

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ w sprawie nieruchomości przeznaczonych do zamiany

w dniu 2020r. został podpisany protokół uzgodnień pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 1/5, NIP: 8551571375, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr inż. Janusza Żmurkiewicza,
a

.....
.....
.....
zwanych w treści protokołu **Stronami**.
o następującej treści:

§ 1

1. Gmina Miasto Świnoujście oświadcza, że jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie 14 m. Świnoujście, oznaczonej jako **działka nr 203/68** o pow. 931 m², użytek: Ba, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SZ1W/00018501/6. Teren przedmiotowej nieruchomości jest nieutwardzony i porośnięty trawą, a także jest w części obciążony przyłączem energii elektrycznej i kanalizacji (ks200).
2. Gmina Miasto Świnoujście oświadcza, że nieruchomość wymieniona w ust. 1, zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, dla rejonu ul. Wrzosowej, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII/152/2016 rady Miasta Świnoujście z dnia 28 stycznia 2016 roku, położona jest na terenie elementarnym oznaczonym symbolem **PS.V-6.C.04**, przeznaczonym pod tereny produkcyjno-składowe, z lokalizacją hurtowni, obiektów produkcyjnych i składowych.

§ 2

1. oświadcza, że jest użytkownikiem wieczystym niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Świnoujście, położonej w obrębie 14 m. Świnoujście oznaczonej jako **działka nr 204/2** o pow. 512 m², użytek: dr, dla której prowadzona jest księga wieczysta
Na terenie przedmiotowej nieruchomości znajduje się sieć elektryczna, kanalizacja, przecięta siecią gazu i wody. Teren utwardzony częściowo płytami betonowymi.
2. oświadcza, że nieruchomość wymieniona w ust. 1, zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, dla rejonu ul. Wrzosowej, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII/152/2016 rady Miasta Świnoujście z dnia 28 stycznia 2016 roku, położona jest na terenie elementarnym oznaczonym symbolem **PS.V-6.C.04**, przeznaczonym pod tereny produkcyjno-składowe, z lokalizacją hurtowni, obiektów produkcyjnych i składowych.

§ 3

1. Strony oświadcza, że nieruchomości opisane w §1 ust. 1 oraz w §2 ust. 1 niniejszego protokołu uzgodnień, stanowią przedmiot zamiany oraz nie są obciążone żadnymi prawami wobec osób trzecich.
2. Gmina Miasto Świnoujście oświadcza, że przeniesie na rzecz, prawo własności niezabudowanej nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1, oznaczonej jako **działka nr 203/68**, o pow. 931 m², położonej w obrębie 14 m. Świnoujście, objętej KW Nr SZ1W/00018501/6.

Inspektor
mgr Daniel Poronis

Inspektor Ochrony Danych
mgr Małgorzata Bielenis

NACZELNIK
Wydziału Ewidencji
i Obrotu Nieruchomościami
mgr Małgorzata Borowiec

3. oświadcza, że przeniesie na rzecz Gminy Miasto Świnoujście prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości wymienionej w § 2 ust. 1, oznaczonej jako **działka nr 204/2** o pow. 512 m², położonej w obrębie 14 m. Świnoujście, objętej

§ 4

1. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 12 września 2019 roku przez rzeczoznawcę majątkowego, posiadającego uprawnienia zawodowe, wartość rynkowa nieruchomości oznaczonej jako działka nr 203/68, obręb 14 m. Świnoujście, stanowiącej własność Gminy Miasto Świnoujście, została określona na kwotę **126.000,00 zł netto (słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy złotych netto)**;
2. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 01 października 2019 roku przez rzeczoznawcę majątkowego, posiadającego uprawnienia zawodowe nr, wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 204/2, obręb 14 m. Świnoujście, przysługującego, została określona na kwotę **65.000,00 zł netto (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych netto)**.
3. W związku z różnicą wartości nieruchomości objętych niniejszym protokołem uzgodnień, zamiana nieruchomości opisanych w §1 ust. 1, oraz w §2 ust. 1, nastąpi z zastosowaniem dopłaty z tytułu różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 5

1. Gmina Miasto Świnoujście oświadcza, że przeniesie na rzecz prawo własności nieruchomości opisanej w § 4 ust. 1 niniejszego protokołu, o wartości 126.000,00 zł netto, plus należny podatek VAT 23%: 28.980,00 zł, **co stanowi kwotę 154.980,00 zł brutto /słownie: sto pięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt złotych 00/100 brutto/**.
2. oświadcza, że przeniesie na rzecz Gminy Miasto Świnoujście prawo użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w §4 ust. 2 niniejszego protokołu, o wartości 65.000,00 zł netto, plus należny podatek VAT 23%: 14.950,00 zł, **co stanowi kwotę 79.950,00 zł brutto /słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100 brutto)**.
3. Cena 154.980,00 zł brutto nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Świnoujście pomniejszona o cenę 79.950,00 zł brutto prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przysługującego, stanowi kwotę **75.030,00 zł brutto /słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy trzydzieści złotych 00/100 brutto/**, która to kwota stanowi różnicę do zapłaty przez na rzecz Gminy Miasto Świnoujście.
4. Tytułem różnicy wartości nieruchomości wyszczególnionych w ust. 3, zobowiązuje się do wpłacenia kwoty **75.030,00 zł brutto /słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy trzydzieści złotych 00/100 brutto/**, do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Świnoujście w PeKaO S.A. Oddział w Świnoujściu Nr 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933. Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu powyższej wskazanej kwoty na konto dochodów Miasta Świnoujście.
5. Strony oświadczają, że z dniem wpłacenia przez kwoty 75.030,00 zł brutto /słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy trzydzieści złotych 00/100 brutto/, na rachunek wskazany przez Gminę Miasto Świnoujście w ust. 4 niniejszego paragrafu, wzajemne zobowiązania finansowe wygasają w sposób ostateczny, oraz strony zrzekają się nieodwołalnie dochodzenia jakichkolwiek roszczeń finansowych i innych w stosunku do siebie.

§ 6

Zamiany nieruchomości dokonuje się w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, dla rejonu ul. Wrzosowej, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/152/2016 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28 stycznia 2016 roku.

§ 7

Położenie, stan prawny i faktyczny oraz granice przedmiotu umowy są stronom znane i nie będą z tego tytułu wnosić żadnych roszczeń wobec siebie.

§ 8

Koszty notarialne i koszty sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości opisanej w §1 ust. 1 oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w w §2 ust. 1 niniejszego protokołu uzgodnień, zostaną poniesione po połowie pomiędzy stronami umowy zamiany.

§ 9

Strony ustalają, że wydanie nieruchomości o których mowa w §1 ust. 1 oraz w §2 ust. 1 niniejszego protokołu uzgodnień, nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w dniu zawarcia aktu notarialnego.

§ 10

Niniejszy protokół uzgodnień został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych w porozumieniu mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszego protokołu uzgodnień wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Zimurkiwicz

.....
Gmina Miasto Świnoujście

.....