#  Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 516/2020

 Prezydenta Miasta Świnoujście

 z dnia 12 sierpnia 2020 r.

# PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości**

**Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawcy niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 1700 m2, położonej przy ul. Karsiborskiej, stanowiącej część działki
nr 188/152 w obrębie 0010, z przeznaczeniem na realizacje inwestycji – lokalizacja grzebowiska dla zwierząt oraz na prowadzenie działalności w zakresie pochówku zwierząt na potrzeby mieszkańców Świnoujścia.**

1) Umowa dzierżawy na czas określony, tj. 15 lat.

2) Nieruchomość niezabudowana, teren ogrodzony. Dzierżawca zobowiązany będzie do oddania do użytkowania grzebowiska dla zwierząt w terminie 12 m-cy od daty podpisania umowy dzierżawy.

**Warunki przetargu:**

1. W przetargu mogą brać udział osoby mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.
2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi **1 zł netto miesięcznie za 1m2 gruntu.**
3. Postąpienie dla przedmiotowego terenu wynosi **0,10 zł lub wielokrotność tej kwoty**.
4. Do stawki wylicytowanej w przetargu dodaje się podatek VAT w stawce obowiązującej.
5. Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego nie podlega obniżce w czasie trwania umowy dzierżawy.
6. Przez okres 12 miesięcy od daty podpisania umowy dzierżawy obowiązywać będzie miesięczna stawka czynszu w wysokości 10% wylicytowanej stawki netto.
7. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi w terminie od 28.09.2020r. do 30.09.2020 r.
8. **Przetarg odbędzie się 11 września 2020 r. o godzinie 1000 w sali nr 130** Urzędu Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5.
9. Postępowanie przetargowe będzie ważne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.
10. W przypadku wygrania przetargu, wadium zostaniezaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast uczestnikom przetargu, którzy nie wygrają, wadium zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.
11. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie.

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

1. Wniesienie wadium w kwocie: **5.000 zł /słownie: pięć tysięcy złotych 00/100** **do dnia 8 września
2020 r. z oznaczeniem „Przetarg ul. Karsiborska”**. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto depozytów Miasta Świnoujście: **Pekao S.A. O/Świnoujście**

**Nr 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187**

1. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
2. w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, ewentualnie właściwych pełnomocnictw,
3. w przypadku osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą właściwych pełnomocnictw zawierających umocowanie do reprezentacji w postępowaniu przetargowym, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
4. podpisanie i przedłożenie komisji przetargowej oświadczenia o zapoznaniu się z treścią projektu umowy dzierżawy i akceptacji wszystkich jej warunków.
5. Osoba zamierzająca wziąć udział w przetargu nie może posiadać zaległości wobec Gminy Miasto Świnoujście (z tytułu czynszu dzierżawnego, użytkowania wieczystego, podatków).

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej www.bip.um.swinoujscie.plw zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”.

**Prezydent Miasta Świnoujścia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

*Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami, w pok. nr 209, tel. (91) 327 86 23 lub (91) 327 86 12.* *lub na stronie internetowej: http.://www.swinoujscie.pl*