

Świnoujście, 14 sierpnia 2020 r.

WIM.271.1.24.2020

**Strona internetowa Zamawiającego, na
której umieszczono ogłoszenie
o zamówieniu i udostępniono SIWZ**

**Dotyczy: Postępowania przetargowego nr SIWZ.WIM.271.1.24.2020 dotyczące
wyboru wykonawcy zadania pn. „Modernizacja przystani rybackiej w Karsiborze
w celu poprawy bezpieczeństwa rybaków”.**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843), udzielam wyjaśnień przekazując treść pytań przesłanych przez Wykonawcę i wyjaśnień Zamawiającego oraz publikuję je na stronie internetowej Zamawiającego.

1. Pytanie 1

Wykonawca prosi o uzupełnienie załącznika 4.3.

Odpowiedź

Zamawiający dodał załącznik 7 sierpnia 2020 r.

2. Pytanie 2

Czy Zamawiający przewiduje zorganizowanie wspólnej wizji lokalnej dla wszystkich wykonawców?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje organizowania wizji lokalnej.

3. Pytanie 3

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o przedmiary robót, które w znaczący sposób przyspieszą i usprawnią przygotowanie oferty.

Odpowiedź

Zamawiający nie widzi takiej potrzeby. Niezbędne informacje zawarte są w załączniku 4.3. Zakres rzeczowo – finansowy.

4. Pytanie 4

Dotyczy: SIWZ rozdział V pkt 2 ppkt 1)

Zwracamy się z prośbą o zmianę warunków udziału w postępowaniu przetargowym w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej (minimalnego poziomu zdolności), tj. aby z powyższego wykreślone zostało sformułowanie „w obszarze wykonywania robót hydrotechnicznych”.

Warunek opisany w SIWZ rozdział V pkt 2 ppkt 1) odnosi się do sytuacji finansowej wykonawcy, a nie do jego zdolności technicznej i zawodowej (dla których wymagania opisane są w SIWZ rozdział V pkt 2 ppkt 2a) i nie powinno mieć znaczenia z tytułu wykonywania jakiego rodzaju robót kondycja finansowa firmy znajduje się na określonym, wymaganym przez Zamawiającego poziomie.

Ponadto uważamy, że powyższa modyfikacja warunku udziału w przetargu znacząco zwiększy liczbę potencjalnych wykonawców, którzy należycie wykonali i prawidłowo ukończyli realizację robót o podobnej specyfice i są zdolni do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

Wnosimy o zmianę zapisu SIWZ rozdział V pkt 2 ppkt 1) poprzez wykreślenie sformułowania „w obszarze wykonywania robót hydrotechnicznych”.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia warunek i nadaje mu brzmienie:

„Zamawiający uzna, że wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i/lub finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że posiada minimalny roczny obrót w obszarze wykonywania robót budowlanych w wysokości 7 000 000,00 zł (słownie: siedem milionów złotych)”.

5. Pytanie 5

Dotyczy: ustalenia wynagrodzenia ostatecznego

Zarówno w zapisach SIWZ jak i w projekcie Umowy nie znajdujemy jednoznacznego określenia podstaw do ustalenia wynagrodzenia ostatecznego za wykonanie zamówienia publicznego, o których mowa w KC art. 628 przywołanym w SIWZ rozdz. X pkt 3.

Wnosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o jednoznaczne określenie podstaw ustalenia wynagrodzenia.

Odpowiedź

Odpowiedź zawarto w odpowiedzi na pytanie 5.

6. Pytanie 6

Dotyczy: ustalenia wynagrodzenia ostatecznego

Zarówno w zapisach SIWZ jak i w projekcie Umowy nie znajdujemy jednoznacznego określenia podstaw do ustalenia wynagrodzenia ostatecznego za wykonanie zamówienia publicznego, o których mowa w KC art. 628 przywołanym w SIWZ rozdz. X pkt 3.

Wnosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o jednoznaczne określenie podstaw ustalenia wynagrodzenia.

Odpowiedź

Odpowiedź zawarto w odpowiedzi na pytanie 5.

7. Pytanie 7

W związku z szerokim zakresem i stopniem komplikacji przedmiotu zamówienia oraz niejasnościami w określeniu zakresu zamówienia bardzo prosimy o przedłużenie terminu składania ofert o 2 tygodnie.

Odpowiedź

Zamawiający wydłuża termin składania i otwarcia ofert do **31 sierpnia 2020 r.** (godzina i miejsce pozostają bez zmian).

8. Pytanie 8

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o dopuszczenie zabezpieczenia oferty wadium w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej w postaci dokumentu elektronicznego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Odpowiedź

Zamawiający zaakceptuje wniesienie wadium w postaci gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej sporządzonej w formie elektronicznej i opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Zamawiający zastrzega przy tym, że z treści gwarancji powinno wynikać, iż zobowiązanie gwaranta wygasa z momentem złożenia przez zamawiającego

oświadczenia o zwolnieniu gwaranta (banku/ubezpieczyciela) z jego zobowiązań wynikających z gwarancji.

Natomiast Zamawiający nie zaakceptuje dokumentu gwarancji zawierającego postanowienie, na podstawie którego zobowiązanie gwaranta wygasa na skutek zwrotu oryginału dokumentu gwarancji do gwaranta. Taka gwarancja nie będzie stanowić dla Zamawiającego skutecznego zabezpieczenia oferty.

9. **Pytanie 9**

Wykonawca zwraca się o potwierdzenie, że Zamawiający akceptuje zabezpieczenie należytego wykonania w postaci gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej w treści zredagowanej odmiennie od projektu wg Załącznika nr 5 do SIWZ, zawierającej jednak elementy tego projektu.

Wykonawca wskazuje, że każdy Gwarant posługuje się własnym wzorem gwarancji, niemniej dopuszcza jego modyfikację.

Odpowiedź

W rozdziale XIII pkt 3 ppkt 6 Zamawiający wskazuje elementy konieczne gwarancji, tj. zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy oraz termin obowiązywania gwarancji/poręczenia.

Dodatkowo w rozdziale XIII pkt 3 ppkt 1 wskazano wysokość gwarancji, tj. 5% ceny oferty.

Natomiast załącznik 5 do SIWZ jest jedynie wzorem. Co za tym idzie, Zamawiający dopuszcza modyfikację jego treści. Należy mieć na uwadze jednak to, że zmiany jego treści nie mogą być sprzeczne z założeniami wynikającymi z SIWZ.

10. **Pytanie 10**

odnośnie do postanowień wzoru umowy §14

Wykonawca zwraca się o modyfikację ust. 8 poprzez rezygnację z wydłużenia terminu obowiązywania gwarancji o 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego oraz o 15 dniu po upływie okresu rękojmi. Powyższe dodatkowe terminy pokrywają czas na zwolnienie zabezpieczenia złożonego w formie pieniężnej, nie odnoszą się natomiast do zabezpieczenia w formie niepieniężnej.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

11. Pytanie 11

odnośnie do postanowień wzoru umowy §12 UBEZPIECZENIE

Wykonawca zwraca się o modyfikację ust. 1 poprzez umożliwienie zawarcia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej jako tzw. Sekcji II w ubezpieczeniu ryzyk budowy/montażu oraz zobowiązanie Wykonawcy do przedłożenia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności (polisy ogólnej).

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

12. Pytanie 12

Zwracam się z prośbą o zmianę zapisów treści SIWZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej tj. Rozdział V pkt. 2 ppkt. 2) lit a):

1) zdolności technicznej lub zawodowej:

Minimalny poziom zdolności:

- Zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne i/lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że:

a) w okresie ostatnich ośmiu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie minimum dwie roboty odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, tzn. wybudował co najmniej dwa obiekty typu marina, przystań, port, nabrzeże lub inne o charakterze hydrotechnicznym (w zakresie prac koniecznie: prace kafarowe i żelbetowe) o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 5 mln zł brutto.

na zapis:

2) zdolności technicznej lub zawodowej:

Minimalny poziom zdolności:

- Zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne i/lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że:

a) w okresie ostatnich ośmiu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie minimum dwie

roboty odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, tzn. wybudował co najmniej dwa obiekty typu marina, przystań, port, nabrzeże lub inne o charakterze hydrotechnicznym (w zakresie prac konieczne: prace kafarowe i żelbetowe) o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 4 mln zł brutto.

Oraz zapisu Rozdziału XII pkt. 1 ppkt. 2.1, 2.2, 2.3:

2.1 Doświadczenie kierownika budowy (D_{KB}):

Sposób przyznania punktów w kryterium „Doświadczenie kierownika budowy”:

wykonawca, który skieruje do realizacji zamówienia w charakterze kierownika budowy osobę spełniającą warunek udziału w postępowaniu dotyczący posiadania wymaganych uprawnień budowlanych oraz dodatkowo legitymującą się doświadczeniem polegającym na kierowaniu budową jako kierownik budowy/kierownik robót obiektu typu marina, przystań, port, nabrzeże lub inne o charakterze hydrotechnicznym (w zakresie prac konieczne: prace kafarowe i żelbetowe) o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 4 mln zł brutto, otrzyma:

- a) D = 0 pkt – gdy spełnia warunek udziału w postępowaniu;
 - b) D= 5 pkt – gdy posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót na jednym zadaniu polegającym na budowie obiektu typu marina, przystań, port, nabrzeże lub inne o charakterze hydrotechnicznym (w zakresie prac konieczne: prace kafarowe i żelbetowe) o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 5 mln zł brutto (słownie: pięć milionów złotych);
 - c) D= 10 pkt – gdy posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót na dwóch zadaniach polegających na budowie obiektu typu marina, przystań, port, nabrzeże lub inne o charakterze hydrotechnicznym (w zakresie prac konieczne: prace kafarowe i żelbetowe) o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 5 mln zł brutto (słownie: pięć milionów złotych);
 - d) D= 15 pkt – gdy posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót na trzech zadaniach polegających na budowie obiektu typu marina, przystań, port, nabrzeże lub inne o charakterze hydrotechnicznym (w zakresie prac konieczne: prace kafarowe i żelbetowe) o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 5 mln zł brutto (słownie: pięć milionów złotych);
 - e) D= 20 pkt – gdy posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót na czterech lub więcej zadaniach polegających na budowie obiektu typu marina, przystań, port, nabrzeże lub inne o charakterze hydrotechnicznym (w zakresie
-

prac koniecznie: prace kafarowe i żelbetowe) o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 5 mln zł brutto (słownie: pięć milionów złotych);

2.2 Doświadczenie kierownika robót sanitarnych (D_{KS}):

Sposób przyznania punktów w kryterium „Doświadczenie kierownika robót sanitarnych”: wykonawca, który skieruje do realizacji zamówienia w charakterze kierownika robót sanitarnych osobę spełniającą warunek udziału w postępowaniu dotyczący posiadania wymaganych uprawnień budowlanych oraz dodatkowo legitymującą się doświadczeniem polegającym na kierowaniu pracami budowlanymi w zakresie instalacji sanitarnych na inwestycjach o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 5 mln zł brutto, otrzyma:

- a) D = 0 pkt – gdy spełnia warunek udziału w postępowaniu;
- b) D = 5 pkt – gdy posiada doświadczenie na 1 ww. inwestycji,
- c) D = 10 pkt – gdy posiada doświadczenie na 2 lub więcej ww. inwestycjach,

2.3 Doświadczenie kierownika robót elektrycznych (D_{KE}):

Sposób przyznania punktów w kryterium „Doświadczenie kierownika robót elektrycznych”:

wykonawca, który skieruje do realizacji zamówienia w charakterze kierownika robót elektrycznych osobę spełniającą warunek udziału w postępowaniu dotyczący posiadania wymaganych uprawnień budowlanych oraz dodatkowo legitymującą się doświadczeniem polegającym na kierowaniu pracami budowlanymi w zakresie instalacji elektrycznych na inwestycjach o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 5 mln zł brutto, otrzyma:

- a) D = 0 pkt – gdy spełnia warunek udziału w postępowaniu;
- b) D = 5 pkt – gdy posiada doświadczenie na 1 ww. inwestycji,
- c) D = 10 pkt – gdy posiada doświadczenie na 2 lub więcej ww. inwestycjach,

na zapis:

2.1 Doświadczenie kierownika budowy (D_{KB}):

Sposób przyznania punktów w kryterium „Doświadczenie kierownika budowy”:

wykonawca, który skieruje do realizacji zamówienia w charakterze kierownika budowy osobę spełniającą warunek udziału w postępowaniu dotyczący posiadania wymaganych uprawnień budowlanych oraz dodatkowo legitymującą się doświadczeniem polegającym na kierowaniu budową jako kierownik budowy/kierownik robót obiektu typu marina, przystań, port, nabrzeże lub inne o charakterze hydrotechnicznym (w zakresie prac koniecznie: prace kafarowe i żelbetowe) o wartości robót budowlanych nie mniejszej **niż**

4 mln zł brutto, otrzyma:

- a) D = 0 pkt – gdy spełnia warunek udziału w postępowaniu;

- b) D= 5 pkt – gdy posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót na jednym zadaniu polegającym na budowie obiektu typu marina, przystań, port, nabrzeże lub inne o charakterze hydrotechnicznym (w zakresie prac koniecznie: prace kafarowe i żelbetowe) o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 5 mln zł brutto (słownie: pięć milionów złotych);
- c) D= 10 pkt – gdy posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót na dwóch zadaniach polegających na budowie obiektu typu marina, przystań, port, nabrzeże lub inne o charakterze hydrotechnicznym (w zakresie prac koniecznie: prace kafarowe i żelbetowe) o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 5 mln zł brutto (słownie: pięć milionów złotych);
- d) D= 15 pkt – gdy posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót na trzech zadaniach polegających na budowie obiektu typu marina, przystań, port, nabrzeże lub inne o charakterze hydrotechnicznym (w zakresie prac koniecznie: prace kafarowe i żelbetowe) o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 5 mln zł brutto (słownie: pięć milionów złotych);
- e) D= 20 pkt – gdy posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót na czterech lub więcej zadaniach polegających na budowie obiektu typu marina, przystań, port, nabrzeże lub inne o charakterze hydrotechnicznym (w zakresie prac koniecznie: prace kafarowe i żelbetowe) o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 5 mln zł brutto (słownie: pięć milionów złotych);

2.2 Doświadczenie kierownika robót sanitarnych (D_{KS}):

Sposób przyznania punktów w kryterium „Doświadczenie kierownika robót sanitarnych”: wykonawca, który skieruje do realizacji zamówienia w charakterze kierownika robót sanitarnych osobę spełniającą warunek udziału w postępowaniu dotyczący posiadania wymaganych uprawnień budowlanych oraz dodatkowo legitymującą się doświadczeniem polegającym na kierowaniu pracami budowlanymi w zakresie instalacji sanitarnych na inwestycjach o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż **4 mln zł brutto**, otrzyma:

- a) D = 0 pkt – gdy spełnia warunek udziału w postępowaniu;
- b) D = 5 pkt – gdy posiada doświadczenie na 1 ww. inwestycji,
- c) D = 10 pkt – gdy posiada doświadczenie na 2 lub więcej ww. inwestycjach,

2.3 Doświadczenie kierownika robót elektrycznych (D_{KE}):

Sposób przyznania punktów w kryterium „Doświadczenie kierownika robót elektrycznych”:

wykonawca, który skieruje do realizacji zamówienia w charakterze kierownika robót elektrycznych osobę spełniającą warunek udziału w postępowaniu dotyczący posiadania wymaganych uprawnień budowlanych oraz dodatkowo legitymującą się doświadczeniem polegającym na kierowaniu pracami budowlanymi w zakresie instalacji elektrycznych na inwestycjach o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż **4 mln zł brutto**, otrzyma:

- a) D = 0 pkt – gdy spełnia warunek udziału w postępowaniu;
- b) D = 5 pkt – gdy posiada doświadczenie na 1 ww. inwestycji,
- c) D = 10 pkt – gdy posiada doświadczenie na 2 lub więcej ww. inwestycjach.

Zmiana zapisów SIWZ pozwoli na dopuszczenie do udziału w postępowaniu większej liczby Wykonawców i znacznie zwiększy konkurencyjność.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Powyższe zmiany prowadzą do zmiany ogłoszenia.

Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić powyższą zmianę podczas sporządzania ofert, w tym także podczas wypełniania załączników i druków.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Rafał Łysiak
Naczelnik Wydziału
Inwestycji Miejskich

