



**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

Decyzja Nr 222/2017 dn. 13.12.2017

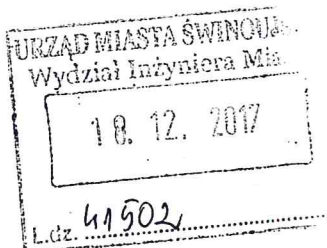
STAŁA SIĘ OSTATECZNĄ I PRAWOMOCNĄ

z dniem 15.12.2017

z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr inż. Andrzej Rodziewicz
PEŁNIAJĄCY
w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej

15.12.2017



P. Tokonec-sł
18.12.2017

Szczecin, dnia 13 grudnia 2017 r.

AP-1.7840.1.252-4.2017.RS

DECYZJA Nr 222/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.11.2017 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gmina Miasto Świnoujście
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 Świnoujście**

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

**budowa infrastruktury związanej z modernizacją węzła przesiadkowego kolejowo –
promowo – autobusowego w Świnoujściu, część przedsięwzięcia zlokalizowana na
terenie portu morskiego, działki nr: 1/4, 1/13, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 45/1, 45/3, 45/5,
49/2, 1/1, 1/5, 1/6, 7/5, obręb 0014 Świnoujście.**

Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

- przebudowę ulicy Dworcowej wraz z istniejącym parkingiem naziemnym dla samochodów osobowych,
- przebudowę ulicy Nabrzeżnej i ciągów pieszych z przejściami dla pieszych,
- przebudowę bulwarów wzdłuż nabrzeża Cieśniny Świny,
- przebudowę kanalizacji deszczowej w rejonie ulicy Nabrzeżnej,
- przebudowę sieci i przyłączy elektrycznych i teletechnicznych,
- przebudowę murków oporowych, schodów i ramp terenowych,
- budowę parkingów naziemnych dla samochodów osobowych w ciągu ulicy Nabrzeżnej,
- budowę sieci i studni telekomunikacyjnych,
- budowę oświetlenia architektonicznego nabrzeża,
- budowę oświetleniowych sieci energetycznych NN,
- budowę zasilania i tablicy informacyjnej odejścia promów,
- rozbiórkę nawierzchni utwardzonych wraz z obrzeżami i elementów małej architektury.

autor projektu:

mgr inż. arch. Sylwia Kołowiecka, nr upr. 4/ZPOIA/2006.

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

Wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ZP-0507,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – zgodnie z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- 2) roboty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem należy realizować z uwzględnieniem warunków określonych pkt 2 decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, z dnia 31.07.2017 r. (znak pisma: WONS-OŚ.4260.15.2017.KK.6) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa infrastruktury związanej z modernizacją węzła przesiadkowego kolejowo – promowo – autobusowego w Świnoujściu”,
- 3) przed rozpoczęciem robót budowlanych należy uzyskać zgodę Prezydenta Miasta Świnoujście na wycinkę drzew kolidujących z planowaną inwestycją,
- 4) roboty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem należy realizować z uwzględnieniem uwagi zawartej w postanowieniu Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 13.12.2017 r., znak: GPG-I-60517/18/3/17.

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest budowa infrastruktury związanej z modernizacją węzła przesiadkowego kolejowo – promowo – autobusowego w Świnoujściu, część przedsięwzięcia zlokalizowana na terenie portu morskiego, działki nr: 1/4, 1/13, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 45/1, 45/3, 45/5, 49/2, 1/1, 1/5, 1/6, 7/5, obręb 0014 Świnoujście.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył następujące dokumenty:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego, sporządzonego w marcu 2017 r. przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego, autorzy projektu oraz sprawdzający złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, z dnia 31.07.2017 r. (znak pisma: WONS-OŚ.4260.15.2017.KK.6) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa infrastruktury związanej z modernizacją węzła przesiadkowego kolejowo – promowo – autobusowego w Świnoujściu”,
- decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, z dnia 02.10.2017 r. (znak pisma: OKI-5322-368/17-mu) zwalniającą z zakazu wykonywania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe,

- postanowienie Prezydenta Miasta Świnoujście, z dnia 20.11.2017 r. (znak pisma: WUA.6740.353.2017.JP) o uzgodnieniu rozwiązań projektowych w zakresie przebiegu i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzonych poza granice portu morskiego.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście – jednostka obszarowa V – rejon ulic: Dworcowej, Fińskiej, Duńskiej i Norberta Barlickiego – Uchwała Nr XXX/238/2016 Rady Miasta Świnoujście z dnia 15 grudnia 2016 r. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

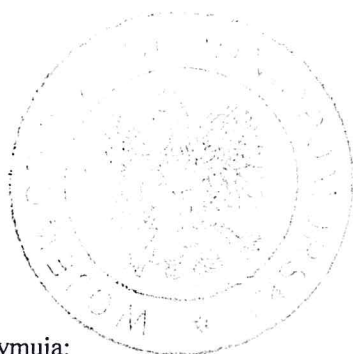
W toku postępowania decyzja została uzgodniona z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie postanowieniem z dnia 13.12.2017 r., znak: GPG-I-60517/18/3/17.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a k.p.a. Zgodnie z art.130 § 4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZACA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z obowiązku wniesienia opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej.



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Elżbieta Piasecka

mgr inż. Elżbieta Piasecka

DYREKTOR

Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Świnoujście
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście (+2 egz. projektu)

Do wiadomości:

2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin
(decyzja WONS-OŚ.4260.15.2017.KK.6)
3. Urząd Morski w Szczecinie
Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin
4. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego, w gmachu (+1 egz. projektu)
5. a/a (+1 egz. projektu)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane;~~
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane). ~~Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane).~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane).