

**UCHWAŁA Nr .....**

**RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 24 września 2020 r. r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu rewitalizacji Gminy Miasto Świnoujście w rejonie Placu Wolności oraz ulic Bohaterów Września, Armii Krajowej.**

Na podstawie art. 14 ust.1, 2 i 4, art. 37n ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 1086, 471, 782, 1378) Rada Miasta Świnoujście uchwała, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu rewitalizacji Gminy Miasto Świnoujście dla kwartału zabudowy położonego w rejonie Placu Wolności oraz ulic Bohaterów Września i Armii Krajowej.

2. Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu rewitalizacji przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem miejscowego planu rewitalizacji jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu przestrzeni publicznej oraz kształtowania zabudowy dla śródmiejskiego kwartału zlokalizowanego w obszarze rewitalizacji wyznaczonym Uchwałą Nr XXXVIII/296/2017 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 11 maja 2017r., zmienionej Uchwałą Nr LV/408/2018 r. Rady Miasta Świnoujścia z dnia 28 lutego 2018 r. W miejscowym planie rewitalizacji zostanie określona lokalizacja inwestycji polegających na budowie lub przebudowie budynków służących rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego w ramach realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodnicząca Rady Miasta

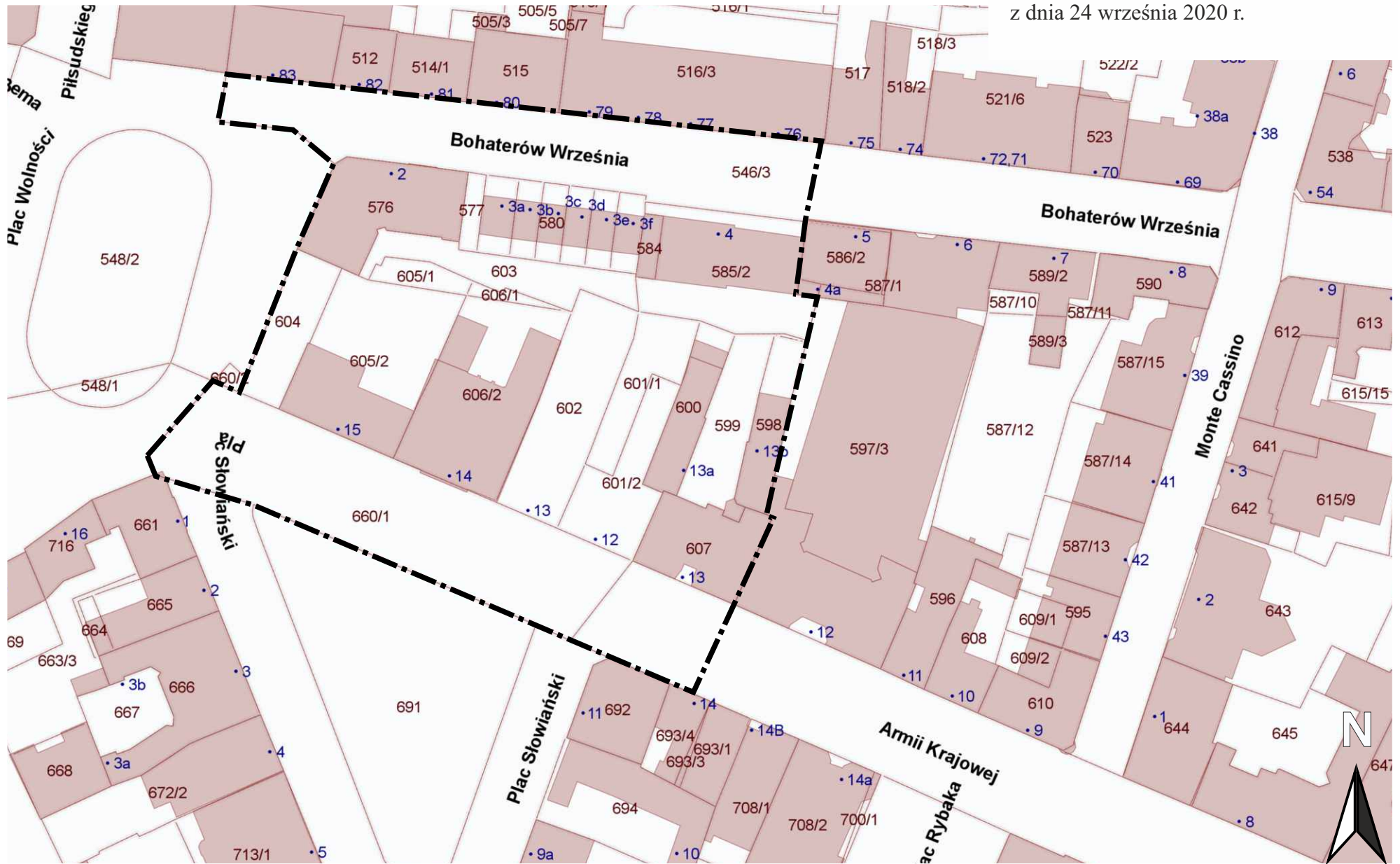
*Elżbieta Jabłońska*

## UZASADNIENIE

Miejscowy plan rewitalizacji jest szczególną formą planu miejscowego i stanowi podstawowe narzędzie planistyczne używane w procesie rewitalizacji. Dostosowany jest do konkretnych, specyficznych terenów podlegających procesom rewitalizacji. Projekt miejscowego planu rewitalizacji sporządzony jest na części obszaru rewitalizacji wyznaczonego Uchwałą Nr XXXVIII/296/2017 Rady Miasta Świnoujście z dnia 11 maja 2017 r., zmienionej Uchwałą Nr LV/408/2018 r. Rady Miasta Świnoujście z dnia 27 lutego 2018 r. Rada Miasta Świnoujście Uchwałą Nr LV/408/2018 r. z dnia 27 lutego 2018 r. ustaliła obszar rewitalizacji OR1 Centrum, w granicach którego niniejsza uchwała wyznacza teren miejscowego planu rewitalizacji. Zakres miejscowego planu rewitalizacji będący przedmiotem uchwały, ujmuje w swych granicach następujące projekty wymienione w Gminnym Programie Rewitalizacji: B6, B7, B28 oraz A4.

W kwartale zabudowy przeznaczonym do rewitalizacji znalazły się m.in. przedsięwzięcia i projekty rewitalizacyjne dotyczące budowy domów czynszowych i renowacji zabudowy mieszkaniowej. Celem tych działań jest podniesienie jakości życia dzięki zmodernizowanej infrastrukturze i poprawie estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej. W miejscowym planie rewitalizacji, poza elementami, wymienionymi w art. 15 ust.2 i3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zależności od potrzeb można określić zasady kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą, ustalenia dotyczące charakterystycznych cech elewacji budynków, szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni publicznych, w tym urządzenia i sytuowanie zieleni, koncepcji organizacji ruchu na drogach publicznych oraz przekrojów ulic, zakazy i ograniczenia, dotyczące działalności handlowej lub usługowej, maksymalną powierzchnię sprzedaży obiektów handlowych, zakres niezbędnej do wybudowania infrastruktury technicznej, społecznej lub lokali mieszkalnych w ramach umów urbanistycznych.

Sporządzeniem miejscowego planu rewitalizacji obejmuje się kwartał w ścisłym centrum miasta, położony w śródmiejskim układzie urbanistycznym, który wraz z historyczną zabudową i zielenią wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A 1177. Ponadto teren położony jest w strefie C ochrony uzdrowiskowej. Pierzeje tworzące kwartał od strony Placu Wolności, ulicy Armii Krajowej i Bohaterów Września wymagają uzupełnień w zabudowie. Luki wypełniono prowizorycznie zabudową usługową, odstającą swą formą architektoniczną, niekorzystnie wyróżniając się na tle kwartału i wysokiej jakości przestrzeni publicznej Placu Wolności oraz zabudowy historycznej w pierzei ulicy Bohaterów Września. Uchwała umożliwi rozpoczęcie działań zmierzających do zwiększenia intensywności wykorzystania terenu w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych. Plan da możliwość uporządkowania zdegradowanej przestrzeni zlokalizowanej w centrum miasta dzięki zapisom, w którym określone zostaną parametry dla nowej śródmiejskiej zabudowy i sposób zagospodarowania terenu, w tym szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni publicznych.



Obszar objęty opracowaniem projektu miejscowego planu rewitalizacji.