

WIM.271.1.24.2020

**Strona internetowa Zamawiającego, na
której umieszczono ogłoszenie
o zamówieniu i udostępniono SIWZ**

**Dotyczy: Postępowania przetargowego nr SIWZ.WIM.271.1.24.2020 dotyczące
wyboru wykonawcy zadania pn. „Modernizacja przystani rybackiej w Karsiborze
w celu poprawy bezpieczeństwa rybaków”.**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843), udzielam wyjaśnień przekazując treść pytań przesłanych przez Wykonawcę i wyjaśnień Zamawiającego oraz publikuję je na stronie internetowej Zamawiającego.

1. Pytanie 1

1.1. Dotyczy: SIWZ rozdział X Sposób obliczenia ceny oferty

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie w jaki sposób ma zostać obliczone wynagrodzenie szacunkowe (do oferty). Według SIWZ rozdział X pkt 2 2. szacunkową cenę oferty należy obliczyć wypełniając zakres rzeczowo-finansowy (kosztorys ofertowy) stanowiący załącznik nr 4.3. Czy Wykonawca może modyfikować ten załącznik we własnym zakresie poprzez korekty ilości przedmiarowych, wprowadzenie dodatkowych pozycji lub zmiany opisu robót? Jeżeli nie, co należy zrobić w przypadku stwierdzenia błędnych ilości przedmiarowych w danej pozycji, braku danego asortymentu robót lub opisu robót niezgodnego z dokumentacją projektową?/

1.2. Prosimy o jednoznaczne określenie czy przedmiot zamówienia zostanie rozliczony wynagrodzeniem kosztorysowym czy ryczałtowym?

Odpowiedź

Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem kosztorysowym w rozumieniu art. 629 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i należy je obliczyć zgodnie z Rozdziałem X SIWZ. Załącznik nr 4.3 do SIWZ nie może być modyfikowany przez Wykonawcę. Wszelkie uwagi do Załącznika należy zgłaszać Zamawiającemu w trybie art. 38 ustawy Pzp (tj. poprzez wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ). W przypadku, gdy Zamawiający

uzna uwagi przedstawione przez Wykonawcę za zasadne, zmodyfikuje Załącznik i opublikuje jako obowiązujący.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że jeżeli pomiędzy treścią Załącznika nr 4.3 a dokumentacją projektową istnieją rozbieżności, które doświadczony Wykonawca powinien zauważyć, Zamawiający nie dopuści możliwości przeliczenia wartości określonych pozycji kosztorysowych na etapie realizacji zamówienia w sposób naruszający równowagę ekonomiczną stron umowy.

W przypadku, o którym mowa powyżej wynagrodzenie zostanie przeliczone na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: stawki robocizny (R), koszty materiałów (M), sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) i zysk (Z) – wykonawca przyjmie na podstawie wydawnictwa Sekocenbud za kwartał, w którym Wykonawca złożył ofertę, przy czym wysokość stawki robocizny robót inżynierskich zostanie przyjęta jak dla stolicy województwa zachodniopomorskiego a pozostałe elementy jako wartości średnie; w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego, która to wartość zostanie doliczona do wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

W związku z powyższym, w § 16 wzoru umowy stanowiącej załącznik 4 do SIWZ dodaje się ustęp 13¹ o następującej treści:

„W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy treścią załącznika 4.3 Zakres rzeczowo - finansowy a dokumentacją projektową w zakresie ilości robót, wartość tych robót zostanie przeliczona na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: stawki robocizny (R), koszty materiałów (M), sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) i zysk (Z) – wykonawca przyjmie na podstawie wydawnictwa Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, przy czym wysokość stawki robocizny robót inżynierskich zostanie przyjęta jak dla stolicy województwa zachodniopomorskiego a pozostałe elementy jako wartości średnie; w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego, która to wartość zostanie doliczona do wynagrodzenia należnego Wykonawcy”. Zamawiający publikuje zmieniony załącznik nr 4 *Projekt umowy do SIWZ*.

2. **Pytanie 2**

Dotyczy: ustalenia wynagrodzenia ostatecznego

Zarówno w zapisach SIWZ jak i w projekcie Umowy nie znajdujemy jednoznacznego określenia podstaw do ustalenia wynagrodzenia ostatecznego za wykonanie zamówienia publicznego, o których mowa w KC art. 628 przywołanym w SIWZ rozdz. X pkt 3.

Wnosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o jednoznaczne określenie podstaw ustalenia wynagrodzenia.

Odpowiedź

Odpowiedź zawarto w odpowiedzi na pytanie 1.

3. **Pytanie 3**

Prosimy o potwierdzenie, że wynagrodzenie Wykonawcy za poszczególne elementy robót będzie iloczynem ceny jednostkowej określonej przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym (zakresie rzeczowo – finansowym) i rzeczywistej ilości wykonanych robót potwierdzonej obmiarem powykonawczym.

Odpowiedź

Odpowiedź zawarto w odpowiedzi na pytanie 1.

4. **Pytanie 4**

Prosimy o zmianę treści umowy w § 5 ust. 7 pkt 4 na: „4) dodatkowo podstawą wystawienia faktury końcowej jest potwierdzenie złożenia kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz pełnej dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi kartami gwarancyjnymi, atestami oraz innymi dokumentami o których mowa w § 1 ust. 7 Umowy”. Wykonawca nie może odpowiadać za sytuację, jeśli decyzja o pozwoleniu na użytkowanie nie zostanie wydana z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

Odpowiedź

§ 5 ust. 7 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „dodatkowo podstawą wystawienia faktury końcowej jest obustronne podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy”.

Zamawiający publikuje zmieniony załącznik nr 4 *Projekt umowy* do SIWZ.

5. **Pytanie 5**

Treść § 9 ust. 20 umowy odnosi się do ust. 14, a powinna prawdopodobnie do ust. 17. Prosimy o korektę.

Odpowiedź

§ 9 ust. 20 umowy otrzymuje brzmienie: „Zgodnie z Umową, z zastrzeżeniem postanowień ust. 17 powyżej, w dowolnym czasie inżynier kontraktu może wydać Wykonawcy polecenia lub dodatkowe albo zmienione rysunki, konieczne do wykonania robót oraz usunięcia wad. Wykonawca będzie przyjmował polecenia wyłącznie od inżyniera kontraktu i zastosuje się do nich we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem Umowy. Polecenia powinny być wydawane pisemnie. Wykonawca zapewni, by powyższe regulacje były wiążące dla Podwykonawców. W razie wątpliwości przyjmuje się, że polecenie udzielone Wykonawcy jest wiążące także dla Podwykonawcy”. Zamawiający publikuje zmieniony załącznik nr 4 *Projekt umowy* do SIWZ.

6. Pytanie 6

Prosimy o zmianę treści umowy w § 4 ust. 1 pkt 10 poprzez dodanie zdania: „W przypadku jeśli wyniki dodatkowych kontroli, prób i badań, jakich zażąda Zamawiający potwierdzą należyte wykonanie robót przez Wykonawcę, koszt tych kontroli, prób i badań poniesie Zamawiający”.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

7. Pytanie 7

Czy rozpoznanie saperskie jest przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź

Tak. Odpowiednie pozycje (1, 122, 518) zawarte są w zał.4.3 Zakres rzeczowo – finansowy.

8. Pytanie 8

Prosimy o usunięcie treści § 4 ust. 1 pkt 25 umowy. Dokumentacja nie obejmuje rozpoznania saperskiego. Wykonawca nie może brać odpowiedzialności za koszt usuwania nieokreślonej ilości i wielkości niewybuchów i niewypałów.

Odpowiedź

Dokumentacja zamówienia obejmuje przeszukania i nadzór saperski, zaś usuwaniem niewybuchów i niewypałów co do zasady zajmują się właściwe terytorialnie patrole rozminowania. W związku z powyższym postanowienia umowy pozostają bez zmian.

9. **Pytanie 9**

Po czyjej stronie jest wydobycie materiałów niebezpiecznych i wybuchowych.

Odpowiedź

Wykonawca ma obowiązek przeszukać teren budowy i sprawdzić obecność niewybuchów i niewypałów (zgodnie ze STWIOR), a koszty te zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 25 ponosi Wykonawca. Natomiast czynności związanych z fizycznym usunięciem dokonuje właściwy patrol saperski zgodnie z przepisami dotyczącymi oczyszczania terenu kraju z przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych pochodzenia wojskowego.

10. **Pytanie 10**

Wnosimy o korektę wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ w zakresie obowiązków Wykonawcy w § 4 ust. 1 pkt 22 tj. wykreślenie treści „uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę”. Przedmiot zamówienia nie obejmuje swoim zakresem powyższego.

Odpowiedź

Zamawiający skreśla przedmiotowe postanowienia.

11. **Pytanie 11**

Prosimy o korektę omyłek pisarskich w formularzu ofertowym – w pkt. 18:

Jest: „wykaz wycenionych dokumentów”.

Powinno być: „zakres rzeczowo finansowy”.

Jest: „załącznik nr 4.2 do SIWZ”.

Powinno być: „załącznik nr 4.3 do SIWZ”.

Odpowiedź

Zamawiający poprawia ww. omyłki i publikuje zmieniony załącznik nr 1 do SIWZ.

Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić powyższą zmianę podczas sporządzania ofert, w tym także podczas wypełniania załączników i druków.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Rafał Łysiak
Naczelnik Wydziału
Inwestycji Miejskich

