

**UCHWAŁA NR XXXVII/290/2020**  
**RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 24 września 2020 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 5 ust. 1 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) Rada Miasta Świnoujście uchwała, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miasto Świnoujście:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,99 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,99 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,52 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020r. poz. 802 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,28 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,85 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 24,84 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,62 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,06 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,37 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- f) gospodarczych, nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w szczególności: komórek i składzików przydomowych, stodół, stajen, kurników, chlewni, obór, z wyjątkiem wyodrębnionych na własność samodzielnych lokali – 4,20 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli- 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XIX/149/2019 Rady Miasta Świnoujście z dnia 24 października 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5497).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

Przewodnicząca Rady Miasta

Elżbieta Jabłońska

## UZASADNIENIE

Od 1 stycznia 2021 r. będą obowiązywały nowe górne stawki maksymalne podatku od nieruchomości. Nowe stawki maksymalne zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z 23 lipca 2020 r. (M.P. poz. 673) i są wyższe w porównaniu z 2019 rokiem o 3,9%, czyli o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 r. w stosunku do I półrocza 2019 r. Zgodnie z ww. obwieszczeniem górne granice stawek kwotowych na rok 2021 będą wynosić:

Przedmiot opodatkowania		Stawka obowiązuująca w 2020r.	Stawka proponowana na 2021r.
grunty	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,95 zł	0,99 zł
	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,80 zł	4,99 zł
	pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,50 zł	0,52 zł
	niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,15 zł	3,28 zł
budynki lub ich części	mieszkalne	0,81 zł	0,85 zł
	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	23,90 zł	24,84 zł
	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	11,18 zł	11,62 zł
	związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,87 zł	5,06 zł
	pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	8,05 zł	8,37 zł

gospodarcze, niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w szczególności: komórek i składzików przydomowych, stodół, stajen, kurników, chlewni, obór, z wyjątkiem wyodrębnionych na własność samodzielnych lokali	4,10 zł	4,20 zł
---	---------	---------

Dla budynków gospodarczych, niezwiązanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w szczególności: komórek i składzików przydomowych, stodół, stajen, kurników, chlewni, obór, z wyjątkiem wyodrębnionych na własność samodzielnych lokali proponuje się obniżoną stawkę podatku od nieruchomości.

Wpływ planowanych podwyżek na przykładowe lokale mieszkalne:

1. Lokal mieszkalny o powierzchni 23,70 m<sup>2</sup>, części wspólne 2 m<sup>2</sup>, grunt 5,93 m<sup>2</sup> - podatek za 2020r. 24,00 zł, 2021 r. 25,00 zł – skutek 1 zł.
2. Lokal mieszkalny o powierzchni 61,18 m<sup>2</sup>, części wspólne 3,81 m<sup>2</sup>, grunt 53,25 m<sup>2</sup> – podatek za 2020 r. 79,00 zł, 2021 r. 83,00 zł – 4 zł.
3. Lokal mieszkalny o powierzchni 132,90 m<sup>2</sup>, części wspólne 0 m<sup>2</sup>, grunt 83,80 m<sup>2</sup> - podatek za 2020 r. 150,00 zł, 2021r. 156,00 zł – skutek 6 zł.