

ZARZĄDZENIE NR 523/2020
PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE

z dnia 14 sierpnia 2020 r.

w sprawie udzielenia pełnomocnictwa

Na podstawie art. 96 i art. 98 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) oraz art. 31 i art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) zarządzam, co następuje:

§ 1. Udzielam pełnomocnictwa Panu Arturowi Ćwik – Prezesowi Zarządu ZGM Sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu do reprezentowania Gminy Miasto Świnoujście, w tym składania oświadczeń woli w imieniu Gminy Miasto Świnoujście w zakresie czynności zarządzania zasobem nieruchomości Gminy Miasto Świnoujście określonych w uchwale Rady Miasta Nr XXXIII/268/2020 z dnia 3 sierpnia 2020 r. w sprawie powierzenia zadań własnych Gminy Miasto Świnoujście spółce ZGM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świnoujściu w zakresie wykonywania czynności zarządzania nieruchomościami tworzącymi gminny zasób mieszkaniowy oraz nieruchomościami o charakterze użytkowym będącymi własnością Gminy Miasto Świnoujście oraz w zawartej na jej podstawie umowie wykonawczej, w tym do:

- 1) zawierania umów najmu, dzierżawy, użyczenia lub innych dotyczących zasobu nieruchomości,
- 2) zawierania z dłużnikami porozumień lub ugód dotyczących spłaty należności w ratach, na podstawie obowiązujących w Gminie Miasto Świnoujście uchwał Rady Miasta i zarządzeń Prezydenta Miasta Świnoujście,
- 3) zawierania umów na usługi i roboty, które są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania i eksploatacji zarządzanych nieruchomości,
- 4) decydowania o formie najmu lokalu tj. na czas nieoznaczony lub najem socjalny,
- 5) dokonywania wszelkich rozliczeń finansowych, w tym przy zastosowaniu e-faktur,
- 6) zatwierdzania dokumentów finansowych do wypłaty,
- 7) wystawiania w imieniu na rzecz Gminy faktur VAT,
- 8) podejmowania czynności w zakresie spraw dotyczących Gminy Miasto Świnoujście jako właściciela nieruchomości wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186), w tym do składania oświadczeń o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oraz do podejmowania wszelkich czynności związanych z procesem budowlanym dotyczącym tych nieruchomości,
- 9) podejmowania czynności w zakresie spraw dotyczących Gminy Miasto Świnoujście jako właściciela nieruchomości wynikających z ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020 r. poz. 532), w tym do czynności zwykłego zarządu oraz do czynności przekraczających zwykły zarząd, w tym do podejmowania uchwał w sprawie zaciągania kredytów na potrzeby części wspólnych nieruchomości, podpisywania wniosków kredytowych, zaciągania zobowiązań kredytowych, ustanawiania zabezpieczeń kredytów, podpisywania umów kredytowych i umów zabezpieczeń kredytów oraz aneksów do tych umów, dokonywania czynności związanych z wykonaniem umów kredytowych, w tym składania dyspozycji uruchamiania środków z kredytów,
- 10) podejmowania czynności w zakresie spraw dotyczących Gminy Miasto Świnoujście jako beneficjenta w projektach dofinansowanych ze środków Europejskiego Funduszu

Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020,

- 11) podejmowania czynności w zakresie spraw dotyczących Gminy Miasto Świnoujście jako beneficjenta w projektach dofinansowanych ze środków Funduszu Dopląt obsługiwane przez Bank Gospodarstwa Krajowego,
- 12) prowadzenie czynności windykacyjnych związanych z zarządzanymi nieruchomościami w imieniu wierzyciela - Gminy Miasto Świnoujście,
- 13) prowadzenia postępowań o udzielenie zamówień na dostawy lub usługi, zgodnie z aktualnymi przepisami dotyczącymi zamówień publicznych oraz obowiązującym w ZGM sp. z o.o. Regulaminem udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 tys. euro,
- 14) podejmowania wszelkich innych czynności, które okażą się niezbędne w związku z prowadzeniem spraw w imieniu Gminy Miasto Świnoujście dotyczących administrowania zasobem nieruchomości,
- 15) reprezentowania Gminy Miasto Świnoujście przed osobami fizycznymi, osobami prawnymi, podmiotami posiadającymi podmiotowość prawną, ale nie posiadającymi osobowości prawnej, a także sądami, prokuraturami, organami administracji publicznej, organami egzekucyjnymi oraz innymi instytucjami i podmiotami wszystkich instancji, we wszystkich sprawach związanych z zarządzaniem zasobem nieruchomości Gminy Miasto Świnoujście, w tym udzielania dalszych pełnomocnictw w zakresie wynikającym z niniejszego pełnomocnictwa radcom prawnym, adwokatom lub innym pracownikom ZGM Sp. z o.o.

§ 2. Pełnomocnictwo ważne jest do odwołania, nie dłużej jednak niż przez czas pełnienia funkcji Prezesa Zarządu ZGM Sp. z o.o.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 31 lipca 2020 r.

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz

