

ZADANIE 3

**Kompleksowa dezynsekcja budynku mieszkalnego przy ulicy Modrzejewskiej 20
w Świnoujściu**

1. Szczegółowy zakres usług w zakresie zadania nr 3:

- 1) usługa obejmuje dezynsekcje lokali gminnych oraz części wspólne nieruchomości tj. klatki schodowe, korytarze, pomieszczenia przeznaczone do wspólnego użytku (łazienki, zmywalnie, pralnie, rowerownię, pomieszczenia gospodarcze w piwnicy, pomieszczenie dyżurki itp.) wraz z przewodami wentylacyjnymi i ma na celu skuteczne zlikwidowanie wszelkich insektów (pluskwy, karaluch, karakany, karaczany itp.);
- 2) w trakcie trwania umowy proces dezynsekcji przeprowadzony zostanie trzykrotnie i będzie obejmował 2 647 m² powierzchni użytkowej lokali oraz 1 528 m² powierzchni ruchu.
- 3) terminy wykonywanych zabiegów ustalone zostaną z Zamawiającym po zawarciu umowy;
- 4) minimalny okres gwarancji: 6 miesięcy od dnia przeprowadzenia zabiegu;
- 5) Wykonawca składający ofertę powinien posiadać dokumenty potwierdzające odpowiednie uprawnienia do wykonywania tego typu prac, dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu zamówienia oraz decyzje o dopuszczeniu do obrotu środkami, które zamierza wykorzystać w trakcie realizacji usług;
- 6) do przeprowadzenia zabiegów wymagane jest zastosowanie specjalistycznych środków owadobójczych, przeznaczonych do zwalczania insektów i dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o produktach biobójczych (Dz. U. z 2018 r. 2231 z późn. zm.) i posiadających atest PZH (dokumenty na te okoliczności Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu w formie kserokopii potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” wraz z fakturą za wykonaną usługę);
- 7) w celu zapewnienia skuteczności usług dopuszcza się dwukrotne lub wielokrotne przeprowadzenie zabiegu w ramach raz poniesionej opłaty;
- 8) zaleca się wybór optymalnej metody dezynsekcji dostosowanej do warunków i możliwości lokalowych gwarantującej bezpieczeństwo użytkowników lokali i części wspólnych nieruchomości;
- 9) z wykonanych czynności wymagane jest każdorazowe sporządzenie protokołu, potwierdzonego przez osobę udostępniającą pomieszczenia, zawierającego informacje o zastosowanej metodzie i użytych preparatach oraz zalecenia dla użytkowników.
- 10) wymagane jest reagowanie na zgłoszenia reklamacyjne w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia;

- 11) Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji usługi przekazać lokatorom i użytkownikom (za pisemnym poświadczeniem odbioru) niezbędne informacje dotyczące zachowania przy realizacji zabiegu oraz zawierające zasady i środki ostrożności użytych środków biobójczych;
- 12) w przypadku braku udostępnienia któregokolwiek z pomieszczeń we wskazanym terminie, należy powiadomić Zamawiającego i ustalić inny termin przeprowadzenia zabiegu;
- 13) przeprowadzenie zabiegów na częściach wspólnych nieruchomości musi być poprzedzone stosownym ogłoszeniem zawierającym termin ich wykonania (termin ustalony w porozumieniu z pracownikami Zamawiającego);
- 14) usługa wykonana powinna być w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców, tj. przy konieczności zwolnienia budynku/lokalu należy uwzględnić możliwie najkrótszy czas - nie więcej niż 8 godzin (konieczność wskazania wymaganego czasu opuszczenia lokali przez mieszkańców z odpowiednim wyprzedzeniem);
- 15) w przypadku konieczności opuszczenia lokalu przez użytkowników, Wykonawca odpowiada za mienie pozostawione w lokalach oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca wykonania zabiegu w sposób uniemożliwiający korzystanie z niego;
- 16) Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru nad skutecznością przeprowadzonym zabiegów tj. do dokonania przeglądu pomieszczeń w terminie 3 dni po każdym z nich;
- 17) faktura za usługi winna zawierać załącznik w postaci wykazu pomieszczeń objętych usługą.