

WIM.271.1.27.2020

Świnoujście, dnia 28 września 2020 r.

1. Wykonawcy - uczestnicy postępowania WIM.271.1.27.2020
2. Strona internetowa Zamawiającego, na której umieszczono ogłoszenie o zamówieniu i udostępniono SIWZ.WIM.271.1.27.2020

Dotyczy: treści SIWZ nr WIM.271.1.27.2020 pn.: „Modernizacja pomieszczeń drugiego piętra internatu w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Świnoujściu”

- I. Zamawiający na mocy przysługujących mu, w świetle przepisu art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843 ze zm.), uprawnień, wyjaśnia treść zapisów SIWZ jak poniżej:

Pytanie 1

Z uwagi na fakt, że Zamawiający wymaga od Wykonawcy uzyskania w jego imieniu ostatecznej decyzji na użytkowanie Wykonawca pyta się Zamawiającego czy:

- a) Przedmiot umowy wymaga pozwolenia na użytkowanie, skoro SOSW posiada już pozwolenie na użytkowanie?*
- b) Zamawiający przekaze Wykonawcy stosowne pełnomocnictwo do uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie oraz do złożenia w imieniu Zamawiającego oświadczenia o braku sprzeciwu, które nie jest niezbędne do tego by decyzja stała się ostateczna przed upływem terminu.*

Odpowiedź

Informujemy, że obiekt będzie dopuszczony do użytkowania po zawiadomieniu o zakończeniu robót. Zamawiający przekaze stosowne pełnomocnictwo oraz złoży oświadczenie o braku sprzeciwu.

Pytanie 2

Wykonawca wnosi o modyfikację §1. ust. 8 i 9 w następujący sposób:

ust. 8 Przedmiot umowy obejmuje także roboty towarzyszące oraz inne roboty i dostawy niż wynikające z ust. 3, jeżeli ~~ogłędziny obiektów i terenu przyszłego placu budowy oraz analiza~~ przekazanej dokumentacji (projektów, specyfikacji technicznych i innych dokumentów) oraz treści SIWZ z załącznikami, pozwalały je przewidzieć na etapie przygotowania oferty, a są one niezbędne do należytego wykonania i przekazania do użytkowania Przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami Umowy, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

ust. 9 Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, a także istniejącą dokumentacją dotyczącą przedmiotu zamówienia i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do możliwości wykonania Przedmiotu umowy za wynagrodzeniem przewidzianym w Umowie.

Uzasadnienie:

W opinii Wykonawcy jak również Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi zapis w/w jest niezgodny z przepisami Prawa zamówień publicznych (zwanego dalej „pzp”). Wojewódzki Sąd Administracyjny w Łodzi w wyroku z dnia 3 lutego 2016 r., III SA/Łd 943/15 stwierdził, że

„Przepis art. 29 ust. 1 p.z.p. zobowiązuje zamawiającego do dokonania opisu przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Informacje te powinny być zamieszczone w SIWZ. Zamawiający jest zatem zobowiązany zapewnić wszystkim wykonawców na równych zasadach wszelkie informacje niezbędne do przeprowadzenia postępowania. Żądanie natomiast od wykonawców dokonania wizji lokalnej stanowi "przerzucenie" na nich pozyskiwania informacji niezbędnych do sporządzenia oferty w czasie wizji lokalnej. Wykonawcy winni opracować swoje oferty w oparciu o opis przedmiotu zamówienia przygotowanego przez zamawiającego i jednakowego dla wszystkich. Niedopuszczalne jest natomiast żądanie od nich aby takie informacje pozyskiwali podczas oględzin przedmiotu zamówienia. Dodać również należy, że każdy wykonawca w czasie wizji lokalnej może pozyskać informacje o różnym poziomie szczegółowości co może mieć wpływ na treść składanej oferty. W takim przypadku nie jest możliwe zachowanie uczciwej konkurencji i równego traktowania.”

Pogląd, iż wymóg odbycia wizji lokalnej czy też sporządzenia oferty po jej odbyciu nie zapewnia równego traktowania wykonawców oraz uczciwej konkurencji a ponadto narusza zasadę wyczerpującego opisanie przedmiotu zamówienia wyraził WSA w Krakowie w wyroku z 7 maja 2015 r. w spr. I SA/Kr 360/15 oraz WSA w Gliwicach w wyrokach z 19 listopada 2012 r. w spr. III SA/Gl 703/12 i z 4 marca 2015 r. w spr. III SA/Gl 107/15”.

Odpowiedź

Zamawiający uwzględnił wniosek Wykonawcy i zmodyfikował wzór umowy w zakresie § 1 ust. 8 i 9 w następujący sposób:

ust. 8

Przedmiot umowy obejmuje także roboty towarzyszące oraz inne roboty i dostawy niż wynikające z ust. 3, jeżeli analiza przekazanej dokumentacji (projektów, specyfikacji technicznych i innych dokumentów) oraz treści SIWZ z załącznikami, pozwalały je przewidzieć na etapie przygotowania oferty, a są one niezbędne do należytego wykonania i przekazania do użytkowania Przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami Umowy, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

ust. 9

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z istniejącą dokumentacją dotyczącą przedmiotu zamówienia i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do możliwości wykonania Przedmiotu umowy za wynagrodzeniem przewidzianym w Umowie.

Pytanie 3

Wykonawca wnosi o modyfikację § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy w następujący sposób

Do obowiązków Wykonawcy realizowanych w ramach wynagrodzenia należy w szczególności: wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, projektem, SIWZ oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także **uzasadnionymi prawnie i technicznie** wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy,

Odpowiedź

Zamawiający akceptuje zmianę zaproponowaną przez wykonawcę i zmienił zapis § 4 ust. 1 pkt 1 w następujący sposób:

1. Do obowiązków Wykonawcy realizowanych w ramach wynagrodzenia należy w szczególności:
 - 1) wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, projektem, SIWZ oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także uzasadnionymi prawnie i technicznie wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy,

Pytanie 4

Wykonawca wnosi o modyfikację §5 ust 4 Umowy w następujący sposób: „Rozliczenie za wykonane prace nastąpi w transzach, zgodnie z zaawansowaniem realizacji prac, na podstawie protokołów przejściowych potwierdzonych prac oraz odbioru końcowego, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli stron Umowy, z tym, że nie częściej niż ~~raz~~ **dwa razy** w miesiącu.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu umowy § 4 ust. 1 pkt 1.

Pytanie 5

Wykonawca wnosi o modyfikację §5 ust. 8 w następujący sposób Płatność będzie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie **14 dni**, licząc od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT wraz z dokumentami (w formie kserokopii), o których mowa w ust. 7 z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu umowy §5 ust. 8 .

Pytanie 6

Wykonawca wnosi o modyfikację §7 ust. 5 w następujący sposób: Komisja powołana przez Zamawiającego do przeprowadzenia czynności odbioru końcowego lub odbioru częściowego rozpocznie prace nie później niż w 14 dniu po potwierdzeniu zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, otrzymaniu kompletnej (potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru) dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkownika i po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie. Termin rozpoczęcia prac komisji liczony będzie od dnia przekazania dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji użytkownika albo po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, w zależności od tego która czynność nastąpi **wcześniej później**.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu umowy § 7 ust. 5 .

Pytanie 7

Wykonawca wnosi o modyfikację §9 ust. 4 w następujący sposób

W okresie tak gwarancji jak i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni w odniesieniu do dostarczonych urządzeń i sprzętu oraz w terminie 14 dni w odniesieniu do robót budowlanych, chyba że ze względów technologicznych, logistycznych czy organizacyjnych potrzebny jest dłuższy termin. Powyższe terminy nie dotyczą tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterek, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody, zagrożenia życia lub zdrowia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia.

Uzasadnienie: Wykonawca w ramach gwarancji nie jest zobowiązany do dokonywania przeglądów, gdyż Wykonawca nie jest konserwatorem. Wykonawca bowiem jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek zgłoszonych mu przez Zamawiającego/Użytkownika za które ponosi odpowiedzialność. Z kolei za bieżącą konserwację i przeglądu ponowi odpowiedzialność Użytkownik/ zarządca danego obiektu, a nie Wykonawca. Mając powyższe na uwadze Wykonawca prosi o usunięcie słowa „przeglądów”.

Ponadto, Wykonawca stoi na stanowisku, że w interesie obydwu Stron jest wskazanie, że niektóre usterek dla należytego ich usunięcia mogą wymagać dłuższego terminu z uwagi np. na warunki pogodowe czy też konieczność zamówienia niezbędnych materiałów, typu stolarka okienna czy drzwiowa – gdzie najczęściej termin realizacji wynosi np. 9 tygodni.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu umowy § 9 ust. 4, który otrzymuje następujące brzmienie:

4. W okresie tak gwarancji jak i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni w odniesieniu do dostarczonych urządzeń i sprzętu oraz w terminie 14 dni w odniesieniu do robót budowlanych chyba że ze względów technologicznych, logistycznych czy organizacyjnych potrzebny jest dłuższy termin. W takim przypadku strony ustalą inny termin konieczny do usunięcia wad i usterek.. Powyższe terminy nie dotyczą tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterek, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody, zagrożenia życia lub zdrowia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia.

Pytanie 8

Wykonawca wnosi o usunięcie z §9 ust. 10 ~~Jeżeli warunki gwarancji producenta wymagają wykonywania jakichś przeglądów serwisowych/technicznych to Zamawiający nie może być obciążany obowiązkiem zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia za te przeglądy. Wszelkie koszty z tego tytułu obciążają Wykonawcę i muszą być przez niego pokryte.~~

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu umowy § 9 ust. 10.

Pytanie 9

Wykonawca wnosi o modyfikację §10 ust 1 pkt od 1 do 9 Umowy w następujący sposób:

1. Zamawiający może żądać od Wykonawca zapłaty kar umownych:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji Przedmiotu umowy - w wysokości **0,1%** kwoty netto określonej w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 2) za każdy dzień zwłoki, liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji – w wysokości **0,01%** kwoty netto określonej w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **5%** kwoty netto określonej w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia (brutto) należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy przypadek naruszenia,
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania lub nieprzedłożenia w terminie projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości **500,00 zł (słownie: pięćset złotych i 00/100)** za każdy przypadek naruszenia,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany lub nieprzedłożenia ich w terminie - w wysokości **500,00 zł (słownie: pięćset złotych)** za każdy przypadek naruszenia,
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,01% kwoty netto** określonej w § 5 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia,
 - 8) w przypadku naruszenia któregośkolwiek z obowiązków przewidzianych w § 12 Umowy - wysokości **500,00 (słownie: pięćset złotych i 00/100)** za każdy przypadek naruszenia,
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z warunkami Umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej lub dowodu potwierdzenia zapłaty składki ubezpieczeniowej, o których mowa w § 11 Umowy – w wysokości **1.000 zł (słownie: tysiąc złotych i 00/100)** za każdy przypadek naruszenia.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie kar umownych w następującym zakresie:

1. Zamawiający może żądać od Wykonawca zapłaty kar umownych:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji Przedmiotu umowy - w wysokości **0,1%** kwoty netto określonej w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 2) za każdy dzień zwłoki, liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji – w wysokości **0,1%** kwoty netto określonej w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **5%** kwoty netto określonej w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości **2,5%** wynagrodzenia (brutto) należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy przypadek naruszenia,

- 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania lub nieprzedłożenia w terminie projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek naruszenia,
- 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany lub nieprzedłożenia ich w terminie - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek naruszenia,
- 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% kwoty netto określonej w § 5 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia,
- 8) w przypadku naruszenia któregośkolwiek z obowiązków przewidzianych w § 12 Umowy – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek naruszenia,
- 9) w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z warunkami Umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej lub dowodu potwierdzenia zapłaty składki ubezpieczeniowej, o których mowa w § 11 Umowy – w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy przypadek naruszenia.

Pytanie 10

Wykonawca wnosi o modyfikację §14 ust. 2 Umowy w następujący sposób:

Poza postanowieniem ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w następujących przypadkach:

- 1) *Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy w terminie, a jego opóźnienie w rozpoczęciu robót przekracza 10 dni, **pomimo wezwania go do rozpoczęcia prac i wyznaczenia dodatkowego 5 dniowego terminu**,*
- 2) *Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje Przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi, a w szczególności prowadzi prace budowlane sprzecznie z projektami, przepisami Prawa budowlanego oraz zasadami sztuki budowlanej lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,*
- 3) *Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację Przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 5 dni roboczych, **pomimo wezwania go do realizacji prac i wyznaczenia dodatkowego 5 dniowego terminu,***

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu umowy § 14 ust. 2 .

Pytanie 11

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) *nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji za które ponosi odpowiedzialność,*
- 2) *usunięcie usterek ujawnionych w okresie gwarancji po ich zgłoszeniu przez użytkownika, za które ponosi odpowiedzialność :*
 - *awarii – w terminie natychmiastowym (do 24 godzin),*
 - *wad lub usterek urządzeń i sprzętu – w terminie 7 dni,*
 - robót budowlanych – w terminie 14 dni**chyba, że ze względów technologicznych, logistycznych czy organizacyjnych potrzebny jest dłuższy termin.*

Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:

- 1) siły wyższej,
- 2) szkód wynikłych z ~~winy~~ z powodu okoliczności leżących po

stronie Zamawiającego (Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją, lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

Uzasadnienie:

Terminy wskazane w karcie gwarancyjnej były niezgodne z terminami wskazanymi w umowie, tj. §9 ust. 4 Umowy. Ponadto, w karcie gwarancyjnej w opinii Wykonawcy należy wskazać, że termin usunięcia wad czy usterek do których usunięcia zobowiązany jest Wykonawca może być dłuższy z powodu uzasadnionych okoliczności takich jak technologia, czas dostawy materiałów czy warunki atmosferyczne. Zamawiający bowiem nie może Wykonawcy wyznaczyć krótszego terminu na usunięcie wad i usterek niż ten, który jest niezbędny do faktycznego ich usunięcia.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści Karty gwarancyjnej w następującym zakresie:

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji za które ponosi odpowiedzialność,
- 2) usunięcie usterek ujawnionych w okresie gwarancji po ich zgłoszeniu przez użytkownika, za które ponosi odpowiedzialność :

- wad lub usterek urządzeń i sprzętu – w terminie 7 dni,
- awarii – w terminie natychmiastowym (do 24 godzin),
- robót budowlanych – w terminie 14 dni chyba, że ze względów technologicznych, logistycznych czy organizacyjnych potrzebny jest dłuższy termin. W takim przypadku Wykonawca oraz Zamawiający uzgodnią inny termin konieczny do usunięcia wad i usterek.

Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:

- 1) siły wyższej,
- 2) szkód wynikłych z powodu okoliczności leżących po stronie

Zamawiającego (Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją, lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

Pytanie 12

Po czyjej stronie leży obowiązek dostarczenia wyposażenia opisanego w dokumentacji przetargowej?

Odpowiedź

Zakup, dostawa i montaż wyposażenia opisanego w dokumentacji przetargowej są obowiązkiem Wykonawcy.

Pytanie 13

Po czyjej stronie leży obowiązek wniesienia mebli i sprzętu na II piętro i do poszczególnych pomieszczeń?

Odpowiedź

Obowiązkiem Wykonawcy jest wniesienie mebli i sprzętu na II piętro i do poszczególnych pomieszczeń.

ZMIANA NR 1

- II. Zamawiający na mocy przysługujących mu w świetle przepisu art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843 ze zm.), uprawnień zmienia treść zapisów SIWZ (zmiany zapisów umowy) jak poniżej:
1. Zamawiający wycofuje dotychczasowy:
 - zal_2_0_projekt umowy,
 - zal_2_4_wzor_karty_gwarancyjnej,i w to miejsce wprowadza nowy:
 - zal_2_0_projekt umowy-zmiana 1,
 - zal_2_4_wzo_karty_gwarancyjnej -zmiana 1.
 2. Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższe zmiany podczas sporządzania ofert, w tym także podczas wypełniania załączników i druków.
 3. Powyższe zmiany nie prowadzą do zmiany ogłoszenia.

PREZYDENTA MIASTA

Rafał Łysiak
Szef Wydziału
Inwestycji Miejskich

Łysiak