**Załącznik nr 9d do SIWZ RO.242.2.NB.2020**

**U M O W A nr .............. projekt dla zadania nr 5**

zawarta w dniu ………2020 r. w Świnoujściu pomiędzy:

**ZGM Spółka z o.o.** z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wyspiańskiego 35 C, 72-600 Świnoujście, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000851315, o kapitale zakładowym w kwocie 257 336 500,00 zł, NIP: 855-160-06-39, REGON: 386684858

reprezentowaną przez: **Prezesa Zarządu- mgr inż. Artura Ćwika**

zwaną dalej **„Zamawiającym”,**

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą”**

reprezentowanym/reprezentowaną przez ………………………………………………………

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia pn.: **„Świadczenie usług w zakresie dezynsekcji, dezynfekcji, deratyzacji, usuwania gniazd oraz przeglądów lokali”** przeprowadzonego trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego usług polegających na usuwaniu gniazd owadów i deratyzacji w nieruchomościach będących własnością Zamawiający.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy, opis i sposób wykonania przedmiotu umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr RO.242.2.NB.2020, a w szczególności załącznik nr 1d do SIWZ stanowiące jednocześnie załączniki nr 1 do umowy.
3. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu przetargowym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług wskazanych w ust. 1 zgodnie z umową oraz powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa krajowego i wspólnotowego.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług objętych umową w okresie od ……….. 2020 r. do 31 grudnia 2021 r.
2. W toku realizacji umowy przedstawicielami Zamawiającego będą:
3. ………………………
4. ………………………
5. ………………………
6. W toku realizacji umowy przedstawicielami Wykonawcy będą:
7. ………………………
8. ………………………
9. ………………………
10. Wszelkie zastrzeżenia dotyczące nienależytego wykonania przez Wykonawcę usług będących przedmiotem umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy telefonicznie ………, a następnie potwierdzi pisemnie drogą e-mailową na adres Wykonawcy ………………..

**§ 3**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynagrodzenia w kwocie ….. zł słownie:…..) netto plus obowiązujący podatek VAT …% w kwocie ….. zł (słownie:…….), co stanowi wynagrodzenie w wysokości …. zł (słownie:….) brutto, w tym:
2. za każdy z 6 zabiegów usunięcia gniazd owadów kwotę ….. zł (słownie:…..) netto plus obowiązujący podatek VAT …% w kwocie ….. zł (słownie:…….), co stanowi wynagrodzenie w wysokości …. zł (słownie:….) brutto;
3. za każdy z dwóch zabiegów deratyzacji (powierzchnia 9854 m2) …….zł/m2 x 9854 m2 = cena ryczałtowa w wysokości ……………zł (słownie: ) netto plus obowiązujący podatek VAT …….% w kwocie ………zł (słownie: ) tj. wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ………. zł/m-c (słownie: ) brutto;
4. zakup i montaż 30 sztuk karmników/stacji deratyzacyjnych kwotę ….. zł (słownie:…..) netto plus obowiązujący podatek VAT …% w kwocie ….. zł (słownie:…….), co stanowi wynagrodzenie w wysokości …. zł (słownie:….) brutto.
5. Wykonawca wystawi fakturę, osobno za każdą należycie wykonaną usługę.
6. Zapłata za wykonaną usługę nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Faktura winna być wystawiona na:

ZGM sp. z o.o.

ul. Wyspiańskiego 35c

72-600 Świnoujście

NIP: 855-160-06-39

1. Wynagrodzenie zawiera VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia według stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
2. Wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku, gdy zmianie ulegnie:
3. stawka podatku VAT od towarów i usług – w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie zostanie zmienione z uwzględnieniem nowej stawki podatki VAT, przy zachowaniu stawki netto za usługi wskazanej w ofercie Wykonawcy;
4. wielkość powierzchni objętej umową – w przypadku zmiany zasobów administrowanych przez Zamawiający wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie zostanie zmienione z uwzględnieniem nowej powierzchni, przy zachowaniu stawki netto wskazanej w ofercie Wykonawcy.
5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 6. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być złożony na piśmie.
6. Zmiana, o której mowa w ust.6 pkt 2 wymaga powiadomienia Wykonawcy z 14- dniowym wyprzedzeniem i zawarcia stosownego aneksu do umowy, przy zachowaniu stawki netto za 1m2 świadczonych usług wskazanej w ofercie Wykonawcy.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług z należytą starannością.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsca usuwania gniazd owadów oraz zobowiązuje się zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom terenu nieruchomości.
3. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie zakup i wyłożenie preparatów gryzoniobójczych odpowiednio zabezpieczonych oraz zakup i montaż karmników/stacji deratyzacyjnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zbierania. Transportu i utylizacji martwych gryzoni oraz utylizacji odpadów niebezpiecznych powstałych w trakcie wykonywania zabiegów.
5. Wykonawca odpowiada ze efekt uzyskany w wyniku wyłożenia trutek i użytych środków oraz za konieczność zwiększenia ich ilości lub częstotliwości wyłożenia, co nie skutkuje zwiększeniem należnego mu wynagrodzenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do właściwego oznakowania miejsc objętych deratyzacją, poprzez umieszczanie informacji ostrzegawczych o wyłożeniu trutki.
7. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego sporządzania i dostarczania Zamawiającemu protokołu deratyzacji.
8. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca/y zatrudniali na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie deratyzacji oraz usuwania gniazd owadów.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług z zachowaniem wymogów BHP i ppoż.
10. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie wypadki i szkody wyrządzone tym osobom podczas świadczenia przedmiotowych usług.
11. Wykonawca przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność w czasie realizacji umowy za wypadki jego pracowników przy pracy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy OC przez cały okres trwania umowy.

**§ 5**

1. Zamawiający zapewnia Wykonawcy dostęp do obiektów objętych usługami stanowiących przedmiot umowy umożliwiający prawidłowe i bezpieczne świadczenie usług.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z realizacją umowy:
7. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego (oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy);
8. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), (kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania);
9. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
10. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji).
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 6**

* + - 1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za jakość wykonanych usług i udziela Zamawiającemu ….. – miesięcznej gwarancji, po każdym z przeprowadzonych zabiegów.
      2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do likwidacji gryzoni bezzwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia mu przez Zamawiającego pisemnie ( Fax, e-mail) faktu pojawienia się gryzoni.
      3. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może przystąpić do działań we własnym zakresie, na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 7**

1. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje prace określone § 1 w sposób sprzeczny z treścią umowy, Zamawiający składa Wykonawcy pisemne (mailowe) upomnienie z dokładnym wyszczególnieniem usług nienależycie wykonanych oraz z podaniem daty zaistnienia nieprawidłowości.
2. Wykonawca zapewni niezwłoczne usunięcie nieprawidłowości wskazanych w upomnieniu nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania upomnienia.
3. Po usunięciu nieprawidłowości zgłoszonych w upomnieniu Zamawiający dokona odbioru jakościowego wykonanych usług. Podstawą odbioru będzie protokół odbioru jakościowego usług podpisany przez przedstawicieli obydwu stron.
4. Za nieefektywne wykonanie usługi deratyzacji uważane jest pojawienie się gryzoniu po raz trzeci lub kolejny w którejkolwiek nieruchomości objętych umową pomimo wykonana usług oraz ich powtórzenia w ramach gwarancji.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
6. nienależytego wykonania usług określonych w § 1 w wysokości 20% wartości brutto tej usługi, za każdy stwierdzony przypadek;
7. nie wywiązania się w terminie z obowiązków gwarancyjnych za każdy dzień zwłoki - w wysokości 20 % wynagrodzenia netto wskazanego § 3 ust. 1;
8. odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30 % wynagrodzenia netto wskazanego § 3 ust. 1;
9. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 20% wynagrodzenia netto ustalonego w § 3 ust. 1;
10. braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każde zdarzenie (w przypadku, gdy okres braku zatrudnienia na umowę o pracę wynosi dłużej niż 1 miesiąc kalendarzowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy wykonywania przez każdą z osób pracy na podstawie innego stosunku prawnego niż stosunek pracy);
11. zwłoki w przekazaniu dowodów zatrudnienia osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy - w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia.

5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżoną karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

**§ 8**

Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia w przypadku nie wykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, w szczególności gdy Wykonawca ze swojej winy całkowicie zaprzestanie świadczenia usług i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do ich wykonywania nie świadczy ich przez okres co najmniej trzech dni.

**§ 9**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności i są dopuszczalne, o ile nie naruszają one ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

4. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy na inne podmioty, w tym banki, firmy ubezpieczeniowe, podmioty gospodarcze czy osoby fizyczne.

**§ 10**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego, oraz jeden dla Wykonawcy.

2. Integralną część umowy stanowią załączniki:

1) załącznik nr 1– szczegółowy zakres rzeczowy

2) załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy z dnia ……. wraz z załącznikami

3) załącznik nr 3 – SIWZ nr RO.242.2.NB.2020

**Zamawiający**  **Wykonawca**