

ZADANIE 6

Kompleksowa dezynsekcja budynku mieszkalnego przy ulicy Holenderskiej 2 w Świnoujściu oraz budynku mieszkalnego przy ulicy Steyera 51 w Świnoujściu

1. kompleksowa dezynsekcja budynku mieszkalnego przy ul. Holenderskiej 2 w Świnoujściu:

- 1) usługa obejmuje dezynsekcje lokali gminnych oraz części wspólne nieruchomości tj. klatki schodowe, korytarze, pomieszczenia przeznaczone do wspólnego użytku (łazienki, pralnie, rowerownie, itp.) wraz z przewodami wentylacyjnymi i ma na celu skuteczne zlikwidowanie wszelkich insektów (pluskwy, karaluch, karakany, karaczany itp.);
- 2) w trakcie trwania umowy proces dezynsekcji przeprowadzony zostanie trzykrotnie i będzie obejmował 368 m² powierzchni użytkowej lokali oraz 302 m² powierzchni ruchu.
- 3) terminy wykonywanych zabiegów ustalone zostaną z Zamawiającym po zawarciu umowy;
- 4) minimalny okres gwarancji: 6 miesięcy od dnia przeprowadzenia zabiegu;

2. kompleksowa dezynsekcja budynku mieszkalnego przy ul. Steyera 51 w Świnoujściu:

- 1) usługa obejmuje dezynsekcje lokali gminnych oraz części wspólne nieruchomości tj. klatki schodowe, korytarze, pomieszczenia przeznaczone do wspólnego użytku (łazienki, pralnie, rowerownie, pomieszczenie dyżurki itp.) wraz z przewodami wentylacyjnymi i ma na celu skuteczne zlikwidowanie wszelkich insektów (pluskwy, karaluch, karakany, karaczany itp.);
- 2) w trakcie trwania umowy proces dezynsekcji przeprowadzony zostanie trzykrotnie i będzie obejmował 302 m² powierzchni użytkowej lokali oraz 244 m² powierzchni ruchu.
- 3) terminy wykonywanych zabiegów ustalone zostaną z Zamawiającym po zawarciu umowy;
- 4) minimalny okres gwarancji: 6 miesięcy od dnia przeprowadzenia zabiegu;

Szczegółowy zakres usług w zakresie zadania nr 6:

1. Wykonawca składający ofertę powinien posiadać dokumenty potwierdzające odpowiednie uprawnienia do wykonywania tego typu prac, dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu zamówienia oraz decyzje o dopuszczeniu do obrotu środkami, które zamierza wykorzystać w trakcie realizacji usług;
2. do przeprowadzenia zabiegów wymagane jest zastosowanie specjalistycznych środków owadobójczych, przeznaczonych do zwalczania insektów i dopuszczonych do obrotu

- zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o produktach biobójczych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2231 z późn. zm.) i posiadających atest PZH (dokumenty na te okoliczność Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu w formie kserokopii potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” wraz z fakturą za wykonaną usługę);
3. w celu zapewnienia skuteczności usług dopuszcza się dwukrotne lub wielokrotne przeprowadzenie zabiegu w ramach raz poniesionej opłaty;
 4. zaleca się wybór optymalnej metody dezynsekcji dostosowanej do warunków i możliwości lokalowych gwarantującej bezpieczeństwo użytkowników lokali i części wspólnych nieruchomości;
 5. z wykonanych czynności wymagane jest każdorazowe sporządzenie protokołu, potwierzonego przez osobę udostępniającą pomieszczenia, zawierającego informacje o zastosowanej metodzie i użytych preparatach oraz zalecenia dla użytkowników.
 6. wymagane jest reagowanie na zgłoszenia reklamacyjne w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia;
 7. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji usługi przekazać lokatorom i użytkownikom (za pisemnym poświadczeniem odbioru) niezbędne informacje dotyczące zachowania przy realizacji zabiegu oraz zawierające zasady i środki ostrożności użytych środków biobójczych;
 8. w przypadku braku udostępnienia któregokolwiek z pomieszczeń we wskazanym terminie, należy powiadomić Zamawiającego i ustalić inny termin przeprowadzenia zabiegu;
 9. przeprowadzenie zabiegów na częściach wspólnych nieruchomości musi być poprzedzone stosownym ogłoszeniem zawierającym termin ich wykonania (termin ustalony w porozumieniu z pracownikami Zamawiającego);
 10. usługa wykonana powinna być w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców, tj. przy konieczności zwolnienia budynku/lokalu należy uwzględnić możliwie najkrótszy czas - nie więcej niż 8 godzin (konieczność wskazania wymaganego czasu opuszczenia lokali przez mieszkańców z odpowiednim wyprzedzeniem);
 11. w przypadku konieczności opuszczenia lokalu przez użytkowników, Wykonawca odpowiada za mienie pozostawione w lokalach oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca wykonania zabiegu w sposób uniemożliwiający korzystanie z niego;
 12. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru nad skutecznością przeprowadzonym zabiegów tj. do dokonania przeglądu pomieszczeń w terminie 3 dni po każdym z nich;
 13. faktura za usługi winna zawierać załącznik w postaci wykazu pomieszczeń objętych usługą.