**UMOWA NR WIM/…./2020**

z dnia ………….2020 r.

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5,   
NIP 8551571375, REGON 811684290,

reprezentowaną przez mgr inż. Barbarę Michalską - Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście, działającą na podstawie upoważnienia WO-KP.0052.393.2018 z dnia 23.11.2018 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr inż. Janusza Żmurkiewicza,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”**,**

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Niniejsza umowa (zwana dalej „**Umową**”) została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy dnia 29.01.2004. r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy oraz zawierana jest na podstawie Zarządzenia nr 579/2016 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 09.11.2016 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

Strony uzgadniają co następuje:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności **nadzoru przyrodniczego   
   dla zadania inwestycyjnego pn.:** **„Przebudowa ul. 1 Maja wraz z budową ciągu pieszo-rowerowego w Świnoujściu”**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiot Umowy w ścisłej współpracy   
   z Zamawiającym, stosując się do jego zaleceń, przepisów obowiązującego prawa i postanowień Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy należne wynagrodzenie stosownie do postanowień Umowy, w terminach i na warunkach w niej określonych.
4. Zakres zadań, czynności i wymagań Wykonawcy określa załącznik nr 1 do Umowy.
5. Zadanie inwestycyjne, nad którymi Wykonawca sprawować będzie nadzór przyrodniczy, określa skrócony opis zakresu rzeczowego robót budowlanych stanowiący załącznik nr 2 do Umowy oraz dokumentacja projektowa, której wykaz stanowi załącznik nr 3 do Umowy.

**§ 1**

**DEFINICJE**

* 1. „**Przedsięwzięcie**” („**Inwestycja**”) oznacza zadanie inwestycyjne opisane w załączniku nr 2 do Umowy;
  2. „**Wykonawca Inwestycji/Wykonawca robót budowlanych**” oznacza stronę umowy   
     o roboty budowlane dotyczącą wykonania Przedsięwzięcia;
  3. „**Umowa o wykonanie robót budowlanych**” („**Kontrakt**”) oznacza umowę o  wykonanie robót budowlanych, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Inwestycji;
  4. „**Personel**” oznacza osobę zaangażowaną przez Wykonawcę do wykonania Umowy;
  5. „**Strona**” lub „**Strony**” oznaczają Zamawiającego i/lub Wykonawcę;
  6. „**Osoba Trzecia**” oznacza osobę lub jednostkę inną niż Zamawiający lub Wykonawca;
  7. „**Czynności**” oznaczają wszelkie prace związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy, dla zadania opisanego szczegółowo w załączniku nr 1 do Umowy;

**§ 2**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wykonawca będzie prowadził nadzór przyrodniczy nad robotami budowlanymi w ramach zadania opisanego w załączniku nr 2 do Umowy.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny m.in. za:
3. wykonanie inwentaryzacji ornitologicznej oraz chiropterologicznej drzew pod kątem występowania siedlisk ptaków oraz nietoperzy, a także stwierdzenia miejsc zajętych przez ptaki i nietoperze,
4. przygotowanie wniosku do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (zwanej dalej „**RDOŚ**”) o wydanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt, roślin lub grzybów objętych ochroną (jeśli dotyczy) wraz z jego ewentualną korektą jeśli wystąpi taka konieczność,
5. sporządzenie ekspertyzy zawierającej przedstawienie propozycji możliwych rozwiązań pod katem zachowania siedlisk, kompensacji oraz terminarza wykonania tych prac w powiązaniu z harmonogramem i technikami wykonania robót,
6. bieżącą obserwację, przygotowanie sposobu prowadzenia prac w zakresie zgodności z wydanymi decyzjami, uchwałami i obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony przyrody i środowiska, w szczególności w obrębie pomników przyrody,
7. natychmiastowe reagowanie poprzez wtrzymanie prac Wykonawcy robót budowlanych w przypadku stwierdzenia uszkodzenia drzew lub pomników przyrody oraz proponowanie rozwiązań naprawczych,
8. nadzór nad urządzeniem terenów zieleni w trakcie realizacji Inwestycji.
9. Szczegółowy zakres odpowiedzialności nadzoru przyrodniczego określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.

**§ 3**

**ROZPOCZĘCIE, ZAKOŃCZENIE, ZMIANY l ZAWIESZENIE REALIZACJI UMOWY**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy:
2. czynności początkowe – obejmujące inwentaryzację siedlisk wraz z przygotowaniem wniosku do RDOŚ i sporządzeniem ekspertyzy – 1 miesiąc od podpisania Umowy;
3. nadzór przyrodniczy w trakcie realizacji Inwestycji – około 22 miesiące od daty przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych, przy czym termin ten może ulec zmianie, stosownie do rzeczywistego zakończenia robót budowlanych, podczas których pełniony będzie nadzór przyrodniczy.
4. Jeżeli wystąpią okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, a które czynią dla niego niemożliwym wykonanie zgodnie z Umową całości lub części Czynności, to niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego. W tych okolicznościach, jeżeli wystąpi konieczność zawieszenia części Czynności, to czas ich wykonania zostanie przedłużony o okres aż do chwili, kiedy ustaną okoliczności powodujące zawieszenie powiększony   
   o uzasadniony, nieprzekraczający 7 (siedmiu) dni, okres na ponowne podjęcie Czynności.
5. Jeżeli tempo wykonywania Czynności będzie musiało ulec zmniejszeniu, to czas ich wykonania zostanie przedłużony w stopniu, w jakim okoliczności to uzasadnią.
6. Zamawiający ma prawo zawiesić całość lub część Czynności. W takim przypadku Wykonawca niezwłocznie podejmie niezbędne kroki w celu wstrzymania wykonywania Czynności i zmniejszenia do minimum wydatków.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca włoży najlepszą wiedzę, staranność i pilność dla wypełnienia Czynności będących przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do posługiwania się przy realizacji Umowy podwykonawcami.
3. W przypadkach, kiedy czynności obejmują wykonywanie lub pełnienie obowiązków, których wymaganie wynika z warunków Kontraktu lub umów z dostawcami podpisanych przez Zamawiającego, Wykonawca będzie:
4. działać zgodnie z takimi umowami;
5. o ile będzie upoważniony do poświadczania, decydowania lub działania uznaniowego, będzie to robić w sposób rzetelny wobec Zamawiającego, Wykonawcy Inwestycji tak, jak działa niezależny fachowiec kierujący się własną wiedzą i osądem;
6. modyfikować zobowiązania Wykonawcy Inwestycji pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego w stosunku do każdej modyfikacji, która mogłaby mieć wpływ na koszty lub jakość robót lub dostaw oraz terminy ich realizacji.
7. Wykonawca zapewni na czas realizacji Umowy odpowiednie wsparcie logistyczne, administracyjne i informacyjne.

**§ 5**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. W ramach Umowy Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy na jego wniosek, w rozsądnych terminach i w sposób, który nie opóźni wykonywania Czynności, wszelkie posiadane przez niego informacje i dokumenty, które mogą mieć związek   
   z Czynnościami. Zamawiający dostarczy Wykonawcy dokumentację projektową realizacji Inwestycji.
2. We wszystkich sprawach, które zostaną przedłożone przez Wykonawcę na piśmie i w odpowiedni sposób, Zamawiający wyda pisemne decyzje w rozsądnych terminach i tak, aby nie opóźniać wykonywania Czynności.
3. Dokumenty i opracowania przekazane Wykonawcy nie mogą być wykorzystywane do innych celów niż określonych w Umowie.

**§ 6**

**WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie czynności początkowych zgodnie   
z §3 ust. 1 lit. a) Umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …………………………..………….. złotych (słownie: ……………………………………… 00/100) w tym VAT 23% w kwocie złotych ………………………… (słownie: ………………………………………00/100).

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za każdy miesiąc realizacji Umowy zgodnie z §3 ust. 1 lit. b) Umowy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości ……………… złotych (słownie: ………………………………………. 00/100) w tym VAT 23% w kwocie złotych ………… (słownie: ……………………….00/100).

3. Szacunkowe całkowite wynagrodzenie umowne brutto za cały okres obowiązywania Umowy wynosi ………………..… zł brutto (słownie: ……………………… 00/100).

4. W przypadku wykonywania Czynności w niepełnym wymiarze miesiąca, należne wynagrodzenie za Czynności za dany miesiąc zostanie obliczone jako iloczyn kwoty wynagrodzenia miesięcznego oraz ilorazu liczby dni wykonywania Czynności   
w danym miesiącu do całkowitej liczby dni danego miesiąca. W przypadku zawieszenia Czynności Wykonawca nie otrzymuje wynagrodzenia.

5. Kwota określona w formularzu oferty stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za wszystkie czynności, urządzenia, materiały i narzędzia użyte przez Wykonawcę do wykonania Umowy oraz pokrywa wszelkie koszty i ryzyka Wykonawcy związane z realizacją wszystkich jego zobowiązań wynikających z Umowy.

1. Fakturowanie i terminy płatności.

1) Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie czynności początkowych wynikających z §3 ust. 1 lit a) Umowy będzie protokół odbioru opracowanej dokumentacji;

2) Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu fakturę za okres wykonywania Czynności, każdego ostatniego roboczego dnia miesiąca;

3) Faktura wystawiana będzie przez Wykonawcę na kwotę brutto wynikającą z oferty Wykonawcy;

4) Kwota wynikająca z faktury i należna Wykonawcy będzie płacona w terminie 21 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę;

5) Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy, zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

1. Jeżeli jakaś pozycja lub część pozycji faktury przedłożonej przez Wykonawcę jest kwestionowana przez Zamawiającego, Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o swoich uwagach. W takiej sytuacji ustala się, że termin płatności faktury ulega odpowiedniemu wydłużeniu o okres wyjaśnienia stanowisk Stron i zaakceptowania jej treści przez Zamawiającego oraz jest liczony od momentu ostatecznego wyjaśnienia.
2. Wykonawca wystawia fakturę na: Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 7**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ I KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
2. za zwłokę w wykonaniu czynności początkowych wynikających z §3 ust. 1 lit a) Umowy - w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki;
3. za niedotrzymanie przez Wykonawcę wymaganych terminów wizytowania i nadzorowania budowy (wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia) -   
   w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek nieobecności na budowie;
4. w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa   
   w §6 ust. 3 Umowy, w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
5. za brak przekazania kopii polisy ubezpieczeniowej w terminie wskazanym w § 9   
   ust. 2 Umowy lub brak zachowania ciągłości ubezpieczenia – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 000,00 zł. Przekazanie kopii polisy ubezpieczeniowej na sumę niższą niż wskazana w umowie będzie traktowane jako brak przekazania kopii polisy ubezpieczeniowej.
6. Kary umowne, o których mowa w ustępie poprzedzającym, podlegają sumowaniu. Maksymalna suma kar umownych jest równa kwocie szacunkowego całkowitego wynagrodzenie umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 2 Umowy
7. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania Umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
8. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód oraz kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze przyrodniczym w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

**§ 8**

**PRZEDSTAWICIELE STRON DO REALIZACJI UMOWY**

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli do realizacji Umowy, którzy są upoważnieni do zarządzania i nadzorowania niniejszą Umową, w tym do odbioru dokumentów wchodzących w skład przedmiotu Umowy. Zmiana przedstawicieli nie wymaga zmiany Umowy, a informacja o tym powinna być przekazana drugiej Stronie w formie pisemnej.
2. Przedstawicielami Stron są:
3. Zamawiającego (Gminy): Rafał Łysiak – Naczelnik Wydziału Inwestycji

tel./fax 91 327 06 29

e-mail: wim@um.swinoujscie.pl

1. Wykonawcy: ……………………..

tel. ………………...,

e-mail: ……………………..

1. Oficjalne zawiadomienia związane z Umową będą sporządzane na piśmie i będą obowiązywać od dnia ich otrzymania pod następującymi adresami:
2. dla Zamawiającego: **PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

**ul. Wojska Polskiego 1/5**

**72-600 Świnoujście**

tel. (91) 321 27 80, fax (91) 321 59 95

lub telefon/ fax (091) 327 06 29

1. dla Wykonawcy: …………………………………

…………………………………………..

…………………………………………..

tel. ………………………..,

e-mail: ………………………………..

1. Zawiadomienia mogą być doręczone do rąk własnych, wysłane faksem, mailem lub listem poleconym za pisemnym potwierdzeniem odbioru.
2. W trakcie realizacji Inwestycji w imieniu Zamawiającego działał będzie ustanowiony Inżynier Kontraktu, który będzie upoważniony do m.in. wyznaczania terminów spotkań, narad i niezbędnych czynności kontrolnych nadzoru przyrodniczego.

**§ 9**

**UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ**

1. Zamawiający żąda, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres trwania Umowy w wysokości minimum 200 000,00 zł (słownie złotych: dwieście tysięcy 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia   
   w okresie ubezpieczenia.
2. Wykonawca obowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie i opłacenie ubezpieczenia najpóźniej w terminie 10 dni od podpisania Umowy, a w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
3. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.
4. Brak zawarcia umowy ubezpieczenia na kolejny okres lub nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 2, upoważnia Zamawiającego do ubezpieczenia Wykonawcy na warunkach określonych w ust. 1 na koszt Wykonawcy. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 10**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY/ WYPOWIEDZENIE**

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie wystąpienia poniższych okoliczności:
2. Wykonawca nie zastosuje się w określonym przez Zamawiającego terminie do żądania zawartego w powiadomieniu przekazanym przez przedstawiciela Zamawiającego, wymagającego aby Wykonawca naprawił uchybienia, które ma poważny wpływ na właściwe lub terminowe wykonanie Umowy;
3. Wykonawca nie przystąpił do wykonywania Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
4. Wykonawca nie zapewnił do realizacji Umowy osób o wymaganych kwalifikacjach;
5. Ustała ochrona ubezpieczeniowa lub nastąpiło zmniejszenie wysokości ubezpieczenia Wykonawcy;
6. Wykonawca podzleca usługi podwykonawcy.
7. Okoliczności wskazane w ust. 1 stanowią podstawę wypowiedzenia Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. W przypadku wypowiedzenia Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonane Czynności, rekompensaty za jakiekolwiek szkody poniesione w związku z takim wypowiedzeniem.
8. Zamawiający może od Umowy odstąpić, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu   
   z tytułu wykonania części Umowy, stwierdzonego protokolarnie przez Strony.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy – odpowiednio w całości lub w części - w przypadku:

1) braku dokonania wyboru Wykonawcy robót budowlanych bądź rozwiązania, odstąpienia lub innego ustania stosunku prawnego z Wykonawcą robót budowlanych - w zakresie związanym z realizacją Kontraktu lub tej części, która nie będzie wykonywana;

2) braku możliwości uzyskania decyzji administracyjnych niezbędnych dla realizacji Kontraktu, w zakresie Czynności związanych z realizacją Kontraktu lub ich części, która nie będzie wykonywana;

3) podjęcia decyzji o odstąpieniu od realizacji niektórych Przedsięwzięć, w zakresie Czynności związanych z realizacją Kontraktu lub ich części, które nie będą realizowane.

1. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 4 może nastąpić w terminie 60 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynach odstąpienia.
2. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w niniejszym paragrafie, nie pozbawia Zamawiającego prawa do odstąpienia na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy, Wykonawca podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie realizacji przedmiotu Umowy w sposób zorganizowany i sprawny, umożliwiający zminimalizowanie kosztów oraz   
   z uwzględnieniem jak najlepszej ochrony interesów Zamawiającego.
4. W każdym przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy, Wykonawca   
   w terminie 10 dni roboczych od daty doręczenia oświadczenia o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od Umowy, sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji Czynności w toku według stanu na dzień wypowiedzenia lub odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane Czynności.

**§ 11**

**WYPOWIEDZENIE UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ**

Wykonawca może wypowiedzieć Umowę, z zachowaniem trzydziestodniowego okresu wypowiedzenia, jeżeli Zamawiający zawiesza z przyczyn jego dotyczących realizację Umowy lub dowolnej jej części na okres dłuższy niż 120 dni.

**§ 12**

**POUFNOŚĆ**

1. Wykonawca nie przekaże do wiadomości publicznej lub nie ujawni żadnych szczegółów Umowy i Kontraktu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego lub Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji, gdy jest to niezbędne w celu wykonania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich otrzymanych od Zamawiającego lub Wykonawców Inwestycji, a nieujawnionych do wiadomości publicznej, informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych lub innych informacji posiadających wartość gospodarczą, których wykorzystanie, przekazanie lub ujawnienie osobie nieuprawnionej może naruszyć interesy Zamawiającego lub Wykonawców Inwestycji.
2. Wykonawca jest zwolniony z obowiązku zachowania tajemnicy i poufności, jeżeli informacje, co do których taki obowiązek istniał:

1) w dniu ich ujawnienia były powszechnie znane;

2) muszą być ujawnione zgodnie z przepisami prawa lub orzeczeniami sądów lub upoważnionych organów państwowych;

3) muszą być ujawnione w celu wykonania przedmiotu Umowy, a Wykonawca uzyskał uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.

3. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie, obowiązuje przez czas nieokreślony.

**§ 13**

**SIŁA WYŻSZA**

1. Żadna ze Stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiekolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie zawarcia Umowy.
2. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki   
   w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę.
3. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiekolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna bezzwłocznie powiadomić drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile przedstawiciel Zamawiającego nie poleci inaczej na piśmie, Wykonawca będzie kontynuował wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim zakresie, jak i będzie możliwy i będzie poszukiwał wszystkich uzasadnionych, alternatywnych środków w celu wypełnienia swoich zobowiązań, których nie uniemożliwia zdarzenie siły wyższej.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i ich trwania przez okres 180 dni, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji, jakie może zostać przyznane Wykonawca z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze Stron będzie miała prawo doręczyć drugiej Stronie powiadomienie o odstąpieniu od Umowy.   
   Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności siły wyższej uzasadniającej odstąpienie.

**§ 14**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. Wszystkie dokumenty w formie papierowej oraz na nośnikach elektronicznych, takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego. Po zakończeniu Umowy, Wykonawca przekaże wszystkie takie dokumenty Zamawiającemu. Wykonawca może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów niezwiązanych z Umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie będzie publikował informacji dotyczących realizacji Umowy, powoływał się na Umowę w trakcie świadczenia jakichkolwiek usług innym osobom, lub nie wyjawi informacji uzyskanych od Zamawiającego, bez jego uprzedniej zgody udzielonej na piśmie.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 Umowy:
4. przenosi na Zamawiającego własność oryginałów i kopii egzemplarzy wszelkich utworów wytworzonych w ramach przedmiotu Umowy wraz z nośnikami, na jakich zostały wydane Zamawiającemu;
5. przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów   
   w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2017 poz. 880 ze zm.) wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: rysunki, obliczenia, dokumentacje projektowe, raporty, mapy, wykresy, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu przedmiotu Umowy;
6. udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację przedmiotu Umowy lub optymalizację lub charakter zamówienia. Wprowadzenie zmian może zostać wykonane przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie bez pozbawienia autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich. Wykonawca zapewni także, że autorzy wszelkich utworów stworzonych w ramach niniejszej Umowy, wyrażą zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.
7. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje:
8. z chwilą faktycznego wydania utworów Zamawiającemu;
9. w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §6 Umowy;
10. bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
11. użytkowanie utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
12. utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośników, w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (CD, DVD, Blue-ray, pendrive, w systemie cloud-storage oraz inne) oraz wprowadzenie do sieci komputerowych (internetowych i intranetowych);
13. zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
14. wprowadzenie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu oraz w systemie cloud- storage;
15. wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu;
16. wymiana nośników, na których utwór utrwalono;
17. wprowadzenie zmian czy skrótów;
18. sporządzenie wersji obcojęzycznych;
19. publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
20. najem, dzierżawa;
21. udzielanie licencji na wykorzystanie utworów.
22. Wykonawca oświadcza, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2017 poz. 880 ze zm.) oraz nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a utwory lub ich części przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:
23. w chwili przedstawienia do odbioru utworów lub ich części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów;
24. nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym niniejszym paragrafie do utworów, szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie który, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy;
25. autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów lub ich części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw zastrzeżonych na rzecz osób trzecich.
26. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres przedmiotu Umowy nie naruszą żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnych i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.
27. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że przedmiot Umowy narusza jakikolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej albo przemysłowej, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba że uzna, iż zarzut jest zasadny.
28. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia przez Wykonawcę praw autorskich, praw własności intelektualnej lub własności przemysłowej osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu wszelkich poniesionych przez niego kosztów procesu. Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.
29. W przypadku wskazanym w ust. 7 lub 8, Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawa autorskie lub prawa własności intelektualnej lub własności przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część przedmiotu Umowy lub całości przedmiotu Umowy tak, aby nie naruszał on praw autorskich, praw własności intelektualnej lub przemysłowej z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej   
    w Umowie funkcjonalności. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe   
    w związku z dokonywaną modyfikacją przedmiotu Umowy.
30. W przypadku wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, nabyte przez Zamawiającego prawa do utworów wykonywanych przez Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu Umowy pozostają przy Zamawiającym. Powyższe nie uchybia jednakże jakimkolwiek roszczeniom Stron związanym   
    z wypowiedzeniem Umowy lub odstąpieniem od Umowy.

**§ 15**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

* + - 1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku   
         z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
      2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami   
         z zakresu ochrony danych osobowych.
      3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. imię   
         i nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail wskazane w Umowie, do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w Umowie.
      4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie Umowy dane osobowe wyłącznie w celu realizacji Umowy.
      5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych   
         i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
      6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
      7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
      8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO,  danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w  szczególności  nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
      9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
      10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
      11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
      12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
      13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie   
          z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami   
          z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
      14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej i mailowej.
      15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
      16. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca  powiadomi Zamawiającego pisemne o fakcie usunięcia danych.
      17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych w terminie 60 dni od dnia uzyskania informacji o ww. naruszeniach.

**§ 16**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z Umowy nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich. Wykonawca może dokonać cesji praw do wierzytelności przysługującej mu na podstawie Umowy za uprzednią pisemną zgodą i na warunkach określonych przez Zamawiającego.
2. O ile Zamawiający nie wyrazi na to zgody na piśmie, to Wykonawca ani jego personel nie będą mieli prawa brać żadnego udziału finansowego ani otrzymywać żadnego wynagrodzenia w związku z Przedsięwzięciem z wyjątkiem tego, co jest ustalone   
   w Umowie.
3. Wykonawca ani żaden z członków jego Personelu nie zaangażuje się w żadną działalność, która mogłaby być sprzeczna z interesami Zamawiającego w związku z Umową.
4. Wykonawca ani żaden z członków jego Personelu nie ma prawa i nie może wykorzystywać dokumentów dotyczących niniejszej Umowy lub przekazywać informacji w nich zawartych w celach innych niż wynikających z Umowy.

**§ 17**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa sporządzona została w języku polskim i podlega prawu Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Wszelkie roszczenia z powodu strat lub szkód wynikłych ze złamania lub przerwania Umowy będą uregulowane drogą polubowną pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, a w przypadku, kiedy porozumienie nie zostanie osiągnięte, zostaną powierzone rozstrzygnięciu przez sądu właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności:

1) ustawa Kodeks cywilny,

3) ustawa Prawo budowlane,

4) ustawa Prawo ochrony środowiska.

1. Nieważność któregokolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności pozostałych. Jeżeli jakiekolwiek postanowienie Umowy będzie nieważne w całości lub części, nie będzie to mieć wpływu na moc obowiązującą pozostałej jej części. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie postanowieniem mającym moc prawną, które odpowiadać będzie w możliwie najpełniejszym zakresie celowi nieważnego postanowienia i będzie miało w istotnym stopniu równoważne skutki ekonomiczne.

**§ 18**

**ZAŁĄCZNIKI**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
2. Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1);
3. Skrócony opis zakresu rzeczowego robót budowlanych (załącznik nr 2);
4. Wykaz dokumentacji projektowej (załącznik nr 3);
5. Oferta Wykonawcy z dn. …………………….. r.
6. Rozstrzygającą ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść Umowy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Finansowanie zaplanowano: dział ...........................…. rozdział ……..…………….… § ……………….…

Sporządził ...................................... ........................................................

Dysponent środków finansowych

………………......

Biuro Prawne