sup>3</sup> środka gaśniczego na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni stref pożarowych.

### **16.13 Drogi pożarowe**

Dojazd pożarowy jest zapewniony. Droga pożarowa będzie przebiegała wzdłuż dłuższego boku budynku – od strony ulicy Dworcowej.

### **16.14 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona poprzez sieć wodociagową przeciwpożarową z co najmniej dwóch hydrantów zewnętrznych o średnicy DN 80 na sieci obwodowej lub rozgałęziowej. Średnice przewodów wodociagowych co najmniej DN 100 dla sieci obwodowej lub DN 125 dla sieci rozgałęziowej.

Na terenie inwestycji i na działkach sąsiednich znajduje się kilka hydrantów zewnętrznych, min.: w odległości 16 m od budynku, od strony ulicy Dworcowej.

### **16.15 Zalecenia**

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

Instalacja grzewcza i wentylacyjna:

Przejścia instalacyjne przez przegrody oddzieleni przeciwpożarowych i inne przegrody o klasie odporności pożarowej EI 60/REI 60 lub wyższej (ściany, stropy), oraz przez ściany pomieszczeń technicznych należy uszczelnić technologią zapewniającą klasę odporności ogniowej wymaganej dla danej przegrody. Kanały wentylacyjne i klimatyzacyjne przechodzące przez oddzielenia przeciwpożarowe i inne przegrody o klasie odporności pożarowej EI 60/REI 60 lub wyższej do pomieszczeń zamkniętych należy wyposażyć w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej, jak element oddzielenia przez który przechodzą (EIS). Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne należy zaprojektować z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Obiekt wyposażony zostanie w instalację odgromową.

Każdą strefę pożarową o kubaturze ponad 1000 m<sup>3</sup> należy wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i

urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu zlokalizowany będzie w portierni.

#### Instalacja elektroenergetyczna

Główne pionowe ciągi instalacji – należy prowadzić poza pomieszczeniami użytkowymi i drogami ewakuacyjnymi w wydzielonych kanałach, szyby kablowe powinny być obudowane przegrodami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120 – rewizje EI 60.

Materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych.

Podawane wymiary należy rozumieć jako wymiar w świetle.

Przed przystąpieniem do użytkowania budynków należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, wyposażać budynek w gaśnice oraz oznakować drogi ewakuacyjne, miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic.

## 17 UWAGI KOŃCOWE

- Przedmiotowy obiekt należy realizować zgodnie z wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczym, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 75 Poz. 690 z późniejszymi zmianami - Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 109 z 2004 r. Poz. 1156), z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. - poz. 189).
- Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych.
- Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Wszelkich zmian w projekcie można dokonać tylko za zgodą autorów projektu.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać odpowiednich pomiarów geodezyjnych.
- Projekt należy rozpatrywać z uwzględnieniem projektów branżowych.

- Dopuszcza się zastosowanie materiałów i rozwiązań innych firm niż te, które podano w opracowaniu pod warunkiem, że będą one spełniały parametry techniczne, jakościowe i estetyczne przyjęte w projekcie.
- Wszystkie prowadzone prace podlegające zakryciu należy dokumentować opisowo i fotograficznie.
- W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy projektem a stanem faktycznym należy niezwłocznie powiadomić jednostkę projektową.
- Nazwy własne produktów należy traktować jako przykładowe.

Opracował:  
mgr inż. arch. Sylwia Kołowiecka  
upr. bud. nr 4/ZPOIA/2006  
w specjalności architektonicznej