

**UCHWAŁA NR XXXVII/293/2020
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 24 września 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Miasto Świnoujście w rejonie ul. Stefana Żeromskiego**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293, 1086, 471, 782, 1378) Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy Nadmorskiej Gminy Miasta Świnoujście w rejonie ul. Stefana Żeromskiego w Świnoujściu.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawione są na załączniku graficznym do tej uchwały.

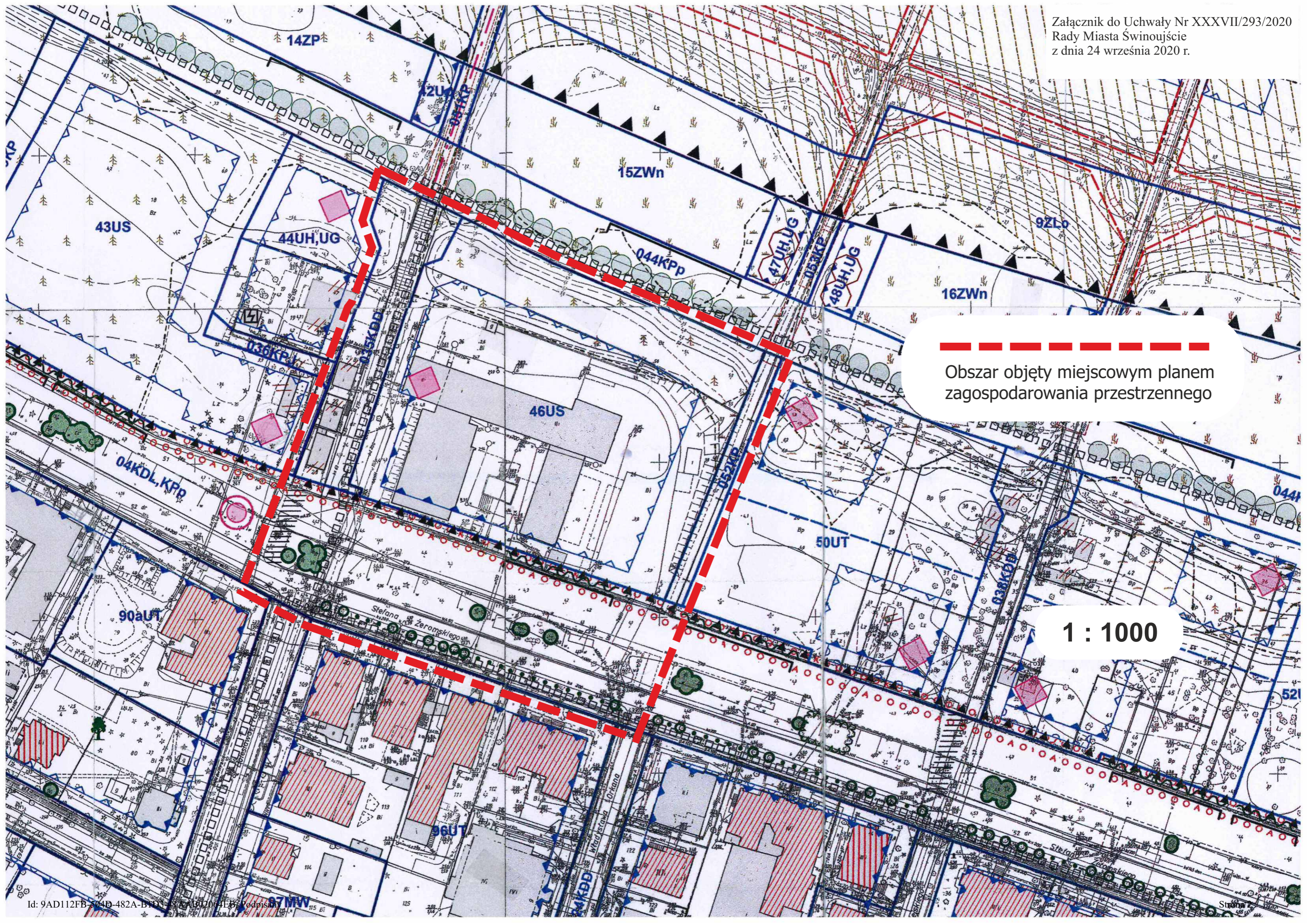
3. Przedmiotem planu jest zmiana zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie funkcji i parametrów zabudowy terenu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Elżbieta Jabłońska



Obszar objęty miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego

1 : 1000

UZASADNIENIE

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy Nadmorskiej przyjęty Uchwałą Rady Miasta Świnoujście nr LXIX/559/2010 z dnia 7 maja 2010 r. dla terenu o symbolu 46 US ustala przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji – pływalnia kryta.

W związku z decyzją o realizacji pływalni miejskiej w kompleksie „Uznam Arena” przy ul. Szkolnej wymagana jest zmiana zapisów w zakresie funkcji i parametrów zabudowy dla terenu przy ul. Stefana Żeromskiego.

Zmiana zapisów o przeznaczeniu jednostki elementarnej oznaczonej symbolem 46 US w zakresie funkcji i parametrów zabudowy terenu ma na celu wprowadzenie ustaleń, które pozwolą na zagospodarowanie terenu w inny sposób w kontekście istniejącej zabudowy oraz nowopowstałych i zmodernizowanych terenów publicznych.

Nieruchomość położona jest w strefie A ochrony uzdrowskiej oraz przylega do układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków.