

## PROTOKÓŁ UZGODNIEN

w sprawie warunków sprzedaży gruntu w trybie bezprzetargowym

sporządzony na podstawie Zarządzenia Nr 520/2020 Prezydenta Miasta Świnoujście  
z dnia 14 sierpnia 2020 roku.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem działki 444/3 oraz działki 448/3 o łącznej powierzchni 0.0375 ha położonej w Świnoujściu sporządzony w Świnoujściu w dniu ..... 2020 roku

pomiędzy:

**Prezydentem Miasta Świnoujście Panem Januszem Żmurkiewiczem** działającym w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Świnoujście, z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 1/5, NIP:8551571375, zwanym dalej „Zbywającym”

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej „Nabywcą”

**§ 1 1.** Przedmiotem sprzedaży w drodze bezprzetargowej jest niezabudowana nieruchomość oznaczona jako działka nr 444/3 oraz działka nr 448/3 o łącznej powierzchni **0.0375 ha**, obręb ewidencyjny nr 0006 m. Świnoujście, dla której prowadzona jest księga wieczysta **SZ1W/00055158/7**, położona w Świnoujściu. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Świnoujście i sprzedawana jest na rzecz Nabywcy, który nabywa tą nieruchomość w ramach prowadzonej działalności gospodarczej pod firmą .....

.....

2. Cenę nieruchomości ustala się na kwotę:

450 000,00 zł netto + 23 % VAT tj. 103 500,00 zł = **553 500,00 zł brutto**

**/słownie: pięćset pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych/.**

**§ 2** Powyższą kwotę brutto Nabywca wpłaci do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta w PeKaO S.A oddział w Świnoujściu **Nr 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933** Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu na konto dochodów Miasta Świnoujścia.

**§ 3** Zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy Nr 25/WZ/2015 z dnia 04.09.2015r., działka nr 444/3 oraz działka nr 448/3 o łącznej powierzchni 0.0375 ha, oraz działka nr 443/2 o powierzchni 0,0753 ha, obręb ewidencyjny nr 0006 m. Świnoujście, przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową, uzupełniona usługową, natomiast funkcja i zagospodarowanie terenu zostało określone jako mieszkalno-usługowe.

Zatem działka nr 444/3 oraz działka nr 448/3, zgodnie z opisaną wyżej decyzją o warunkach zabudowy, zbywana jest z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ....., oznaczonej numerem działki 443/2 o powierzchni **0.0753 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta ....., stanowiąca własność Gminy Miasto Świnoujście, pozostająca w użytkowaniu wieczystym Nabywcy.

**§ 4 1.** Nabywca zobowiązuje się do zakończenia realizacji zabudowy w stanie surowym zamkniętym zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy o której mowa w § 3,

**Inspektor**  
*mgr Daniel Peronis*

**Inspektor Ochrony Danych**  
*mgr Małgorzata Bielenis*

**NACZELNIK**  
Wydziału Ewidencji  
i Obrotu Nieruchomościami  
*mgr Małgorzata Borowiec*

w terminie 60 miesięcy od daty nabycia nieruchomości o której mowa w § 1 pkt 1 niniejszego protokołu.

2. W przypadku nie dotrzymania terminu wymienionego w § 4 pkt 1 Nabywca zobowiązuje się zapłacić Gminie Miasto Świnoujście, po uprzednim wezwaniu z 30-dniowym terminem, karę umowną w wysokości odpowiadającej cenie nabycia nieruchomości o których mowa w § 1 pkt 2 w cenie nominalnej.

3. W przypadku zbycia nieruchomości lub udziału w nieruchomości o której mowa w § 1 pkt 1, przed zrealizowaniem inwestycji wymienionej w § 4 pkt 1, Nabywca, ..... zobowiązuje się scedować obowiązek, co do terminu realizacji inwestycji określonego w § 4 pkt 1 i zapłaty kary umownej o której mowa w § 4 pkt 2, na nowego Nabywcę. Brak powyżej cesji skutkować będzie dochodzeniem przez Gminę Miasto Świnoujście roszczeń finansowych (kary umownej) od pierwotnego Nabywcy, tj. ...., a ..... oświadcza, że przyjmuje to do wiadomości.

§ 5 Położenie, stan i granice przedmiotu umowy są Nabywcy znane i nie będzie z tego tytułu wnosić roszczeń wobec Miasta.

§ 6 Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w dniu ..... 2020 roku o godz. .... w Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu przy ulicy ..... Brak stawiennictwa strony nabywającej w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7 Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

§ 8 Niniejszy protokół sporządzony został w 3 egzemplarzach: 1 dla Nabywcy, 1 dla Zbywającego i 1 do Biura Notarialnego.

ZBYWAJĄCY

NABYWCA

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Jacek Zmurkielicz