

**UCHWAŁA Nr .../.../2020**  
**RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia ..... r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Miasto Świnoujście w rejonie ul. Pomorskiej**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086) Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Świnoujście w rejonie ul. Pomorskiej.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem planu jest zmiana zapisów obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu dostosowania ustaleń w zakresie układu komunikacyjnego oraz kategorii przeznaczenia terenów do aktualnej polityki komunikacyjnej i przestrzennej miasta.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

*Elżbieta Jabłońska*



## UZASADNIENIE

Dla terenu objętego uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście – jednostka obszarowa IV, zatwierdzony uchwałą nr XIII/110/2003 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 25 września 2003 r.

Opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu weryfikację ustaleń obecnie obowiązującego planu miejscowego w zakresie układu komunikacyjnego oraz kategorii przeznaczenia terenów. Na przestrzeni lat ustalenia obowiązującego planu straciły na aktualności z uwagi na zmiany uwarunkowań komunikacyjnych, przestrzennych i przyrodniczo-prawnych występujących na terenie miasta Świnoujście, wynikających m.in. ze zmiany trasy przebiegu tunelu pod Świną oraz ustanowienia Obszarów Natura 2000. W obowiązującym planie istnieje sieć projektowanych dróg, które przebiegają częściowo po gruntach prywatnych, których realizacja przez Gminę Miasto Świnoujście nie jest obecnie uzasadniona ekonomicznie. W celu optymalizacji całego układu komunikacyjnego prawobrzeża niezbędne jest dopasowanie przebiegu dróg w rejonie Ognicy do pozostałych zamierzeń inwestycyjnych miasta. Ponadto obecnie obowiązujący plan zakłada realizację funkcji portowych oraz produkcyjno-składowych na większości obszaru objętego zmianą planu, podczas gdy tereny wskazane pod wymienione funkcje znajdują się w granicach dwóch Obszarów Natura 2000, dodatkowo inwestowanie utrudniają warunki hydrogeologiczne. W związku z powyższymi uwarunkowaniami realizacja zwartej kompleksu przemysłowego może okazać się utrudniona i wymaga weryfikacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Pomorskiej jest zgodne z uchwałą nr LIX/440/2018 Rady Miasta Świnoujście z dnia 23 maja 2018 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Świnoujście, w której wykazano m. in. iż w pierwszej kolejności należy przystąpić do opracowań planistycznych dla obszarów, dla których zmiana ustaleń wynika z aktualizacji polityki przestrzennej miasta oraz na których występują problemy związane ze skomplikowanym stanem terenowo-prawnym.