**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NR ……….**

1. **INFORMACJE OGÓLNE**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej dla niżej wymienionych zadań:

**CZĘŚĆ I:** „Budowa drogi rowerowej wzdłuż ul. Wolińskiej na odcinku od ul. Barlickiego z włączeniem do ciągu pieszo- rowerowego w ul. Sąsiedzkiej” - na planie droga oznaczona kolorem jasno niebieskim

**CZĘŚĆ II:** „Budowa drogi dojazdowej do plaży na Warszowie z wydzieleniem drogi rowerowej z dopuszczeniem ruchu pieszego” - na planie droga oznaczona kolorem ciemno niebieskim przebiegająca przy atrakcji turystycznej „Podziemne Miasto”)

**CZĘŚĆ III:** „Budowa drogi rowerowej z dopuszczeniem ruchu pieszego od Podziemnego Miasta do granicy z Międzyzdrojami” - na planie droga oznaczona kolorem zielonym

Dla terenu na jakim mają powstać przedmiotowe inwestycje:

* trwają prace związane z uchwaleniem nowego planu zagospodarowania przestrzennego,

Obecnie obszar miasta Świnoujście, którego dotyczy przedmiot zamówienia, położony jest w Dzielnicy Warszów i objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta (jednostka obszarowa V) zatwierdzonym uchwałą nr XX/158/2004 Rady Miasta Świnoujście z dnia 19 lutego 2004 r.

W chwili obecnej trwa uzgadniania zapisów do nowego planu z poszczególnymi Organami, wymaganymi prawem. Integralnym załącznikiem przedmiotu zamówienia jest plan sytuacyjny uwzględniający planowane przebiegi zgodne z obecnie procedowanym mpzp.

* trwają prace projektowe w ramach zadania ,,Sprawny i przyjazny środowisku dostęp do infrastruktury portu w Świnoujściu – etap I’’ – Część I Zadanie nr 1. Przebudowa drogi powiatowej (ul. Barlickiego)
* PKP PLK S.A. obecnie realizuje inwestycję „Poprawa dostępu kolejowego do portów morskich w Szczecinie i w Świnoujściu”

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji budowlanej niezbędnej do uzyskania decyzji realizacyjnej oraz kompletnej dokumentacji wykonawczej niezbędnej do sprawnej realizacji robót, opisu przedmiotu zamówienia i wyboru wykonawcy inwestycji zgodnie z wymaganiami Prawa zamówień publicznych.

Graficzne oznaczenie zakresów prac dla poszczególnych części zostało naniesione na planszy aktualizowanego obecnie mpzp (w załączeniu do OPZ).

1. **OPIS DLA POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA**

**CZĘŚĆ I:**

W zakres ten wchodzi wykonanie drogi rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego (wzdłuż ul. Wolińskiej) łączącego ciąg projektowany w ul. Barlickiego (o czym wspomniano w pkt. 1 powyżej) zdrogą rowerową wykonywaną w ramach projektuczęści II i dalej skomunikowanie z ciągiem pieszo – rowerowym w ul. Sąsiedzkiej. Sugerowany rodzaj nawierzchni – bitumiczna.

Powiązany z tą częścią projekt to:

- Projekt budowlany: „Budowa ciągu pieszo rowerowego w ul. Sąsiedzkiej- etap I” – styczeń 2015, Projbud Szczecin

,,Sprawny i przyjazny środowisku dostęp do infrastruktury portu w Świnoujściu – etap I’’ – Część I

Zadanie nr 1. Przebudowa drogi powiatowej (ul. Barlickiego)

**CZĘŚĆ II:**

Jest to odcinek o długości ok. 1,5 km przebiegający od ul. Wolińskiej przez przejazd kolejowy, do Podziemnego Miasta i dalej do plaży wraz z zejściem. W jego zakres wchodzi również wykonanie parkingu na wysokości Podziemnego Miasta o pow. ok. 1,5 ha. Sugerowana nawierzchnia ciągu pieszo- rowerowego – bitumiczna.

**CZĘŚĆ III**

Odcinek drogi rowerowej z dopuszczeniem ruchu pieszego o długości ok. 4,5 km prowadzący od drogi (część II - na wysokości Podziemnego Miasta) po istniejącej drodze leśnej w kierunku Międzyzdrojów do granicy administracyjnej miasta Świnoujście. Nawierzchnia bitumiczna na całej trasie. Dodatkowo należy zaprojektować zejścia na plażę w miejscach tych istniejących oraz przewidzieć dwa miejsca na odpoczynek dla rowerzystów.

1. **ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
   1. **KONCEPCJA DLA KAŻDEJ CZĘŚCI**

Dla każdego odcinka należy wykonać odrębne koncepcje (opracowania)

Koncepcja ma zawierać:

* projekt zagospodarowania
* wizualizacje 3D (min. 3 widoki)
* opis
* szacunkowy koszt inwestycji
* wskazanie kolizji wynikających z realizacji inwestycji
* dla poszczególnych części wskazane jest przedstawienie rozwiązań wariantowych do wyboru przez Zamawiającego w zakresie przebiegu dróg, użytych materiałów i zastosowanych technologii

Wykonawca ma obowiązek zaprezentowania gotowej koncepcji w siedzibie Zamawiającego. Termin prezentacji zostanie uzgodniony obustronnie po zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę. Po przedłożeniu koncepcji i jeszcze przed prezentacją Zamawiający wniesie wstępne uwagi a Wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznego uwzględnienia.

Po prezentacji zostaną Wykonawcy przekazane uwagi zbiorcze.

Po ostatecznym zaakceptowaniu koncepcji (z naniesionymi poprawkami w tym aktualizacja wizualizacji jeśli będzie taka potrzeba) Wykonawca przedłoży 2 egz. w wersji drukowanej + wersja PDF tożsama z wydrukiem + opis edytowalny + dwg.

* 1. **WIELOBRANŻOWY PROJEKT BUDOWLANY (PB) I WYKONAWCZY (PW) wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, umożliwiający uzyskanie decyzji realizacyjnej z podziałem na poszczególne części**
     1. **CZĘŚĆ I**

**PROJEKT BUDOWLANY:**

* PB należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2018.0.1935 z późn. zm.) w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji realizacyjnej
* PB należy opracować dla zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji.
* PB winien uwzględniać wszystkie niezbędne branże w tym m.in. drogową z organizacją ruchu oraz elementami małej architektury i zielenią, instalacyjną w zakresie odwodnienia i elektryczną (oświetlenia drogowego), konstrukcyjne i instalacyjne w zakresie ewentualnych do usunięcia kolizji
* W ramach PB wykonawca winien uwzględnić wszystkie niezbędne elementy, w tym m.in:
* pozyskanie mapy do celów projektowych
* wykonanie niezbędnych badań podłoża wraz z opracowaniem dokumentacji geotechnicznej - w tym etapie to pewnie nie potrzebnie??
* w razie kolizji wykonanie inwentaryzacji zieleni wraz ze wskazaniem zieleni przeznaczonej do usunięcia oraz planu nasadzeń (inwentaryzacja zieleni powinna być przeprowadzona zgodnie z aktualnymi przepisami, drzewa w terenie należy ponumerować zaś zestawienie tabelaryczne drzew zinwentaryzowanych powinno wskazywać lokalizację drzew poprzez przywołanie numeru działki gruntowej)
* wykonanie inwentaryzacji innych kolidujących z projektowaną drogą elementów (jeśli takie wystąpią)

PB wraz ze wszystkimi załącznikami należy sporządzić w 6 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz 1 egz. wersji elektronicznej w formacie pdf i 1 egz. w formacie doc (opis) i dwg (rysunki). W ramach PB wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kopię obliczeń projektowych dla wszystkich branż.

PROJEKT WYKONAWCZY:

* PW stanowiący uszczegółowienie rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym, ma służyć do wyboru wykonawcy robót, wykonania robót budowlanych, kontroli ich jakości oraz odbioru zrealizowanych prac
* PW z podziałem na branże, należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2013.0.1129) - zgodnie z §5 ww. rozporządzenia
* PW winien oprócz rozwiązań drogowych zawierać również projekt stałej organizacji ruchu

PW wraz ze wszystkimi załącznikami należy sporządzić w 3 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz 1 egz. wersji elektronicznej w formacie doc (opis) i dwg (rysunki) a także w formacie pdf tożsamym z wydrukiem.

* + 1. **CZĘŚĆ II**

**PROJEKT BUDOWLANY**

* PB należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2018.0.1935 z późn. zm.) w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji realizacyjnej
* PB należy opracować dla zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji.
* PB winien uwzględniać wszystkie niezbędne branże w tym m.in. drogową z organizacją ruchu oraz elementami małej architektury i zielenią, instalacyjną w zakresie odwodnienia i elektryczną (oświetlenia drogowego), konstrukcyjne i instalacyjne w zakresie ewentualnych do usunięcia kolizji w tym również projekty rozbiórki kolidujących, istniejących budowli.
* projekt ma również obejmować wykonanie kanału technologicznego w pasie drogowym zgodnie z obowiązującymi przepisami,
* w zakres projektu wchodzi również parking przeznaczony do obsługi atrakcji turystycznej Podziemne Miasto
* w zakres projektu wchodzi również konieczność dokonania niezbędnych uzgodnień z PKP w związku z przecięciem z linią kolejową (przejazd kategorii A)
* W ramach PB wykonawca winien uwzględnić wszystkie niezbędne elementy, w tym m.in:
* pozyskanie mapy do celów projektowych
* wykonanie niezbędnych badań podłoża wraz z opracowaniem dokumentacji geotechnicznej
* wykonanie inwentaryzacji zieleni wraz ze wskazaniem zieleni przeznaczonej do usunięcia oraz planu nasadzeń (inwentaryzacja zieleni powinna być przeprowadzona zgodnie z aktualnymi przepisami, drzewa w terenie należy ponumerować zaś zestawienie tabelaryczne drzew zinwentaryzowanych powinno wskazywać lokalizację drzew poprzez przywołanie numeru działki gruntowej)
* wykonanie inwentaryzacji innych kolidujących z projektowaną drogą elementów (jeśli takie wystąpią)
* wykonanie i przygotowanie wszystkich niezbędnych elementów do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (bez raportu oddziaływania na środowisko) i przekazanie Zamawiającemu, który to o decyzję wystąpi sam
* jeśli wystąpi taka potrzeba – przygotowanie dokumentów (operat wodnoprawny) i przekazanie Zamawiającemu, który to o decyzję wystąpi sam

PB wraz ze wszystkimi załącznikami należy sporządzić w 6 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz 1 egz. wersji elektronicznej w formacie pdf i 1 egz. w formacie doc (opis) i dwg (rysunki). W ramach PW wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kopię obliczeń projektowych dla wszystkich branż.

PROJEKT WYKONAWCZY:

* PW stanowiący uszczegółowienie rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym, ma on służyć do wyboru wykonawcy robót, wykonania robót budowlanych, kontroli ich jakości oraz odbioru zrealizowanych prac
* PW z podziałem na branże, należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2013.0.1129) - zgodnie z §5 ww. rozporządzenia
* PW winien oprócz rozwiązań drogowych zawierać również projekt stałej organizacji ruchu

PW wraz ze wszystkimi załącznikami należy sporządzić w 3 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz 1 egz. wersji elektronicznej w formacie doc (opis) i dwg (rysunki) a także w formacie pdf tożsamym z wydrukiem.

* + 1. **CZĘŚĆ III**

**PROJEKT BUDOWLANY**

* PB należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2018.0.1935 z późn. zm.) PB należy opracować dla zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji.
* PB winien uwzględniać wszystkie niezbędne branże w tym m.in. drogową z organizacją ruchu oraz elementami małej architektury i zielenią, instalacyjną w zakresie odwodnienia i elektryczną (oświetlenia drogowego-), konstrukcyjne i instalacyjne w zakresie ewentualnych do usunięcia kolizji w tym również projekty rozbiórki kolidujących, istniejących budowli.
* W ramach PB wykonawca winien uwzględnić wszystkie niezbędne elementy, w tym m.in:
* pozyskanie mapy do celów projektowych
* wykonanie niezbędnych badań podłoża wraz z opracowaniem dokumentacji geotechnicznej
* wykonanie inwentaryzacji zieleni wraz ze wskazaniem zieleni przeznaczonej do usunięcia oraz planu nasadzeń (inwentaryzacja zieleni powinna być przeprowadzona zgodnie z aktualnymi przepisami, drzewa w terenie należy ponumerować zaś zestawienie tabelaryczne drzew zinwentaryzowanych powinno wskazywać lokalizację drzew poprzez przywołanie numeru działki gruntowej)
* wykonanie inwentaryzacji innych kolidujących z projektowaną drogą elementów (jeśli takie wystąpią)

PB wraz ze wszystkimi załącznikami należy sporządzić w 6 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz 1 egz. wersji elektronicznej w formacie pdf i 1 egz. w formacie doc (opis) i dwg (rysunki). W ramach PB wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kopię obliczeń projektowych dla wszystkich branż.

PROJEKT WYKONAWCZY:

* PW stanowiący uszczegółowienie rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym, ma on służyć do wyboru wykonawcy robót, wykonania robót budowlanych, kontroli ich jakości oraz odbioru zrealizowanych prac
* PW z podziałem na branże, należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2013.0.1129) - zgodnie z §5 ww. rozporządzenia
* PW winien oprócz rozwiązań drogowych zawierać również projekt stałej organizacji ruchu

PW wraz ze wszystkimi załącznikami należy sporządzić w 3 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz 1 egz. wersji elektronicznej w formacie doc (opis) i dwg (rysunki) a także w formacie pdf tożsamym z wydrukiem.

* 1. **OPRACOWANIA DODATKOWE I CZYNNOSCI INNE DLA KAŻDEJ CZĘŚCI**
* Wykonanie wszelkich innych, powyżej nie wymienionych, opracowań uzupełniających i uzgodnień dokumentacji, decyzji i postanowień umożliwiających Zamawiającemu pozyskanie decyzji realizacyjnej (w sposób opisany w pkt. 3.4) a następnie wybór wykonawcy robót budowlanych w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych.
* Dokonanie wizji lokalnej terenu przedsięwzięcia przez wszystkich członków zespołu projektowego, minimum 2 wizyty i spotkania w celu uzgodnienia szczegółów zagospodarowania terenu, udział całego zespołu projektowego w cyklicznych naradach z Zamawiającym w trakcie wykonywania prac projektowych ( 1 raz w miesiącu w siedzibie Zamawiającego), udział całego zespołu projektowego w konsultacjach, niezbędną ilość wizyt w celu dokonania wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień. Wykonawcy realizujący poszczególne części zamówienia zobowiązani są do wzajemnej współpracy i koordynacji na każdym etapie prac
* Z uwagi na wzajemne powiązania poszczególnych części oraz toczące się prace nad uchwaleniem MPZP Zamawiający załącza do OPZ również wstępny harmonogram prac projektowych także dla zobrazowania planowanej kolejności i czasu trwania poszczególnych czynności.
  1. **PRZYGOTOWANIE DOKUMENTÓW DO UZYSKANIA PRZEZ ZAMAWIAJACEGO DECYZJI REALIZACYJNEJ**
     1. **Zezwolenie na Realizację Inwestycji Drogowej (ZRiD) – dotyczy części II**

PRZYGOTOWANIE WNIOSKU:

* Przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami.
* W ramach przygotowania wniosku o ZRID należy opracować i pozyskać wszystkie elementy niezbędne do złożenia wniosku a wymagane przez ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U.2017.0.1496) w celu uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
* Projekty podziału nieruchomości w dwóch etapach:
* wykonanie projektu podziału wraz z wykazem danych ewidencyjnych w 4 egz. – do decyzji ZRiD
* zakończeniu procedury podziałowej wynikającej z wydanej decyzji ZRiD (wniesienie do zasobu geodezyjnego i kartograficznego) wraz z zastosowaniem procedury wynikającej z § 14 i 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości

Wniosek wraz ze wszystkimi załącznikami należy sporządzić w 2 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz 1 egz. wersji elektronicznej edytowalnej oraz w formacie pdf.

* + 1. **W zakresie cześć I przygotowanie wniosku o zgłoszenie (przebudowa) wraz z niezbędnymi załącznikami.**
    2. **W zakresie części III przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę wraz z niezbędnymi załącznikami.**

**3.4 SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ORAZ PRZEDMIARÓW DLA KAŻDEJ CZĘŚCI**

Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiarów robót dla poszczególnych branż – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.0.1129); ilość egzemplarzy drukowanych – po 2 + wersja elektroniczna w PDF tożsama z drukowaną + wersja edytowalna + ath +excel;

* 1. **KOSZTORYSY INWESTORSKIE DLA KAZDEJ CZĘŚCI**

Wykonanie kosztorysów inwestorskich branżowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2013.0.1129) - ilość egzemplarzy drukowanych 2+ wersja elektroniczna w PDF tożsama z drukowaną + ath+ excel;

* 1. **NADZÓR AUTORSKI DLA KAZDEJ CZĘŚCI**

Wykonawca w ramach podstawowych obowiązków projektanta wynikających z zawartej umowy będzie sprawował także nadzór autorski wynikający z art. 20 ust.1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 199. Prawo budowlane.

W szczególności nadzór autorski sprawowany przez Wykonawcę będzie obejmował:

1. stwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności robót budowlanych z opracowanym projektem;
2. niezwłoczne wyjaśnianie wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej w razie zaistnienia takiej potrzeby;
3. uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót realizowanych na podstawie projektu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych;
4. czuwanie by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania zmiany lub nowego zezwolenia na realizacje;
5. udział w organizowanych radach budowy (minimum 1 raz w miesiącu) i naradach technicznych (w zależności od potrzeb i na każde wezwanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela na budowie w terminie do 3 dni od daty otrzymania wezwania);
6. kontrola budowy z częstotliwością uzależnioną od postępu robót, na każde wezwanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela na budowie w terminie do 3 dni od daty otrzymania wezwania, jednak nie rzadziej niż raz na miesiąc w dniu roboczym potwierdzona protokołem potwierdzającym dokonania nadzoru autorskiego lub potwierdzonym stosownym wpisem w dzienniku budowy.

Pełnienie nadzoru autorskiego w dacie realizacji inwestycji: Zamawiający szacuje, że czas wykonywania robót budowlanych związanych z inwestycją będzie wynosił:

* część I: 4 mce
* część II: 8 mcy
* część III: 6 mcy