

**UCHWAŁA NR XXXVII/291/2020  
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 24 września 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy  
Miasto Świnoujście w rejonie Placu im. Adama Mickiewicza**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 1086, 471, 782 i 1378) Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Świnoujście w rejonie Placu im. Adama Mickiewicza.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem planu jest zagospodarowanie placu miejskiego wraz z otaczającą zabudową przy uwzględnieniu wielofunkcyjności placu i walorów zabytkowych zespołu zabudowy dawnych koszar.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Elżbieta Jabłońska



## UZASADNIENIE

Dla terenu objętego uchwałą brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wzdłuż pierzei ulicy Wojska Polskiego teren graniczy z obszarem objętym Uchwałą Nr XXVI/2006/2012 Rady Miasta Świnoujście, z dnia 21 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, Obszaru II. Wzdłuż ulicy Kazimierza Pułaskiego teren graniczy z obszarem objętym Uchwałą Nr XLIX/193/2014 Rady Miasta Świnoujście z dnia 23 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście w rejonie ul. Wojska Polskiego oraz osiedla Posejdon.

Plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu przekształcenie przestrzeni publicznej placu w obszar atrakcyjny dla użytkowników, przy uwzględnieniu różnych aranżacji wykorzystania przestrzeni oraz potrzeb licznych funkcji związanych z obsługą budynków użyteczności publicznej i administracji. Plan określi konieczne ramy działalności inwestycyjnej w obszarze terenu pozwalając zachować walory historycznej zabudowy koszarowej, a jednocześnie stworzyć atrakcyjną i w pełni funkcjonalną przestrzeń dla działalności publicznej, komercyjnej i kulturalnej. Obszar opracowania położony na granicy między intensywną zabudową śródmieścia i Dzielnicą Nadmorską winien stanowić naturalne miejsce spotkań, rekreacji i wypoczynku oraz dobrą i atrakcyjną lokalizację dla działalności które odnalazły się w tej przestrzeni. Plan zagospodarowania przestrzennego skoordynuje i ukierunkuje działania wobec przedmiotowego obszaru, i będzie jednym ze środków zaradczych wobec obserwowanych niekorzystnych zjawisk przestrzennych w tym miejscu.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Placu im. Adama Mickiewicza jest zgodne z uchwałą nr LIX/440/2018 Rady Miasta Świnoujście z dnia 23 maja 2018 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Świnoujście, w której wykazano m.in. iż w pierwszej kolejności należy przystąpić do opracowań planistycznych dla obszarów, dla których zmiana ustaleń wynika z aktualizacji polityki przestrzennej miasta oraz na których występują problemy związane ze skomplikowanym stanem terenowo – prawnym.