

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 501./2020  
Prezydenta Miasta Świnoujście  
z dnia ..... sierpnia 2020r.

**PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE**  
**Ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej,**  
**położonej w Świnoujściu przy ulicy Miodowej.**

**Informacja o nieruchomości**

L.p.	Oznaczenie geodezyjne działki	Pow. działki w [m <sup>2</sup> ]	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium
I.	<b>330/57 obr. 0015</b>	<b>921</b>	<b>SZ1W/00032200/0</b>	<b>184.000 zł.</b>	<b>15.000 zł.</b>

Nieruchomość zabudowana wolnostojącym budynkiem gospodarczym 1,0 kondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 102 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 91,20 m<sup>2</sup>. Budynek w stanie do rozbiórki. Teren nieruchomości: położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 "Delta Świny" i PLH320019 „Wolin i Uznam”. Nieruchomość zbywana w stanie istniejącym.

Nieruchomość posiada nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 330/32 obr. 0015.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXVI/226/2007 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 25 października 2007r. opublikowana w dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 126 z 2007r., poz. 2549. Przedmiotowa działka położona jest na terenie o symbolu **OM.VI.A 32 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

**Informacje o przetargu**

**O wysokości postąpień** decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

**I przetarg odbył się : 25.10.2019r., II przetarg odbył się:28.02.2020r., III przetarg odbył się:19.06.2020r.**

**Przetarg odbędzie się 11.09.2020 roku o godzinie 10.00 - w sali 130 Urzędu Miasta w Świnoujściu ul. Wojska Polskiego Nr 1/5 (I piętro).**

Podatek od towarów i usług VAT- zw.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. wniesienie kwoty wadium, **przelewem na konto Urzędu Miasta w Świnoujściu: PeKaO S. A. – Świnoujście NR 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187** - do dnia **7.09.2020 roku**. – za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto depozytów Miasta.

2. przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości; a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo wydruk ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ([www.ceidg.gov.pl](http://www.ceidg.gov.pl)),
- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność majątkową przystępujące do przetargu zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wpisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;

- złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym przetargiem na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości (art.23 ust.1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.z 2014r., poz. 1182 j.t.);
- w przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zmianami).

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w protokole z przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami pok. 206, Urząd Miasta Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, tel. 91 327-86-22, 607 495 388, 691 441 319, fax. 91 327-86-12, e-mail: wen@um.swinoujście.pl, <http://www.swinoujście.pl>.**

**Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

#### *informacje dla Nabywcy*

Zawarcie aktu notarialnego w Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu, w terminie najpóźniej 30 dni od daty zamknięcia przetargu. Koszty związane z nabyciem nieruchomości opłaty notarialne, sądowe, podatki itp. ponosi Kupujący. Wylicytowana cena nabycia nieruchomości winna być odnotowana na koncie dochodów Gminy Miasto Świnoujście: PeKaO S. A. – Świnoujście NR 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933 najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Okazanie granic nieruchomości na koszt Gminy Miasto Świnoujście nastąpi na wniosek nabywcy złożony w terminie do 6 miesięcy od zawarcia umowy notarialnej.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej [www.bip.um.swinoujście.pl](http://www.bip.um.swinoujście.pl) w zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”



Inwestycje na wyspach