

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

w sprawie warunków nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

sporządzony na podstawie Zarządzenia Nr/2020 Prezydenta Miasta Świnoujście
z dnia 2020 roku.

w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miasto Świnoujście prawa użytkowania wieczystego
nieruchomości oznaczonej numerem działki 443/1 o powierzchni 0.0057 ha położonej
w Świnoujściu sporządzony w Świnoujściu w dniu 2020 roku
pomiędzy:

....., zwanym dalej „Zbywającym”

a

Prezydentem Miasta Świnoujście Panem Januszem Żmurkiewiczem działającym
w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Świnoujście, z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wojska
Polskiego 1/5, NIP:8551571375, zwanym dalej „Nabywcą”

§ 1 1. Przedmiotem nabycia na rzecz Gminy Miasto Świnoujście jest prawo użytkowania
wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 443/1 o powierzchni
0.0057 ha, obręb ewidencyjny nr 0006 m. Świnoujście, dla której prowadzona jest księga
wieczysta, położona w Świnoujściu. Prawo użytkowania wieczystego
nieruchomość przysługuje, związane jest z prowadzeniem działalności
gospodarczej przez,
i sprzedawane jest na rzecz Gminy Miasto Świnoujście.

2. Cenę nieruchomości ustala się na kwotę:

51 700,00 zł netto + 23 % VAT tj. 11 891,00 zł = 63 591,00 zł brutto

/słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych/.

§ 2 Powyższą kwotę brutto Nabywca wpłaci na konto Zbywcy prowadzone przez
....., w terminie 14 dni od daty
zawarcia aktu notarialnego.

§ 3 1. Zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy Nr 25/WZ/2015 z dnia
04.09.2015r., działka nr 443/1 o powierzchni 0.0057 ha, obręb ewidencyjny nr 0006 m.
Świnoujście, przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową, uzupełniona usługową,
natomiast funkcja i zagospodarowanie terenu zostało określone jako mieszkalno-usługowe.

2. Prawo użytkowania wieczystego działka nr 443/1, zgodnie z opisaną wyżej decyzją
o warunkach zabudowy, nabywane jest na rzecz Gminy Miasto Świnoujście
z przeznaczeniem na zapewnienie obsługi komunikacyjnej nieruchomości położonej przy
ul. Piastowskiej 2 w Świnoujściu, w obrębie 6 m. Świnoujście, oznaczonej działka ~~441~~ 443/1
o powierzchni 0.0157 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta,
i nabycie na rzecz Gminy Miasto Świnoujście prawa użytkowania wieczystego działki
nr 443/1, zapewni wraz z przyległą do niej nieruchomością gminną oznaczoną jako działka
442 o powierzchni 0.0165 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta
....., prawidłową obsługę komunikacyjną przedmiotowego terenu.

Inspektor
Daniel Poronis
mgr Daniel Poronis

Inspektor Ochrony Danych
Malgorzata Bielenis
mgr inż. Malgorzata Bielenis

NACZELNIK
Wydziału Ewidencji
i Obrotu Nieruchomościami
Malgorzata Borowiec
mgr Malgorzata Borowiec

§ 4 Położenie, stan i granice przedmiotu umowy są Nabywcy znane i nie będzie z tego tytułu wnosić roszczeń wobec Zbywcy.

§ 5 Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w dniu 2020 roku o godz. w Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu przy ulicy
Brak stawiennictwa strony nabywającej w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6 Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

§ 7 Niniejszy protokół sporządzony został w 3 egzemplarzach: 1 dla Nabywcy, 1 dla Zbywającego i 1 do Biura Notarialnego.

ZBYWAJĄCY

.....

NABYWCA

PREZYDENT MIASTA
Janusz Zmurkiewicz
mgr inż. Janusz Zmurkiewicz V