

PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości**

Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawcy niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 1700 m², położonej przy ul. Karsiborskiej, stanowiącej część działki nr 188/152 w obrębie 0010, z przeznaczeniem na realizację inwestycji – lokalizacja grzebowiska dla zwierząt oraz na prowadzenie działalności w zakresie pochówku zwierząt na potrzeby mieszkańców Świnoujścia.

- 1) Umowa dzierżawy na czas określony, tj. 15 lat.
- 2) Nieruchomość niezabudowana, teren ogrodzony. Dzierżawca zobowiązany będzie do oddania do użytkowania grzebowiska dla zwierząt w terminie 12 m-cy od daty podpisania umowy dzierżawy.

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.
2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi **1 zł netto miesięcznie za 1m² gruntu.**
3. Postąpienie dla przedmiotowego terenu wynosi **0,10 zł lub wielokrotność tej kwoty.**
4. Do stawki wylicytowanej w przetargu dodaje się podatek VAT w stawce obowiązującej.
5. Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego nie podlega obniżce w czasie trwania umowy dzierżawy.
6. Przez okres 12 miesięcy od daty podpisania umowy dzierżawy obowiązywać będzie miesięczna stawka czynszu w wysokości 10% wylicytowanej stawki netto.
7. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi w terminie od 28.09.2020r. do 30.09.2020 r.
8. **Przetarg odbędzie się 11 września 2020 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali nr 130 Urzędu Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5.**
9. Postępowanie przetargowe będzie ważne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.
10. W przypadku wygrania przetargu, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast uczestnikom przetargu, którzy nie wygrają, wadium zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.
11. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie wadium w kwocie: **5.000 zł /słownie: pięć tysięcy złotych 00/100 do dnia 8 września 2020 r. z oznaczeniem „Przetarg ul. Karsiborska”.** Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto depozytów Miasta Świnoujście: **Pekao S.A. O/Świnoujście Nr 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187**
2. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - a) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, ewentualnie właściwych pełnomocnictw,
 - b) w przypadku osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą właściwych pełnomocnictw zawierających umocowanie do reprezentacji w postępowaniu przetargowym, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - c) podpisanie i przedłożenie komisji przetargowej oświadczenia o zapoznaniu się z treścią projektu umowy dzierżawy i akceptacji wszystkich jej warunków.
3. Osoba zamierzająca wziąć udział w przetargu nie może posiadać zaległości wobec Gminy Miasto Świnoujście (z tytułu czynszu dzierżawnego, użytkowania wieczystego, podatków).

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej www.bip.um.swinoujście.pl zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”.

Prezydent Miasta Świnoujścia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami, w pok. nr 209, tel. (91) 327 86 23 lub (91) 327 86 12. lub na stronie internetowej: <http://www.swinoujście.pl>