**Załącznik nr 9c do SIWZ RO.242.2.NB.2020**

**U M O W A nr .............. projekt dla zadania nr 4**

zawarta w dniu ………2020 r. w Świnoujściu pomiędzy:

**ZGM Spółka z o.o.** z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wyspiańskiego 35 C, 72-600 Świnoujście, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000851315, o kapitale zakładowym w kwocie 257 336 500,00 zł, NIP: 855-160-06-39, REGON: 386684858

reprezentowaną przez: **Prezesa Zarządu- mgr inż. Artura Ćwika**

zwaną dalej **„Zamawiającym”,**

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą”**

reprezentowanym/reprezentowaną przez ………………………………………………………

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia pn.: **„Świadczenie usług w zakresie dezynsekcji, dezynfekcji, deratyzacji, usuwania gniazd oraz przeglądów lokali”** przeprowadzonego trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego usług polegających na dezynsekcji, dezynfekcji oraz przeglądach lokali mieszkalnych i części wspólnych nieruchomości będących własnością Zamawiającego.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy, opis i sposób wykonania przedmiotu umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr RO.242.2.NB.2020, a w szczególności załącznik nr 1c do SIWZ stanowiące jednocześnie załączniki nr 1 do umowy.
3. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu przetargowym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług wskazanych w ust. 1 zgodnie z umową oraz powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa krajowego i wspólnotowego.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług objętych umową w okresie od ……….. 2020 r. do 31 grudnia 2021 r.
2. W toku realizacji umowy przedstawicielami Zamawiającego będą:
3. ………………………
4. ………………………
5. ………………………
6. W toku realizacji umowy przedstawicielami Wykonawcy będą:
7. ………………………
8. ………………………
9. ………………………
10. Wszelkie zastrzeżenia dotyczące nienależytego wykonania przez Wykonawcę usług będących przedmiotem umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy telefonicznie ………, a następnie potwierdzi pisemnie drogą e-mailową na adres Wykonawcy ………………..

**§ 3**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynagrodzenia w kwocie ….. zł słownie:…..) netto plus obowiązujący podatek VAT …% w kwocie ….. zł (słownie:…….), co stanowi wynagrodzenie w wysokości …. zł (słownie:….) brutto, w tym:
2. za usługi dezynsekcji:
3. (powierzchnia użytkowa lokali 540 m2) …….zł/m2 x 540 m2 = cena ryczałtowa w wysokości ……………zł (słownie: ) netto plus obowiązujący podatek VAT …….% w kwocie ………zł (słownie: ) tj. wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ………. zł/m-c (słownie: ) brutto;
4. (powierzchnia części wspólnych 1020 m2) …….zł/m2 x 1020 m2 = cena ryczałtowa w wysokości ……………zł (słownie: ) netto plus obowiązujący podatek VAT …….% w kwocie ………zł (słownie: ) tj. wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ………. zł/m-c (słownie: ) brutto;
5. za usługę dezynfekcji (powierzchnia 270 m2) …….zł/m2 x 270 m2 = cena ryczałtowa w wysokości ……………zł (słownie: ) netto plus obowiązujący podatek VAT …….% w kwocie ………zł (słownie: ) tj. wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ………. zł/m-c (słownie: ) brutto;
6. za każdy z 50 przeglądów lokali kwotę ….. zł (słownie:…..) netto plus obowiązujący podatek VAT …% w kwocie ….. zł (słownie:…….), co stanowi wynagrodzenie w wysokości …. zł (słownie:….) brutto.
7. Wykonawca wystawi fakturę, osobno za każdą należycie wykonaną usługę.
8. Zapłata za wykonaną usługę nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
9. Faktura winna być wystawiona na:

ZGM sp. z o.o.

ul. Wyspiańskiego 35c

72-600 Świnoujście

NIP: 855-160-06-39

1. Wynagrodzenie zawiera VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia według stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
2. Wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku, gdy zmianie ulegnie:
3. stawka podatku VAT od towarów i usług – w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie zostanie zmienione z uwzględnieniem nowej stawki podatki VAT, przy zachowaniu stawki netto za usługi wskazanej w ofercie Wykonawcy;
4. wielkość powierzchni objętej umową – w przypadku zmiany zasobów administrowanych przez Zamawiającego wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie zostanie zmienione z uwzględnieniem nowej powierzchni, przy zachowaniu stawki netto wskazanej w ofercie Wykonawcy.
5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 6. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być złożony na piśmie.
6. Zmiana, o której mowa w ust.6 pkt 2 wymaga powiadomienia Wykonawcy z 14- dniowym wyprzedzeniem i zawarcia stosownego aneksu do umowy, przy zachowaniu stawki netto za 1m2 świadczonych usług wskazanej w ofercie Wykonawcy.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług z należytą starannością.
2. Wykonawca odpowiada za efekt uzyskany w wyniku wykonanego zabiegu.
3. Wykonawca zapewnia wszelkie niezbędne do prawidłowego wykonania umowy preparaty owadobójcze, przeznaczone do zwalczania insektów i dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o produktach biobójczych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2231 z późn. zm.) i posiadających atest PZH. Dokumenty na tę okoliczność Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu w formie kserokopii potwierdzonych :za zgodność z oryginałem” wraz z fakturą za każdą wykonaną usługę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego sporządzenia protokołu zawierającego informacje o zastosowanej metodzie i użytych preparatach oraz zaleceniach dla użytkowników.
5. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji usługi zobowiązuje się przekazania lokatorom i użytkownikom, za pisemnym poświadczeniem odbioru, niezbędnych informacji dotyczących zachowania przy realizacji zabiegu oraz zawierające zasady i środki ostrożności użytych środków biobójczych.
6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie utrzymania czystości.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług z zachowaniem wymogów BHP i ppoż.
8. W przypadku konieczności opuszczenia lokalu przez użytkowników, Wykonawca odpowiada za mienie pozostawione w lokalach oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca wykonania zabiegu w sposób uniemożliwiający korzystanie z niego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru nad skutecznością przeprowadzonych zabiegów tj. do dokonania przeglądu pomieszczeń w terminie 3 dni po każdym z nich.
10. Wykonawca przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność w czasie realizacji umowy za wypadki jego pracowników przy pracy, jak również za kradzieże lub zniszczenia wynikłe z winy Wykonawcy oraz wszelkie szkody wynikłe z niewłaściwego wykonania umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy OC przez cały okres trwania umowy

**§ 5**

1. Zamawiający zapewnia Wykonawcy dostęp do obiektów objętych usługami stanowiących przedmiot umowy umożliwiający prawidłowe i bezpieczne świadczenie usług.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z realizacją umowy:
7. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego (oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy);
8. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), (kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania);
9. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
10. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji).
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 6**

* + - 1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za jakość wykonanych usług i udziela Zamawiającemu ….. – miesięcznej gwarancji, po każdym z przeprowadzonych zabiegów.
			2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do powtórnego wykonania zabiegu na własny koszt w terminie do 2 dni roboczych od dnia pisemnego (mailowego) zgłoszenia przez Zamawiającego o konieczności powtórzenia zabiegu. Po przeprowadzeniu zabiegu Wykonawca zobowiązany jest to niezwłocznego przedstawienia Zamawiającemu protokołu z przeprowadzonych czynności.
			3. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może przystąpić do działań we własnym zakresie, na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 7**

1. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje prace określone § 1 w sposób sprzeczny z treścią umowy, Zamawiający składa Wykonawcy pisemne upomnienie z dokładnym wyszczególnieniem usług nienależycie wykonanych oraz z podaniem daty zaistnienia nieprawidłowości.
2. Wykonawca zapewni niezwłoczne usunięcie nieprawidłowości wskazanych w upomnieniu nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania upomnienia.
3. Po usunięciu nieprawidłowości zgłoszonych w upomnieniu Zamawiający dokona odbioru jakościowego wykonanych usług. Podstawą odbioru będzie protokół odbioru jakościowego usług podpisany przez przedstawicieli obydwu stron.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
5. nienależytego wykonania usług określonych w § 1 w wysokości 10% wartości netto wynagrodzenia za daną usługę odpowiednio określonej w § 3 ust. 1 pkt 1/2/3 , za każdy stwierdzony przypadek;
6. nie wywiązania się w terminie z obowiązków gwarancyjnych za każdy dzień zwłoki - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto wskazanego § 3 ust. 1 pkt 1/2/3;
7. odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto wskazanego § 3 ust. 1;
8. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 10% wynagrodzenia netto ustalonego w § 3 ust. 1;
9. braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każde zdarzenie (w przypadku, gdy okres braku zatrudnienia na umowę o pracę wynosi dłużej niż 1 miesiąc kalendarzowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy wykonywania przez każdą z osób pracy na podstawie innego stosunku prawnego niż stosunek pracy);
10. zwłoki w przekazaniu dowodów zatrudnienia osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy - w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia.

5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżoną karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

**§ 8**

Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia w przypadku nie wykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, w szczególności gdy Wykonawca ze swojej winy całkowicie zaprzestanie świadczenia usług i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do ich wykonywania nie świadczy ich przez okres co najmniej trzy dni.

**§ 9**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności i są dopuszczalne, o ile nie naruszają one ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

4. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy na inne podmioty, w tym banki, firmy ubezpieczeniowe, podmioty gospodarcze czy osoby fizyczne.

 **§ 10**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego, oraz jeden dla Wykonawcy.

2. Integralną część umowy stanowią załączniki:

1) załącznik nr 1– szczegółowy zakres rzeczowy

2) załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy z dnia ……. wraz z załącznikami

3) załącznik nr 3 – SIWZ nr ……

 **Zamawiający**  **Wykonawca**