**Opis przedmiotu zamówienia**

W postępowaniu nr OSIR/ZP/4/2020 dotyczącym wyboru wykonawcy robót budowlanych na realizację zamówienia publicznego pn.: **„Budowa kotłowni gazowej wraz z przyłączem w budynku administracyjnym”** w Ośrodku Sportu i Rekreacji WYSPIARZ w Świnoujściu przy ul. Matejki 22.**.**

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA ODPOWIADA NASTĘPUJĄCYM KODOM CPV:

45 111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45 421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45 432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45 442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45 331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45 333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45 310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

90 511000-2- Usługi wywozu odpadów

W ramach zadania Wykonawca zobowiązany będzie wykonać remont pomieszczenia przeznaczonego na pomieszczenie kotłowni gazowej w tym wymianę drzwi zewnętrznych, odmalowanie ścian i sufitów, wykonanie nowej okładziny ścian i posadzki z płytek ceramicznych szkliwionych. W zakresie sanitarnym wymianę kotłowni stałopalnej na nową gazową kondensacyjną, z dwoma kotłami gazowymi, kaskadowymi, nowym zasobnikiem c.w.u. przystosowanych do przyłączenia źródeł OZE, ze zbiorczym czopuchem spalin, wykonaniu wewnętrznej sieci gazowej wraz ze skrzynką gazową na ścianie zewnętrznej budynku w celu montażu zaworu odcinającego oraz zaworu odcinającego, montaż systemu detekcji metanu oraz tlenku węgla wraz z automatycznym odcięciem dopływu gazu do kotłowni oraz zewnętrznego sygnalizatora optycznego, wykonania nowego zewnętrznego dwuściennego komina spalinowego z elementami łączonymi na uszczelki oraz nowej automatyki, armatury i uzbrojenia układu technologicznego kotłowni. W zakresie elektrycznym: wykonanie nowej instalacji elektrycznej w kotłowni wraz z wymianą opraw oświetleniowych na nowe typu LED w wykonaniu przeciwwybuchowym (gazoszczelne), wykonanie podrozdzielni elektrycznej dla obwodów elektrycznych kotłowni wraz z pożarowym wyłącznikiem prądu, z zasilaniem z istniejącej rozdzielni głównej w budynku, wykonanie szyny GPW wraz z punktami uziemień szpilkowych.

Budynek wraz z przyległym gruntem zlokalizowany jest na działce nr 624 w obrębie 0014. Na budowę kotłowni gazowej otrzymano decyzję nr 38/PB/2020 zatwierdzający projekt budowlany i udzielono pozwolenie na budowę z dnia 16.07.2020r.

Całość zadania wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym „Remont kotłowni” wykonanym przez Studio Projektu Budowlanego w składzie: branża budowlana i sanitarna – mgr inż. Krzysztof Ratajczak, inż. Marcin Górzny, branża elektryczna – mgr inż. Jarosław Pałasz decyzją prezydenta Miasta Świnoujście nr 38/PB/2020 z dnia 16.07.2020r. będącą jednocześnie pozwoleniem na budowę.

1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

W budynku istnieje kotłownia stałopalna, o konstrukcji żeliwnej, członowej. Kocioł zasila rozdzielacze c.o. z których zrealizowano rozdział ciepła na sekcje grzewcze budynku oraz zasilanie zasobnika c.w.u. Kotłownia wodna pompowa, pracuje w układzie zamkniętym, zabezpieczona naczyniem wzbiorczym przeponowym oraz zaworem bezpieczeństwa, sterowana regulatorem kotłowym. Instalacja rurowa wykonana jest z rur stalowych łączonych przez spawanie. Armatura i uzbrojenie są połączone z instalacją połączeniami skrętnymi i kołnierzowymi. W kotłowni zamontowany jest zasobnik c.w.u. o pojemności 500 l. ładowanie w ciepło z kotła grzewczego. W okresie letnim zasobnik podgrzewa wodę za pomocą dwóch grzałek elektrycznych o mocy 12 kW każda. Zasobnik zabezpieczony jest naczyniem wzbiorczym przeponowym oraz zaworem bezpieczeństwa,

1. FORMA ARCHITEKTONICZNA ORAZ FUNKCJA OBIEKTU

Budynek jest obiektem jednopiętrowym z przeznaczeniem na część administracyjną (I piętro) oraz zaplecze socjalne dla boiska sportowego (szatnie, sanitariaty, prysznice, zaplecze medyczne).

1. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budowa kotłowni nie ma wpływu na ograniczenia dostępności osób niepełnosprawnych.