



Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



GMINNY PROGRAM
REWITALIZACJI
GMINY MIASTO ŚWINOUJŚCIE

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Miasto Świnoujście na lata 2017- 2027

Raport monitoringowy za
lata 2018-2019

Świnoujście - czerwiec 2020



MINISTERSTWO
ROZWOJU

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



Spis treści

I. Założenia do monitoringu zawarte w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Miasto Świnoujście na lata 2017- 2027	3
II. Monitoring stopnia realizacji zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	3
III. Monitoring stopnia realizacji zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w oparciu o wskaźniki realizacji celów	7
IV. Wnioski, ocena aktualności i rekomendacje	8



MINISTERSTWO
ROZWOJU

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



I. Założenia do monitoringu zawarte w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Miasto Świnoujście na lata 2017- 2027

System monitoringu i ewaluacji został określony w rozdziale III.4. Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Świnoujście na lata 2017- 2027. Monitoring Programu dotyczy zarówno zmian społeczno-gospodarczo-przestrzennych zachodzących w obszarze rewitalizacji, jak i stopnia realizacji zaplanowanych przedsięwzięć. W pierwszym przypadku, monitoring prowadzony będzie w oparciu o wskaźniki oddziaływania, które wykorzystane były do diagnozy sytuacji w obszarze rewitalizacji. Monitoring ten prowadzony będzie w cyklu pięcioletnim.

Dodatkowo Program zakłada prowadzenie monitoringu w cyklu dwuletnim. Dotyczy on stopnia realizacji zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, również w oparciu o wskaźniki realizacji celów Gminnego Programu Rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Miasto Świnoujście na lata 2017- 2027 został uchwalony w dniu 31 sierpnia 2017r. (uchwała nr XLIV/334/2017). Następnie był dwukrotnie zmieniony: 27 lutego 2018r. (uchwała nr LV/408/2018) oraz 27 czerwca 2019r. (uchwała nr XV/116/2019). Umieszczenie dokumentu na Wykazie programów rewitalizacji gmin województwa zachodniopomorskiego, uprawniające do uzyskania wsparcia finansowego w ramach RPO WZ 2014-2020, nastąpiło w dniu 28 lutego 2018r.

Zatem pierwszy monitoring stopnia realizacji zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych Gminnego Programu Rewitalizacji zakresem swoim obejmuje lata 2018-2019.

II. Monitoring stopnia realizacji zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

W Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Miasto Świnoujście na lata 2017 - 2027 zaplanowanych jest 101 przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Na liście przedsięwzięć podstawowych znajduje się 31 projektów, natomiast na liście zadań dodatkowych jest 70 projektów. Ze 101 przedsięwzięć rewitalizacyjnych w latach 2018-2019: 5 zostało zakończonych, natomiast 15 jest w trakcie realizacji.

		Wartość projektów
Liczba wszystkich przedsięwzięć ujętych w GPR	101	373 067 159,00
Liczba przedsięwzięć zrealizowanych	5	13 436 888,00
Liczba przedsięwzięć w trakcie realizacji	15	12 702 771,00
Projekty niewykonane	81	346 927 500,00

Tabela nr 1 i Tabela nr 2 zawiera dane uzyskane od realizatorów na temat stopnia wykonania przedsięwzięć. Tabela nr 1 zawiera zestawienie zrealizowanych w latach 2018-2019 przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Tabela nr 2 przedstawia przedsięwzięcia rewitalizacyjne w trakcie realizacji.



Tabela nr 1 Zestawienie zrealizowanych w latach 2018-2019 przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

LP.	Nazwa przedsięwzięcia	Podmiot realizujący	Poniesione koszty	Montaż finansowy	Efekty rzeczowe
1	A1 Budowa budynku komunalnego	Gmina Miasto Świnoujście	10 961 770,00	środki własne, w 2020r. Gmina wystąpi o refundację do Funduszu Dopłat BGK S.A.	wybudowano budynek
2	B 8 Rewaloryzacja elewacji budynku-wieży Kościoła pw. Chrystusa Króla w Świnoujściu	Parafia Rzymskokatolicka pw. Chrystusa Króla w Świnoujściu	1 285 511,00	dotacja z UM - 799.990 zł, środki własne - 485.521 zł	całkowicie wyremontowano wieżę, poddasze oraz elewację Kościoła
3	B 9 Rewitalizacja – odtworzenie zabytkowego witraża okiennego, rewitalizacja mozaiki nad portalem drzwiowym wejściowym w kościele pw. NMP Gwiazdy Morza w Świnoujściu	Parafia Rzymskokatolicka pw. NMP Gwiazdy Morza w Świnoujściu	50 000,00	środki własne	renowacja zachowanych fragmentów oraz odtworzenie brakujących elementów mozaiki
4	B 10 Rewitalizacja dachu domu parafialnego oraz sal katechetycznych przy kościele pw. NMP Gwiazdy Morza w Świnoujściu	Parafia Rzymskokatolicka pw. NMP Gwiazdy Morza w Świnoujściu	825 376,00	dotacja z UM - 398.501 zł, środki własne - 426.875 zł	remont dachu, wykonanie izolacji poziomych i pionowych dachu, remont ściany szczytowej, izolacja fundamentów, wymiana stolarki okiennej w całym budynku
5	B24 Termomodernizacja budynku, izolacja ścian fundamentowych oraz zagospodarowanie terenu na zapleczu budynku przy ul. Armii Krajowej 1	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 1 w Świnoujściu	314 231,00	środki własne	termomodernizacja budynku, utwardzenie terenu
PODSUMOWANIE			13 436 888 ,00		



Tabela nr 2 Zestawienie przedsięwzięć rewitalizacyjnych będących w trakcie realizacji w latach 2018-2019.

LP.	Nazwa przedsięwzięcia	Podmiot realizujący	Poniesione koszty	Montaż finansowy	Efekty rzeczowe
1	A11 Wzmocnienie potencjału rozwojowego wyspy Karsibór w oparciu o cenne walory przyrodnicze i kulturowe – budowa przystani kajakowej na wyspie Karsibór	Gmina Miasto Świnoujście	282.000,00	środki własne gminy	projekt budowlany, prace przygotowawcze i rozbiórkowe
2	A12 Modernizacja przystani rybackiej w Świnoujściu-Karsiborze w celu poprawy bezpieczeństwa rybaków	Gmina Miasto Świnoujście	4 900,00	środki własne gminy	opracowano raport oddziaływania na środowisko
3	A24 Kompleksowe zagospodarowanie terenów położonych pomiędzy ulicami: Dąbrowskiego, Bema, Plac Wolności, Plac Kościelny poprzez budowę mieszkań na wynajem w ramach społecznego budownictwa czynszowego z usługami oraz działalnością kulturalną w parterze budynków	Gmina Miasto Świnoujście	0,00		trwa opracowywanie Miejscowego Planu Rewitalizacji
4	A27 Budowa budynku mieszkalnego z mieszkaniami na wynajem w ramach programu społecznego budownictwa czynszowego na wynajem	TBS Lokum Sp. z o.o.	10 482 770,00	partycypacja mieszkańców - 3.147.390 zł środki własne - 7.335.380,00	stan surowy zamknięty, trwa wykończenie wnętrza budynku
5	B13 Budowa infrastruktury związanej z modernizacją węzła przesiadkowego kolejowo-promowo-autobusowego w Świnoujściu	Gmina Miasto Świnoujście	149 366,00	środki własne gminy	opracowanie studium wykonalności i programu funkcjonalno - użytkowego
6	B18 Zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym wykonanie zewnętrznej kanalizacji deszczowej, utwardzenie terenu, a także budowa małej architektury	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piastowskiej 14-15 w Świnoujściu	27 060,00	środki własne	utwardzenie terenu
7	B22 Termomodernizacja budynku przy ul. Grunwaldzkiej 64 wraz z zagospodarowaniem terenu zaplecza budynków gminnych przy ul. Grunwaldzkiej 62a, 62b, 64	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu	370 947,00	dofinansowanie RPO - 168.525,00 zł, środki własne - 202.422,00 zł	termomodernizacja budynku, nie wykonano zagospodarowania terenu



8	B23 Termomodernizacja budynków gminnych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Łużyckiej 3 i 4	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu	622 618,00	dofinansowanie RPO - 303.719,00 zł środki własne - 318.899,00	termomodernizacja budynków, nie wykonano zagospodarowania terenu
9	B25 Kompleksowy remont budynku oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym budowa małej architektury	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 4 w Świnoujściu	0,00	środki własne	docieplenie elewacji tylnej
10	B29 Remont części wspólnych budynku wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bohaterów Września 10-11 w Świnoujściu	48 000,00	środki własne	wymiana instalacji wodnej i kanalizacji sanitarnej
11	B40 Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy Wybrzeżu Władysława IV nr 25 w Świnoujściu wraz z zagospodarowaniem terenów wokół budynku	SMLW „Słowianin”	366 303,00	środki własne	termomodernizacja budynku, nie wykonano zagospodarowania terenu,
12	B43 Remont i modernizacja frontu budynku – etap I, Remont i docieplenie prawej oficyny – etap II, Remont i zagospodarowanie podwórka i otoczenia budynku – etap III	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piłsudskiego 10 w Świnoujściu	0,00	środki własne	dokonano wyboru ofert na wykonanie I etapu przedsięwzięcia tj. remontu frontu budynku
13	B47 Remont wewnętrznych instalacji budynku, zagospodarowanie terenu na zapleczu budynku	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Plac Wolności 15-15a w Świnoujściu	26 914,00	środki własne	remont klatki schodowej
14	B62 Termomodernizacja budynku oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym budowa małej architektury	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Modrzejewskiej 10-12 w Świnoujściu	265 560,00	środki własne	remont elewacji
15	B71 Termomodernizacja budynku wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Barlickiego 23 w Świnoujściu	56 333,00	środki własne	remont balkonów, modernizacja instalacji elektrycznej na klatkach schodowych, wymiana okien na klatce w oficynie
PODSUMOWANIE			12 702 771,00		

III. Monitoring stopnia realizacji zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w oparciu o wskaźniki realizacji celów

W Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Miasto Świnoujście na lata 2017- 2027 określono dwa cele główne procesu rewitalizacji. Są to:

- I. Wysoka jakość życia dzięki zmodernizowanej infrastrukturze i przestrzeni,
- II. Zintegrowani i aktywni mieszkańcy.

Do każdego celu przyporządkowano po cztery wskaźniki. Tabela nr 3 przedstawia osiągnięte wyniki:

Tabela nr 3 Wskaźniki służące monitorowaniu Gminnego Programu Rewitalizacji

Cele	Wskaźnik	Wartość założona	Wartość osiągnięta - lata 2018-2019
I i II	Liczba zrealizowanych projektów zawartych w GPR	101	5
I. Wysoka jakość życia dzięki zmodernizowanej infrastrukturze i przestrzeni	Liczba wyremontowanych budynków	62	5
	Liczba zrewitalizowanych i utworzonych przestrzeni publicznych	65	0
	Liczba wybudowanych mieszkań socjalnych i komunalnych	485	52
II. Zintegrowani i aktywni mieszkańcy	Liczba dzieci korzystających z utworzonych świetlic	25 rocznie	0
	Liczba osób biorących udział w szkoleniach	390	0
	Liczba seniorów biorących udział w szkoleniach	20 rocznie	0
	Liczba utworzonych miejsc pracy	17	0

Wskazane w Programie projekty mają charakter zarówno inwestycyjny, jak i miękki. Ich celem jest ogólna poprawa sytuacji na terenach zdegradowanych oraz rewitalizacyjnych. Projekty infrastrukturalne są ściśle powiązane z realizacją na ich bazie, projektów miękkich (społecznych). Często brak infrastruktury jest głównym bodźcem hamującym jakiegokolwiek projekty miękkie.

Z danych zebranych od realizatorów przedsięwzięć rewitalizacyjnych wynika, że w latach 2018-2019 funkcjonowania programu udało się zakończyć 5 zadań, a 15 jest w trakcie realizacji. Wyremontowano 5 budynków (termomodernizacja). Wybudowano jeden budynek komunalny z 52 mieszkaniami, w których zamieszkują już najemcy. Wskaźniki dotyczące celu pierwszego - Wysoka jakość życia dzięki zmodernizowanej infrastrukturze i przestrzeni wskazują, że kierunek jest realizowany.



MINISTERSTWO
ROZWOJU

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



Wskaźniki służące monitorowaniu osiągnięcia celu II. Zintegrowani i aktywni mieszkańcy osiągają wartości zerowe. Monitoring obejmuje pierwsze dwa lata życia GPR-u. Program jest napisany na 10 lat, a jego konstrukcja zakłada realizację w pierwszej kolejności projektów inwestycyjnych. Projekty miękkie będą realizowane w następnych latach.

IV. Wnioski, ocena aktualności i rekomendacje

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Miasto Świnoujście na lata 2017-2027 to wieloletni plan działań, mających na celu wyprowadzanie ze stanu kryzysowego obszaru zdegradowanego poprzez powiązane ze sobą działania społeczne, przestrzenno – funkcjonalne, techniczne i środowiskowe. Stanowi on ważny dokument zarządzania rozwojem miasta. Pierwszy, wstępny monitoring pokazuje, że projekty techniczne i przestrzenno - funkcjonalne są realizowane. Gmina Miasto jak i inni realizatorzy działań powinni podążać tą drogą, wdrażając w życie kolejne programy i przedsięwzięcia.

Większy nacisk winien być położony na rozpoczęcie tych projektów miękkich, które nie są powiązane z projektami twardymi, o ile znajdą się środki finansowe na ich wdrożenie. Podmioty realizujące poszczególne przedsięwzięcia rewitalizacyjne głównie korzystają z własnych środków pieniężnych. Czasem wspierają się pozyskaniem wkładów na realizację działań z innych źródeł, np. EU, programy ministerialne, preferencyjne kredyty.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Miasto Świnoujście na lata 2017-2027 uchwałą nr XV/116/2019 z dnia 27 czerwca 2019r. został uaktualniony. Wprowadzone zmiany do GPR-u polegały przede wszystkim na przesunięciu sześciu projektów dotyczących społecznego budownictwa czynszowego z listy projektów uzupełniających na listę podstawową oraz wprowadzeniu na listę podstawową trzech nowych przedsięwzięć, również dotyczących budownictwa mieszkaniowego. Po upływie roku od powyższej zmiany, stwierdza się, że Program nadal jest aktualny.

Rekomenduje się dalszą realizację i ciągły monitoring Programu.



MINISTERSTWO
ROZWOJU

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne







MINISTERSTWO
ROZWOJU

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



