

## Opis przedmiotu zamówienia

w postępowaniu nr WIM.271.19.2020 dotyczącym wyboru wykonawcy robót budowlanych na realizację zamówienia publicznego pn.: „**Budowa infrastruktury związanej z modernizacją węzła przesiadkowego kolejowo – promowo – autobusowego w Świnoujściu w formule „zaprojektuj i wybuduj”**”.

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowej, uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych decyzji i pozwoleń oraz współdziałanie z Zamawiającym w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub jego zmianie oraz na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej przebudowa terenu dworca autobusowego wraz z budową pawilonu usługowego oraz zadaszenia nad stanowiskami autobusowymi, w części obejmującej działki: 1/1, 1/4, 1/5, 1/8, 2/2, 2/7, 2/8, 2/9, 7/3, 7/4, 7/5, 44, 45/1, 45/3, 45/4, 45/5, 49/2, 6/1, 6/2 oraz budowa parkingu naziemnego wraz z drogą dojazdową w części obejmującej działki nr 10, 11, 12, 13/1, 14, 19/5, 23,64/1 obręb 0014.

Całą inwestycję podzielono na dwa obszary:

- **I obszar - parking naziemny z drogą dojazdową przy ul. Barlickiego** - obejmujący swoim zakresem nowoprojektowaną ulicę Okólną wraz z parkingiem naziemnym przy nowoprojektowanym budynku przy ul. Barlickiego (oznaczenie budynku B1 na planie zagospodarowania w branży architektonicznej).  
Przedmiotem zamówienia nie jest objęte wykonanie budynku parkingu wielopoziomowego B1 wraz z wiatą śmietnikową i niezbędną infrastrukturą techniczną (oznaczenie na rys. poglądowym - 1) oraz część drogi dojazdowej do parkingu naziemnego (oznaczenie na rys. poglądowym - 2).
  - **II obszar – dworzec autobusowy z ulicą Dworcową** - obejmujący swoim zakresem ul. Dworcową wraz z przyległymi chodnikami, miejscami postojowymi oraz obszar dworca autobusowego zgodnie z zakresem wskazanym w Programie Funkcjonalno Użytkowym autorstwa Pracowni Projektowej Archidrog, czerwiec 2020r.  
Przedmiotem zamówienia nie jest objęte wykonanie obszaru wjazdowego na prom (oznaczenie na rys. poglądowym - 3) który przewidziany jest do realizacji po wybudowaniu tunelu, gdyż tylko wtedy można ograniczyć ilość pasów wjazdowych na prom. Poglądowy zakres na rysunku nr 1.
2. Zamawiający uzyskał decyzje nr 279/PB/2017 z dnia 12.12.2017 r. oraz nr 222/2017 z dnia 13.12.2017 r. o pozwoleniu na budowę budynku usługowo – garażowego wraz z parkingiem naziemnym przy ul. Norberta Barlickiego oraz na wykonanie robót obejmujących przebudowę części terenu dworca autobusowego ( etap I) wraz z przebudową ulicy Dworcowej na podstawie projektu budowlanego pn: „Budowa infrastruktury związanej z modernizacją węzła przesiadkowego kolejowo-promowo-autobusowego w Świnoujściu” autorstwa biura projektowego Compono Sp. z o.o.
  3. Zadanie będzie wykonywane w systemie zaprojektuj i wybuduj. W chwili obecnej należy wykonać projekt zamienny do wykonanego wcześniej projektu budowlanego pn: „Budowa infrastruktury związanej z modernizacją węzła przesiadkowego kolejowo – promowo – autobusowego w Świnoujściu” – opracowanego przez COMONO Sp. z o.o.; marzec 2017 r. dla obszaru II oraz opracować kompleksowy wielobranżowy projekt wykonawczy obejmujący całość robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych dla obszaru I i II.

4. Opracowanie dokumentacji projektowej o której mowa w pkt. 1 należy wykonać na podstawie Projektu budowlanego oraz Programów Funkcjonalno – Użytkowych stanowiących załącznik do przetargu.
5. Zamawiający określa hierarchię dokumentów służących opisowi przedmiotu zamówienia: W pierwszej kolejności o wymaganiach określonych dla przedmiotu zamówienia decyduje PFU a następnie Projekt Budowlany „Budowa infrastruktury związanej z modernizacją węzła przesiadkowego kolejowo – promowo – autobusowego w Świnoujściu” – COMONO Sp. z o.o.; marzec 2017 r.
6. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wymogi określone w opracowaniu pn.: „Standardy oznakowania i wykonania parkingów P&R i B&R oraz wybranych elementów małej architektury przystankowej na terenie Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego” Stowarzyszenia Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego, Szczecin 2017 edycja 1, mając na uwadze w szczególności zapisy cytowane poniżej.
7. Nie ograniczając się jedynie do powyższych zmian, Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z treścią Projektu Budowlanego i we własnym zakresie oszacować zakres niezbędnych zmian lub uzupełnień, przejmując odpowiedzialność za poprawne i należyte wykonanie przedsięwzięcia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Zmiany ilości lub parametrów zawartych programie funkcjonalno-użytkowym, jakie mogą wystąpić w trakcie opracowywania przez Wykonawcę Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego, nie będą powodowały zmiany Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej oraz przedłużenia Czasu na Ukończenie.
9. W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego funkcjonowania zadania inwestycyjnego.
10. Należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe wraz z koniecznymi opiniami i warunkami technicznymi, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie opinie, uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje, zgody itp. dokumenty niezbędne dla wykonania Umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz zbudować i uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzje o pozwoleniu na użytkowanie obiektu objętego opracowaniem.
11. W celu utworzenia tymczasowego dworca autobusowego należy:
  - przenieść istniejące pomieszczenia dworca wraz z zadaszeniem na działkę nr 14 obr.14: w tym celu należy w pierwszej kolejności dokonać wycinki drzew zgodnie z decyzją nr 77/2019 z 26.09.2019r.
  - utwardzić teren płytami betonowymi, które po zakończeniu inwestycji należy rozebrać i zagospodarować we własnym zakresie,
  - przygotować wjazd i wyjazd dla autobusów komunikacji miejskiej,
  - przygotować punkt socjalny dla pracowników komunikacji autobusowej (dla 4 osób) lub wygospodarować pomieszczenie przy zapleczu budowy- jeśli będzie się mieściło blisko tymczasowego dworca autobusowego lub wynająć pomieszczenie,
  - po zakończonych pracach Zamawiający wymaga przeniesienia punktu autobusowego (pomieszczenie i zadaszenie) na lewobrzeżną część Świnoujścia – pętla przy ul. Krzywej (ogrody działkowe).
12. W trakcie prowadzenia prac należy:
  - na ul. Dworcowej zapewnić dojazd do terminala promowego oraz dojście do dworca PKP,
  - umożliwić Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji wykonanie prac związanych z budową sieci wod-kan w ul. Dworcowej oraz części parkingu naziemnego (rys. nr 2)
13. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie dokumentacji powykonawczej na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej i wykonanych robót budowlanych oraz

przekazanie Zamawiającemu 2 egzemplarzy w wersji papierowej oraz wersję elektroniczną na płycie CD dla Zamawiającego.

14. Należy uzyskać w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie.

15. W przypadku gdy w programie funkcjonalno – użytkowym wskazano produkty gotowe, z podaniem nazwy, symbolu i producenta, przeznaczone do zastosowania stanowią one przykłady materiałów, elementów i urządzeń, jakie mogą być użyte przez wykonawców w ramach robót. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole poszczególnych produktów zostały w dokumentacji podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Oznacza to, że Zamawiający, dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych, nie odbiegających od zaproponowanych w zakresie:

- gabarytów i konstrukcji (wielkość z tolerancją  $\pm 5\%$ , rodzaj oraz liczba elementów składowych),
- charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
- charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiału),
- wyglądu (struktura, barwa, kształt),
- parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, konstrukcja, charakterystyki liniowe itp.) – minimalnych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
- parametrów bezpieczeństwa użytkowania – minimalnych określonych odrębnymi przepisami. Wszystkie produkty zastosowane przez wykonawcę muszą posiadać niezbędne, wymagane przez prawo deklaracje zgodności i jakości z europejskimi normami dotyczącymi określonej grupy produktów.

16. Zadanie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, Oś Priorytetowa 2 Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 2.2 Zrównoważona multimodalna mobilność miejska i działania adaptacyjne łagodzące zmiany klimatu w ramach Strategii ZIT dla Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego.

## **I. Opracowanie dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej, obejmuje:**

### **Obszar I – parking naziemny**

- a) Projekt wykonawczy dla wszystkich niezbędnych branż sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego – **4 egz.**
- b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego – **4 egz.**
- c) Projekt tablic informacyjnych dla inwestycji z wykorzystaniem wizualizacji 3D.

Szczegóły do uzgodnienia z Zamawiającym.

### **Obszar II – teren dworca autobusowego**

- a) Projekt budowlany zamienny dla wszystkich niezbędnych branż sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z wszelkimi opracowaniami i uzyskanie opinii, warunków, informacji i pozwoleń niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę – **4 egz.**

- b) Projekt wykonawczy dla wszystkich niezbędnych branż sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego  
– 4 egz.
- c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego  
– 4 egz.
- d) Projekt tablic informacyjnych dla inwestycji z wykorzystaniem wizualizacji 3D.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania będące przedmiotem zamówienia także w formie elektronicznej na płycie CD w formacie PDF oraz formie edytowalnej odpowiednio do rodzaju opracowania w formatach dwg, doc(x), Excel, ATH oraz programów obliczeniowych, pogrupowane w sposób odpowiadający wersji papierowej.

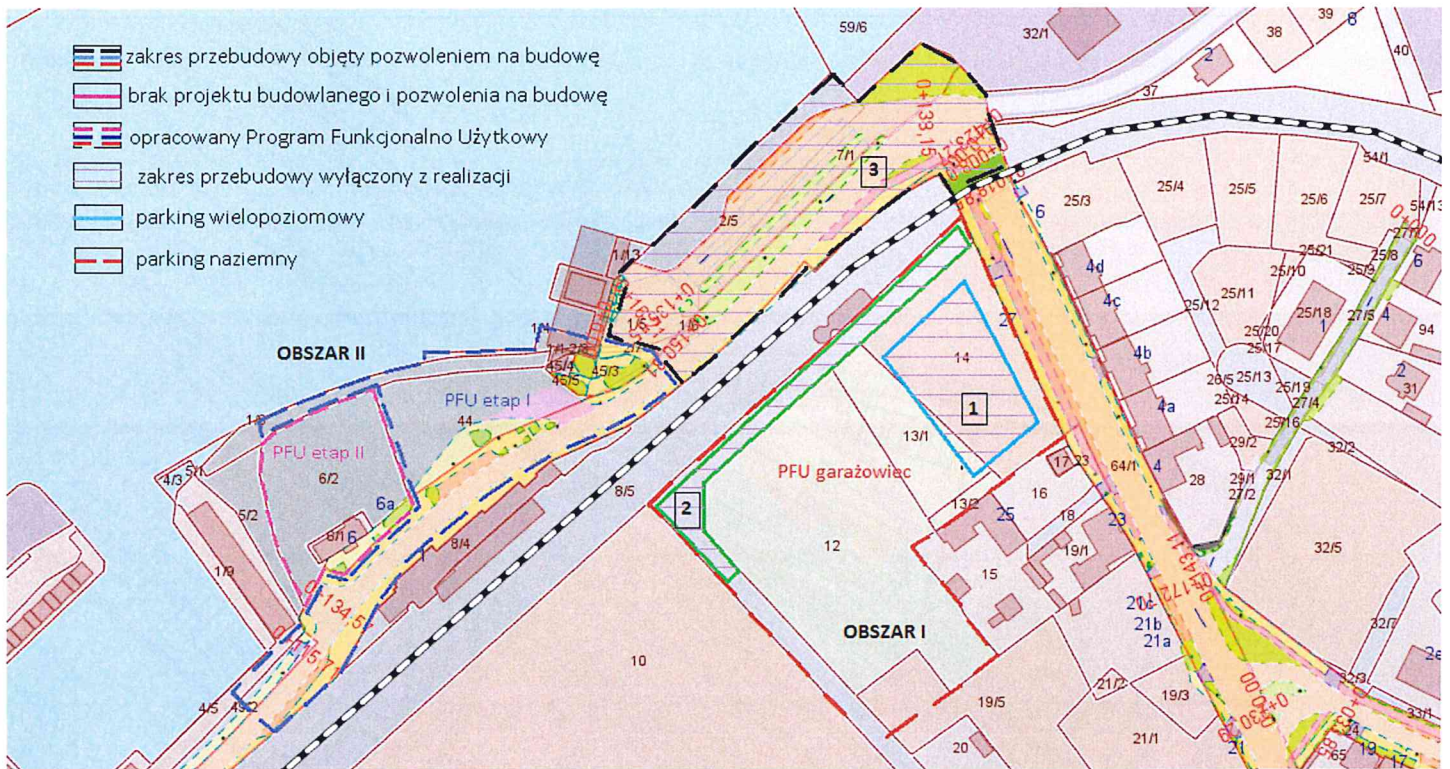
Opracowania przekazywane Zamawiającemu muszą spełniać wymagania formalne zestawione w Załączniku do Opisu przedmiotu zamówienia.

- I. Wykonanie robót budowlanych na podstawie wykonanej i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.**
- II. Pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów odpowiedzialnych za wykonanie dokumentacji projektowej w okresie wykonywania robót budowlanych.**
- III. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu 2 egzemplarzy dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej na płycie CD Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.**

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Programy Funkcjonalno Użytkowe
- Załącznik nr 2 – Projekt Budowlany

Rys. nr 1 – plan sytuacyjny



Rus. Nr 2 – zakres budowy sieci wod-kan przez ZWiK Sp. z o.o.

