

Świnoujście, dnia 31 sierpnia 2020 r.

Znak sprawy: WUA.271.4.2020.ASG

PROTOKÓŁ ROZEZNANIA RYNKU DLA ZAMÓWIENIA O WARTOŚCI W PRZEDZIALE POWYŻEJ 2000 ZŁOTYCH DO KWOTY 30 000 EURO

- Realizując procedurę udzielenia zamówienia (przedmiot zamówienia):
wykonanie projektu miejscowego planu rewitalizacji Gminy Miasto Świnoujście dla kwartału położonego w rejonie ulic: Jarosława Dąbrowskiego, Józefa Bema, Plac Wolności i Plac Kościelny, sporządzanego na podstawie uchwały Nr LVI/420/2018 Rady Miasta Świnoujście z dnia 29 marca 2018 r. przeprowadzono rozeznanie rynku.
Kod CPV – 714100005 – Usługi planowania przestrzennego
przeprowadzono/~~nie przeprowadzono~~* rozeznanie rynku.
- Zaproszono do udziału w postępowaniu niżej wymienionych wykonawców:
 - Biuro Urbanistyczne „Admaster” Sp. z o.o., ul. Hubala 4, 71 – 298 Szczecin, biuro@admaster.pl;
 - Pracownia Urbanistyczna Małgorzata Cymbik, ul. Ogińskiego 15, 71 – 431 Szczecin, curbanistyka@gmail.com;
 - „Afix” Pracownia Autorska, Alicja Cykalewicz Tymbarska, ul. Borówkowa 10, 71 – 034 Szczecin, biuro@afix.pl;
 - AMS – Consulting Anna Siekierska, ul. A. Fredry 7B/42, 78-100 Kołobrzeg, biuro@ams.kolobrzeg.pl.
- Zapytanie ofertowe umieszczono na stronie BIP Urzędu Miasta Świnoujście, 04 sierpnia 2020r.
- Data ustalenia szacunkowej wartości zamówienia: 07.02.2020r.
- Wartość szacunkowa zamówienia netto: 48 780, 49 zł / 11 425,87 euro została wyliczona zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2019 roku w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843) wg kursu zł: 4,2693.
- W terminie do dnia 31.08.2020r. do godziny 12:00 otrzymano oferty od następujących wykonawców:

Lp.	Nazwa i adres wykonawcy	Cena netto / brutto	Suma punktów wszystkich kryteriów zawartych w zapytaniu ofertowym / suma punktów bez kryterium cenowego
1.	„Afix” Pracownia Autorska, Alicja Cykalewicz Tymbarska, ul. Borówkowa 10, 71 – 034 Szczecin	84 500, 00 / 84 500,00 (Wykonawca nie jest płatnikiem VAT) (oferta znacznie przekracza szacunkową wartość zamówienia brutto)	87,55 / 57,55
2.	SoftGis s.c. ul. Mulicka 6/14, 51 – 315 Wrocław	107 800, 00 / 132 594, 00 (oferta znacznie przekracza szacunkową wartość zamówienia brutto)	65,85 / 46,85

- Uzasadnienie wyboru oferty najkorzystniejszej (wyjaśnienie, jeżeli nie przeprowadzono rozeznania rynku, lub nie zamieszczono zapytania na stronie w tym dokładny opis kryteriów wyboru innych niż

cena, jeżeli zostały zastosowane przy wyborze):

W terminie wyznaczonym w zapytaniu ofertowym z dnia 04 sierpnia 2020 roku wpłynęły 2 oferty. Obie złożone oferty przewyższyły wartość szacunkową zamówienia. Jednakże biorąc pod uwagę możliwość początkowego niedoszacowania przez Gminę wartości zamówienia oraz merytoryczną przewagę punktową jednego z oferentów **rekomenduje się zlecenie realizacji zamówienia firmie „Afix” Pracownia Autorska, Alicja Cykalewicz Tymbarska i zwiększenie kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia.** Oferta przedstawiona przez „Afix” Pracownia Autorska, Alicja Cykalewicz Tymbarska okazała się korzystniejsza za równo ze względów ekonomicznych jak i merytorycznych. Wybrana oferta spełniła warunki zamówienia i okazała się atrakcyjna pod względem sumy najkorzystniejszego bilansu ceny i innych kryteriów oceny oferty.

Załącznik – zestawienie ofert wraz z kryteriami oceny.

NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki i Architektury
mgr inż. Joanna Smale

.....
(podpis i pieczęć kierownika komórki organizacyjnej)

Zatwierdzam do realizacji
PREZYDENT MIASTA

.....
mgr inż. Joanna Cykalewicz

(data i podpis

Prezydenta Miasta lub osoby upoważnionej)

INSPEKTOR
sporządziła:

.....
mgr inż. Anna Majewska

(imię i nazwisko pracownika)

Załącznik do Protokołu rozeznania rynku dla zamówienia o wartości w przedziale powyżej 2000 złotych do kwoty 30 000 euro z dnia 31.08.2020 r., znak sprawy: WUA.271.4.2020.ASG

Zestawianie ofert na wykonanie projektu miejscowego planu rewitalizacji Gminy Miasto Świnoujście dla kwartału położonego w rejonie ulic: Jarosława Dąbrowskiego, Józefa Bema, Plac Wolności i Plac Kościelny

Lp.	Nazwa i adres wykonawcy	1) Cena netto/brutto	2) Ilość uchwalonych planów w okresie ostatnich 8 lat dla pojedynczych kwartałów <u>śródmiejskich</u> wpisanych do rejestru zabytków, z kształtowaniem uzupełniającej zabudowy i przestrzeni publicznych - 6 pkt /1 plan – maks. 5 planów	3) Doświadczenie Oferenta w opracowaniu planów z elementami rewitalizacji	4) Potencjał zespołu projektowego			5) Uprawnienia urbanistyczne	Inne kryteria, uwagi	Suma punktów (maks. 100 pkt)	Suma punktów bez kryterium cenowego
					a) Kompletność zespołu	b) Kwalifikacje członków zespołu	c) Doświadczenie				
1.	„Afix” Pracownia Autorska, Alicja Cykaiewicz Tymbarska, ul. Borówkowa 10, 71 – 034 Szczecin,	84 500, 00 / 84 500,00 (Wykonawca nie jest płatnikiem VAT) (oferta przekracza szacunkową wartość zamówienia brutto) 30/30 pkt	21 /30 pkt Wykazano 4 opracowania, w których występuje problematyka ochrony konserwatorskiej, w tym 3 obejmujące kształtowanie zabudowy uzupełniającej w kwartałach śródmiejskich	8/10 pkt	10/10 pkt	10/10 pkt	3,55/5 pkt	5 /5pkt	Wykonawca zadeklarował zakończenie prac do 10.12.2021 r.	87,55 pkt	57,55 pkt
2.	SoffGis s.c. ul. Mulička 6/14, 51 – 315 Wrocław	107 800, 00 / 132 594, 00 (oferta przekracza szacunkową wartość zamówienia brutto) 19/30 pkt	18 /30 pkt Wykazano 3 opracowania w których występuje problematyka ochrony konserwatorskiej	6/10 pkt	7,15 / 10 pkt	7,15/10 pkt	3,55/5 pkt	5 /5pkt	Wykonawca zadeklarował zakończenie prac do 10.12.2021 r.	65,85 pkt	46,85 pkt

Sponing dnr
mgr inż. Anna Majewska
INSPIKTOR

