

Świnoujście, dnia 12.12.2017 r.

WUA.6740.363.2017.JP

### DECYZJA NR 279/PB/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.11.2017 r., data wpływu 23.11.2017 r., l.dz. 38886/2017

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Gminy Miasta Świnoujście, 72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5

obejmujące:

**budowę infrastruktury związanej z modernizacją węzła przesiadkowego kolejowo – promowo - autobusowego na działkach nr 7/1, 7/3, 7/5, 10, 11, 12, 13/1, 14, 19/5, 23, 44, 64/1 w obr. 0014 przy ul. Norberta Barlickiego i ul. Dworcowej w Świnoujściu (poza granicami terenu portu i terenu zamkniętego)**

*autorzy projektu budowlanego:*

- mgr inż. arch. Sylwia Kołowiecka, legitymująca się uprawnieniami budowlanymi nr 4/ZPOIA/2006 do projektowania w specjalności architektonicznej, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr ZP – 0507;
- mgr inż. Bartosz Januszewski, legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr ZAP/0102/POOK/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ZAP/BO/0047/09;
- mgr inż. Marek Matysiak, legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr ZAP/0191/POOD/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ZAP/BD/0048/10;
- inż. Wojciech Bogusławski, legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr 277/Sz/83 do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych (bez gazowych) oraz nr 237/Sz/83 do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacji do ochrony wód, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ZAP/IS/0164/16;
- mgr inż. Tomasz Cyganik, legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr MAP/0429/POOS/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IS/0200/11;

- mgr inż. Norbert Wszytko, legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr 11/Sz/2001 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ZAP/IE/3765/02;
- technik Halina Tomaszewska, legitymująca się uprawnieniami budowlanymi nr 0119/96/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ZAP/BT/0394/04

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) teren budowy właściwie oznaczyć i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
  - 2) prace prowadzić zgodnie z przepisami i obowiązującymi normami, w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewniając ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
  - 3) przy wykonywaniu robót budowlanych należy przestrzegać przepisów bhp, p-poż., stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, zgodnie z §2 ust.2 i §3 ust.1 rozporządzenia z dnia 19 listopada 2001r. Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554).
3. Warunki dodatkowe:
  - 1) inwestor jest obowiązany do usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną, zgodnie z warunkami likwidacji kolizji wydanymi przez gestorów tej infrastruktury;
  - 2) przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy uzyskać zezwolenie na wycinkę drzew

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1- 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

### **UZASADNIENIE**

Zamierzeniem inwestora jest budowa infrastruktury związanej z modernizacją węzła przesiadkowego kolejowo – promowo - autobusowego na działkach nr 7/1, 7/3, 7/5, 10, 11, 12, 13/1, 14, 19/5, 23, 44, 64/1 w obr. 0014 przy ul.Norberta Barlickiego i ul.Dworcowej w Świnoujściu.



Zakres inwestycji objętej niniejszą decyzją:

- przebudowa układu drogowego, w tym budowa i przebudowa parkingów naziemnych dla samochodów osobowych, parkingów dla autobusów i busów, ścieżek rowerowych, ciągów pieszych z przejściami dla pieszych, bulwarów;
- budowa budynku garażu wielopoziomowego z częścią usługową, wiaty śmietnikowej, budynku usługowego z zadaszeniem (związanego z funkcjonowaniem dworca autobusowego);
- przebudowa niezbędnej infrastruktury technicznej;
- nasadzenia zielenią niską, średnią i wysoką oraz lokalizacja elementów małej architektury.

Inwestor wraz z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę przedłożył:

- projekt budowlany sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwych izb samorządu zawodowego;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31.07.2017 r., nr 25/2017 o środowiskowych uwarunkowaniach;
- decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 02.10.2017 r., znak: OKI-5322-368/17-mu zwalniającą inwestora z zakazu wykonywania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe.

Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście – jednostka obszarowa V- rejon ulic: Dworcowej, Fińskiej, Duńskiej i Norberta Barlickiego, uchwaloną Uchwałą Nr XXX/238/2016 Rady Miasta Świnoujście z dnia 15.12.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 13.01.2017 r., poz. 284).

Autorzy projektu złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego z siedzibą w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2017 r., poz. 1257):

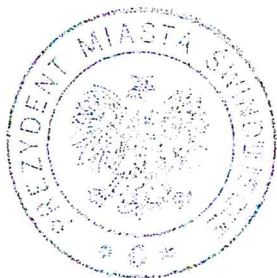
- § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

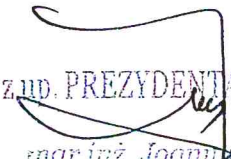
## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1827).

### Załączniki:

2 x (tom 1 i tom 2) projektu bud. dla Inwestora i po 1 x (tom 1 i tom 2) dla PINB i a/a



  
mgr inż. Joanna Sinalc  
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

### Otrzymują:

1. Gmina Miasto Świnoujście  
72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5
2. Skarb Państwa – Prezydent Miasta Świnoujście  
72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5
3. Polskie Koleje Państwowe S.A.  
02-237 Warszawa, ul. Szczęśliwicka 62
4. ENEA Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58
5. Żegluga Świnoujska  
72-600 Świnoujście, ul. Wybrzeże Władysława IV 12
6. a/a (II-1806)

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/2
2. Wojewoda Zachodniopomorski  
70-502 Szczecin, Wały Chrobrego 4

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).  
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

