

Świnoujście, 27 sierpnia 2020 r.

WIM.271.1.24.2020

**Strona internetowa Zamawiającego, na  
której umieszczono ogłoszenie  
o zamówieniu i udostępniono SIWZ**

**Dotyczy: Postępowania przetargowego nr SIWZ.WIM.271.1.24.2020 dotyczące  
wyboru wykonawcy zadania pn. „Modernizacja przystani rybackiej w Karsiborze  
w celu poprawy bezpieczeństwa rybaków”.**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843), udzielam wyjaśnień przekazując treść pytań przesłanych przez Wykonawcę i wyjaśnień Zamawiającego oraz publikuję je na stronie internetowej Zamawiającego.

1. Prosimy o podanie informacji w jakiej klasie korozyjności należy wykonać płytę warstwową dla obudowy dachu oraz elewacji magazynów.

**Odpowiedź:**

Płyty warstwowe należy zabezpieczyć powłoką antykorozyjną odpowiednią dla kategorii korozyjności C5-M.

2. Prosimy o wskazanie klasy odporności ogniowej dla projektowanych budynków (magazynów) i ich elementów.

**Odpowiedź:**

Cały obszar przystani znajduje się w zasięgu pracy dwóch hydrantów Dn 80mm o wydajności 20l/s każdy, zlokalizowanych w ciągu ulicy 1 Maja w najbliższym sąsiedztwie inwestycji.

Zaprojektowane obiekty magazynowe są konstrukcji stalowej. Zastosowana konstrukcja nośna posiada klasyfikację w zakresie reakcji na ogień odpowiadającą klasie A2. Płyty warstwowe posiadają klasyfikację w zakresie reakcji na ogień odpowiadającą klasie B-s2,d0. Płyty ścienne powinny posiadać odporność ogniową na poziomie co najmniej E30.

Klasyfikacja B-s2,d0 pozwala na zastosowania końcowe płyt warstwowych zarówno na sufity jak i ściany osłonowe, zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz jak dla wyrobu „niezapalnego, niekapiącego i nieodpadającego pod wpływem ognia” oraz elementu budowlanego „nierozprzestrzeniającego ognia” według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku (Dz.U.Nr 75 z 15 czerwca 2002 roku, poz. 690).

Magazyny pokryte zostaną płytami warstwowymi posiadającymi klasyfikację ogniową NRO jako wyrób nie rozprzestrzeniający ognia zgodnie z normą PN-90/B-02867 i PN-EN 02872:1996.

Zarówno w magazynach wyładunkowych przy krawędzi nabrzeża jak i magazynach na zapleczu przystani dopuszcza się składowanie sprzętu rybackiego w postaci skrzynek, beczek (wykonanych z tworzyw sztucznych) oraz sieci rybackich w ilości 12 kg/m<sup>2</sup>, co stanowi wartość graniczną (obciążenie ogniowe do 500MJ/m<sup>2</sup>) dla obiektów o klasie E odporności pożarowej.

3. Prosimy o potwierdzenie, że pomieszczenia magazynów, w szczególności sanitariaty, są nieogrzewane.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że ogrzewanie pomieszczeń może być realizowane z wykorzystaniem instalacji elektrycznej.

4. W Projekcie Wykonawczym Teczka 1 – Konstrukcja nabrzeża i zaplecza przystani ETAP I poz. 2.4.6 jest zapis, że „Magazyny sprzętu znajdujące się na zapleczu nabrzeża zostaną obłożone styropianowymi panelami drewnopodobnymi w ciemnym odcieniu”. Natomiast w przedmiarze występuje pozycja 231 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekko – mokrą. Na przekazanych rysunkach występuje jedynie elewacja wykonana z płyt warstwowych. W związku z tym prosimy o wskazanie, które ściany wykonane są w innym systemie niż z płyty warstwowej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami Projektu Budowlanego, a w szczególności jego części graficznej rysunek 10.5 i 11.5 celem spełnienia zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zaprojektowano panele drewnopodobne w kolorze RAL 8014 na elewacjach północnej, południowej, zachodniej magazynu dwudzielnego oraz na elewacjach północnej i południowej, wschodniej magazynu trójdzielonego. W zakresie projektu nie ma ścian wykonywanych w technologii innej niż płyty warstwowe.

5. Prosimy o podanie rodzaju płytek, które mają być zastosowane w magazynach w pomieszczeniu Sanitariatów zarówno na posadzce jak i na ścianach.

**Odpowiedź:**

**Płytki posadzkowe: Gres techniczny**

Gatunek:	1
Nasiąkliwość:	poniżej 3%
Antypoślizgowość (wg. DIN 51130 ):	R12
Klasa ścieralności:	IV
Kolor:	Brąz
Wymiar:	30x30 cm

**Naścienne: Terakota szklwiona**

Gatunek	1
---------	---

Nasiąkliwości	poniżej 3%
Antypoślizgowość	R9
Klasa ścieralności	II
Kolor:	Biały
Wymiar:	15x15 cm

6. W przedmiarze dotyczącym magazynów występują ściany działowe wykonane z płyt gipsowych ORTH o gr. 10cm, natomiast w dokumentacji projektowej takie ściany nie występują. Prosimy o wskazanie, które ściany należy wykonać w powyższej technologii.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w zakresie przedmiotu zamówienia nie występują ściany wykonywane w technologii ORTH.

7. Prosimy o informację jak należy wykończyć ścianę z płyt GKBI powyżej płytek w magazynach w pomieszczeniu Sanitariatów.

**Odpowiedź:**

W pomieszczeniach sanitariatów wykończenie należy wykonać z użyciem dwuwarstwowej wykończeniowej gładzi gipsowej.

8. Prosimy o informację czy dostawa szafek o wymiarach 50x120, które są widoczne na rzucie przyziemia magazynów są w zakresie Wykonawcy. Jeżeli tak to prosimy o podanie szczegółów potrzebnych do wyceny.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że dostawa szafek nie jest objęta zakresem przedmiotu zamówienia.

9. Prosimy o informację czy w zakresie Wykonawcy jest dostawa i montaż wyposażenia magazynów w elementy wyposażenia sanitariatów np. pojemnik na mydło itp. Jeżeli tak to prosimy o podanie szczegółów potrzebnych do wyceny.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że dostawa przytoczonych przez Oferenta elementów wyposażenia magazynów nie leży w zakres przedmiotu zamówienia.

10. Prosimy o potwierdzenie, że w magazynach w pomieszczeniach Sanitariatów nie występują podwieszane sufity.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że w pomieszczeniach sanitariatów nie przewidziano sufitów podwieszanych.

11. Prosimy o potwierdzenie, że posadzka w magazynie wyładowniczym oraz w magazynie trójdzielnym i magazynie dwudzielnym nie musi posiadać izolacji cieplnej.

**Odpowiedź:**

Autor opracowania potwierdza, iż w posadzkach magazynów nie przewidziano izolacji cieplnej.

12. Prosimy o przekazanie projektu wykonawczego branży architektonicznej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zakres branży architektonicznej opisany w projekcie budowlanym jest wystarczający do wyceny tej branży w ofercie.

13. Prosimy o wyjaśnienie różnicy w wymiarach przekroju belek odbojowych między rysunkami, specyfikacją i zakresem rzeczowo-finansowym. Na rysunku nr 17 jest 300x300mm, w opisie 200x200mm, w zakresie rzeczowo-finansowym 300x350mm. Prosimy o jednoznaczne określenie wymiarów odbojnic.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje iż poprawne wymiary przekroju odbojnic pasmowych znajdują się w części graficznej dokumentacji na rys. nr 17. Prawidłowym wymiarem jest 300x300mm.

14. Prosimy o podanie informacji czy Zamawiający jest w posiadaniu lub wystąpił o uzyskanie Decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę.

15. Prosimy o doprecyzowanie lub zmianę zapisów warunków umownych w zakresie terminu realizacji. Zgodnie z §2 pkt. 1 b) Umowy termin zakończenia realizacji robót określony jest na 13 miesięcy od daty podpisania Umowy. W dalszej części, patrz §2 pkt. 3, określono termin przekazania placu budowy na 7 dni od daty podpisania Umowy lub 7 dni od daty uzyskania pozwolenia na budowę, w zależności, które z ww. zdarzeń wystąpi później. Wykonawca zwraca uwagę, iż w przypadku uzyskania decyzji pozwolenia na budowę np. w terminie 30 dni od daty podpisania umowy, okres realizacji zostanie robót zostanie zmniejszony niezależnie woli i działań Wykonawcy, tym samym Wykonawca uprasza Zamawiającego o wprowadzenie zmiany w treści Umowy i określenie terminu zakończenia robót budowlanych w zależności od daty przekazania placu budowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia treść §2 pkt. 1 tiret 2 na następującą: „*termin zakończenia: 13 miesięcy od dnia przekazania placu budowy*”.

Mając na względzie zakres powyższych zmian Zamawiający wydłuża termin składania i otwarcia ofert do 8 wrzesień 2020 r. (godzina i miejsce pozostają bez zmian).

**Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić powyższą zmianę podczas sporządzania ofert, w tym także podczas wypełniania załączników i druków.**

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Rafał Łysiak  
Naczelnik Wydziału  
Inwestycji Miejskich