

- Załącznik nr do SIWZ „Wzór umowy” -

UMOWA

zawarta dnia roku w Świnoujściu

pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście z siedzibą w Świnoujściu (Gmina), ul. Wojska Polskiego 1/5,
NIP 855-157-13-75, REGON 811684290

reprezentowaną przez:.....
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowaną
przez:.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa (zwana dalej „Umową”) dotyczy realizacji zamówienia publicznego, przeprowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) (zwaną dalej „Pzp”), w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Budowa infrastruktury związanej z modernizacją węzła przesiadkowego kolejowo – promowo – autobusowego w Świnoujściu w formule zaprojektuj i wybuduj”.

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, polegające na „Budowie infrastruktury związanej z modernizacją węzła przesiadkowego kolejowo – promowo – autobusowego w Świnoujściu w formule zaprojektuj i wybuduj” (zwanymi dalej „Przedmiotem umowy”), na którą składają się obiekty:
 - 1) parking naziemny z drogą dojazdową przy ul. Barlickiego
 - 2) dworzec autobusowy z ulicą Dworcową.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie programów funkcjonalno – użytkowych oraz projektu budowlanego przekazanych przez Zamawiającego,
 - 2) uzyskanie pozwolenia na budowę lub zmianę uprzednio wydanych decyzji,
 - 3) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wg sporządzonych opracowań projektowych,
 - 4) usunięcie kolidującej zieleni na podstawie decyzji nr 77/2019 z dnia 26.09.2019 r. przekazanej przez Zamawiającego,
 - 5) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej (zaakceptowanej przez Zamawiającego),
 - 6) opracowanie dokumentacji powykonawczej zawierającej wszystkie niezbędne elementy do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego.
3. Przedmiot i zakres zamówienia określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 3 do Umowy.
4. Wykonawca wykona Przedmiot umowy zgodnie z zakresem określonym w Umowie, dokumentacji przetargowej, w tym Programie Funkcjonalno-Użytkowym (zwanym dalej „PFU”) na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej. Ponadto

Wykonawca dokona zgłoszeń i uzyska uzgodnienia, zgody osób trzecich (w tym właścicieli nieruchomości sąsiadujących, o ile będą potrzebne) i wszelkie pozwolenia, wymagane prawem oraz zgodnie z pozostałymi wymaganiami dokumentacji przetargowej, w tym Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej „SIWZ”) stanowiącej **załącznik nr 2** do Umowy i złożoną ofertą stanowiącą **załącznik nr 1** do Umowy oraz wykazem wycenionych elementów rozliczeniowych stanowiących **załącznik nr 4** do Umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności oraz profesjonalizmu, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami budowlano-technicznymi wykonawstwa.
6. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) (zwane dalej „**Prawem budowlanym**”) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, z uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, ochrony środowiska oraz postępowania z odpadami.
7. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji Przedmiotu umowy spełniać powinny warunki określone w art. 10 Prawa budowlanego. Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę elementy i materiały mają być fabrycznie nowe, stanowić wyłączną własność Wykonawcy i być wolne od praw i roszczeń osób trzecich, a także muszą posiadać stosowny dokument (certyfikat, atest bezpieczeństwa lub deklarację zgodności producenta potwierdzającą spełnienie wymogów, deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego), dowód dopuszczenia do obrotu na rynku polskim oraz muszą być oznakowane odpowiednim znakiem. Wykonawca przedstawi przed wbudowaniem materiału w konstrukcję aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania materiałów i urządzeń, zgodnie z Prawem Budowlanym.
8. Przedmiot umowy obejmuje także roboty towarzyszące oraz inne roboty i dostawy niż wynikające z ust. 3, jeżeli oględziny obiektów i terenu przyszłego placu budowy oraz analiza przekazanej dokumentacji (projektów, specyfikacji technicznych i innych dokumentów będących załącznikami do programu funkcjonalno – użytkowego wg wykazu znajdującego się w tym programie) oraz treści SIWZ z załącznikami, pozwalały je przewidzieć na etapie przygotowania oferty, a są one niezbędne do należytego wykonania i przekazania do użytkowania Przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami Umowy, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, a także istniejącą dokumentacją dotyczącą przedmiotu zamówienia i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do możliwości wykonania Przedmiotu umowy za wynagrodzeniem przewidzianym w Umowie.
10. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji Umowy, sprawdził dokumentację przetargową i nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag oraz oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami SIWZ.
11. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę, jak również mogących powstać na etapie realizacji robót, będą obciążać Wykonawcę.

§ 2

[Termin realizacji]

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót przedmiotu zamówienia stanowiących przedmiot Umowy:
 - termin rozpoczęcia: w dniu podpisania Umowy,
 - termin zakończenia: 14 miesięcy od dnia podpisania Umowy;
2. Z tym że opracowanie i zatwierdzenie dokumentacji projektowej nie może przekroczyć czterech miesięcy od dnia podpisania Umowy w tym:

- 3 miesiące na wykonanie projektu budowlanego i zamiennego projektu budowlano, o którym mowa w punkcie 1.3.1 Programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania Przebudowa terenu dworca autobusowego wraz z budową pawilonu usługowego oraz zadaszenia nad stanowiskiem autobusowym - etap I, Poznań, czerwiec 2020 (zwanego dalej PFU - etap I),
 - 1 miesiąc na wykonanie wielobranżowych projektów wykonawczych.
3. Szczegółowy zakres prac wchodzący w dany etap oraz ich wartość określać będzie harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, z tym zastrzeżeniem, że harmonogram ten zgodny musi być z § 2 ust. 1 umowy.
 4. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od daty zaakceptowania projektów wykonawczych, za wyjątkiem terenów wycinek, o których mowa w punkcie 1.5.7.2 tiret 11 PFU - etap I.

§ 3

[Harmonogram rzeczowo- finansowy]

1. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy opracuje i dostarczy ostateczny harmonogram rzeczowo – finansowy (zwanym dalej „**Harmonogramem**”) realizacji Przedmiotu umowy, tj. wykonywania poszczególnych prac / dostaw w ramach realizacji Umowy, który będzie podlegał bezwzględnej akceptacji Zamawiającego w wersji papierowej i edytowalnej (w tym w formacie Excel).
2. Akceptacja musi być dokonana na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie zawierał:
 - a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza realizować zadania objęte Umową z wyraźną graficzną ilustracją ścieżki krytycznej, tj.: terminy wykonywania dokumentów oraz terminy i kolejność wykonywania robót, tak aby osiągnąć zakończenie zakresu określonego w każdym etapie, wraz z uwzględnieniem terminu wykonania prób, jeżeli takie zostały wyspecyfikowane w dokumentach Umowy dla każdego asortymentu robót określonych w danym etapie oraz dla pozostałych robót, a także uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie;
 - b) okresy na przeglądy oraz na wszelkie inne przedłożenia, zatwierdzenia i wyrażenia zgody wyszczególnione w dokumentach Umowy,
 - c) kolejność i rozłożenie w czasie inspekcji i prób wyspecyfikowanych w dokumentach Umowy,
 - d) daty realizacji usług projektowych z uwzględnieniem postanowień zawartych w § 2 ust. 2 Umowy,
 - e) daty rozpoczęcia i zakończenia robót na realizowanej inwestycji, w tym daty dokonania wycinek,
 - f) daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych asortymentów robót oraz zapewnienie dostaw materiałów i urządzeń na teren budowy, również w okresie zimowym, w zakresie niezbędnym dla zachowania ciągłości robót,
 - g) planowane przerwy w prowadzeniu robót ze względu na wymogi zawarte w Umowie, jeśli takie występują,
 - h) planowane zmiany w organizacji ruchu na poszczególnych etapach realizacji Umowy,
 - i) rezerwy czasowe wynikające z etapowania robót lub przyjętych technologii prowadzenia robót,
 - j) przeroby i płatności, w tym szacowane przeroby i płatności w układzie miesięcznym oraz ewentualne ich aktualizacje, oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Umowy,
 - k) zasoby ludzkie i sprzętowe, w szczególności informacje przedstawiające szacunek liczebności każdej grupy personelu Wykonawcy z podziałem na specjalności dla głównego asortymentu robót w każdym miesiącu realizacji prac.

4. Wykonawca uwzględni w Harmonogramie niekorzystne warunki pogodowe, które mogą ograniczyć postęp robót w okresie jesienno-zimowo-wiosennym oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowe wykonanie Umowy.
5. Dopuszcza się zmniejszenie szczegółowości Harmonogramu do czasu przekazania placu budowy w celu realizacji robót. Ustalenia w tym zakresie dokona Inżynier Kontraktu, biorąc pod uwagę faktyczne możliwości Wykonawcy do przyjęcia założeń Harmonogramu na podstawie Umowy, oferty Wykonawcy i wiedzy technicznej.
6. Jeżeli Zamawiający w trakcie realizacji Umowy powiadomi Wykonawcę, że ostateczny Harmonogram nie spełnia wymagań Umowy lub nie jest zgodny z rzeczywistym postępem prac i deklarowanymi zamiarami Wykonawcy, to Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania takiego powiadomienia przedłoży skorygowany ostateczny Harmonogram, który podlegać będzie pisemnej pod rygorem nieważności akceptacji Zamawiającego.

§ 4

[Dokumentacja projektowa]

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia wymaganej dokumentacji do akceptacji Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany będzie uwzględniać wszelkie uwagi Zamawiającego w związku z przedstawionymi projektami. Wszelkie dalsze prace projektowe muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.
2. Odbiór prac projektowych będzie odbywał się zgodnie z następującymi zasadami:
 - 1) W terminie określonym w §2 ust. 2 Wykonawca dostarczy Inżynierowi Kontraktu projekt budowlany w wersji elektronicznej i papierowej, wraz z pismem przewodnim stwierdzającym, że jest ona zgodna z Umową, gotowa, kompletna i zdatna, zarówno do zatwierdzenia, jak i użycia w celu realizacji Przedmiotu umowy
 - 2) W terminie 7 dni od daty dostarczenia Inżynierowi Kontraktu projektu budowlanego lub wykonawczego dostarczonego w wersji elektronicznej, Inżynier Kontraktu przekaze Wykonawcy uwagi do przedstawionych opracowań,
 - 3) W terminie 7 dni od zgłoszenia uwag do projektu budowlanego lub wykonawczego Wykonawca dostarczy do Inżyniera Kontraktu wersję papierową wykonanych opracowań uwzględniającą uwagi zgłoszone przez Inżyniera Kontraktu,
 - 4) Zamawiający dokona odbioru wykonanych opracowań dostarczonych w wersji papierowej w terminie 7 dni od daty ich dostarczenia.
 - 5) W przypadku występowania wad w opracowaniach dostarczonych Zamawiającemu w wersji papierowej, czas niezbędny dla ich usunięcia będzie traktowany jako opóźnienie w realizacji zamówienia.
 - 6) Jeśli Zamawiający nie zgłosi uwag do przedstawionych opracowań w wersji elektronicznej oraz nie dokona odbioru dokumentacji w podanych wyżej terminach, bieg terminu na wykonanie przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę ulega zawieszeniu do czasu spełnienia ww. obowiązków przez Zamawiającego.
 - 7) Wykonanie odpowiedniej części robót nie rozpocznie się dopóki Zamawiający nie zatwierdzi projektów wykonawczych dotyczących danej części robót.
3. Odbiór przez Zamawiającego dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności za wady opracowanej dokumentacji, które ujawnią się na etapie realizacji robót budowlanych.
4. O stwierdzonych wadach strony zobowiązane są informować się pisemnie (za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adres.....), najpóźniej w terminie 3 dni od dnia ich ujawnienia. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty powiadomienia o nich, chyba że strony, biorąc pod uwagę możliwości techniczne usuwania wad, ustalą pisemnie inny termin.
5. W przypadku braku usunięcia wad w terminie, Zamawiający jest uprawniony do:

- a) usunięcia wad w ramach wykonania zastępczego lub,
 - b) żądania obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy z powodu wadliwego wykonania przedmiotu umowy lub,
 - c) żądania zapłaty kary umownej za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wady,
- a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na usuwanie wad dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem Umowy, przez innego projektanta.
6. Przy projektowaniu Wykonawca w imieniu Zamawiającego dokona wszystkich zgłoszeń oraz uzyska dodatkowe, wymagane przez przepisy prawa zezwolenia i uzgodnienia, od właściwych podmiotów na swój własny koszt. Wraz z projektem wykonawczym Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu listę wszystkich zezwoleń i uzgodnień wymaganych do rozpoczęcia i ukończenia robót, jeżeli jest to wymagane przez przepisy prawa.
 7. Dokumentacja projektowa, jak również wykonane i ukończone roboty budowlane, winny odpowiadać obowiązującym normom technicznym, przepisom prawa budowlanego oraz innym wymienionym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
 8. Wykonawca udzieli wyznaczonemu przedstawicielowi Zamawiającego wszelkich informacji na temat postępu prac związanych z przygotowaniem dokumentacji projektowej oraz zastosowanych rozwiązań projektowych.
 9. Ustala się następujące formaty właściwe dla formy elektronicznej poszczególnych części dokumentacji projektowej:
 - 1) rysunki, schematy itp. w formie plików DWG, PDF;
 - 2) dokumenty tekstowe oraz tabele w formacie plików Word, Excel, ATH i PDF;
 - 3) Wykonawca wykona w 5 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pendrive) niżej wymienioną dokumentację:
 - a) Projekty budowlane lub zamiennie projekty budowlane, wymagane zamówieniem we wszystkich niezbędnych branżach z prawem do bezterminowego wykorzystania projektu oraz możliwością wprowadzania nieistotnych zmian i realizacji projektu ze zmianami, wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.).
 - b) Projekty wykonawcze we wszystkich niezbędnych branżach z prawem do wielokrotnego, bezterminowego wykorzystania projektu oraz możliwością wprowadzania nieistotnych zmian i realizacji projektu ze zmianami, wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. z dnia 2013.09.24, Dz.U.2013.1129). Dokumentacja powinna być podzielona na osobne opracowania dla każdej z branż.

Specyfikację technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych poszczególnych branż, zawierającą zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania w zakresie właściwości materiałów i technologii oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

§ 5

[Obowiązki Wykonawcy]

1. Do obowiązków Wykonawcy realizowanych w ramach wynagrodzenia należy w szczególności:
 - 1) wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, PFU, SIWZ oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy,

- 2) realizacja robót zgodnie z Prawem budowlanym, polskimi lub europejskimi normami i, wiedzą techniczną, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, technologii, norm i warunków technicznych, a także zgodnie z przepisami BHP, p.poż., BIOZ oraz w oparciu o specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 3) wykonanie tablicy informacyjnej budowy, z tym że bez odrębnej umowy Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych innych reklam i tablic informacyjnych bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie,
- 4) dokonanie niezbędnych i wymaganych prawem zgłoszeń związanych z rozpoczęciem, realizacją i zakończeniem procesu budowlanego uprawnionym do tego organom i utrzymywanie z nimi stałych kontaktów,
- 5) dostarczenie materiałów, wyrobów, konstrukcji, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy,
- 6) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej przy wykonaniu zadania, tj. prac geodezyjnych, w tym wytyczenia projektowanych obiektów i projektowanych przebiegów tras, 2 kpl. map i szkiców inwentaryzacji powykonawczej w formie papierowej i 1 kpl. na płycie CD, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 poz. 276) i przepisów wykonawczych do niej oraz dokumentacji geodezyjnej aktualizującej metrykę drogową, a także innych wynikłych w trakcie robót a niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia prac geodezyjnych, wznowienie punktów osnowy geodezyjnej, które uległy zniszczeniu podczas prac budowlanych;
- 7) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem – udzielonego przez inżyniera kontraktu oraz przekazywanie na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych - dla tych materiałów, przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów, przygotowanie wszelkich wniosków i dokumentów związanych z realizacją robót i odbiorem końcowym, przekazanie Zamawiającemu gwarancji producentów na zamontowane urządzenia i sprzęt,
- 8) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, Wykonawca obowiązany jest do wykonywania i ponoszenia kosztów badań, prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, a dotyczących wykonywanych robót budowlanych celem potwierdzenia prawidłowości wykonania, osiągnięcia zakładanych parametrów, czy też oceny bezpieczeństwa eksploatacji i użytkowania,
- 9) dostarczenie wymaganych prawem atestów i certyfikatów na zastosowane materiały budowlane i wyroby. Atesty i certyfikaty winny być przekazane łącznie z dokumentacją powykonawczą,
- 10) wykonanie osobiście oraz na własny koszt wszystkich wymaganych prawem prób i badań jak również dodatkowych kontroli, prób i badań, jakich zażąda Zamawiający, nie później niż na 5 dni przed terminem wyznaczonym na dokonanie prób i sprawdzeń oraz zawiadomienie inżyniera kontraktu o terminie ich przeprowadzenia,
- 11) zgłaszanie inżynierowi kontraktu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających niezwłocznie po ich wykonaniu i przed przystąpieniem do następnych prac pod rygorem niezapłacenia za roboty niesprawdzone i nieodebrane prowadzenie dokumentacji przebudowy oraz udostępnianie jej uprawnionym organom,
- 12) doprowadzenie mediów na plac budowy i zawarcie we własnym imieniu i na własną rzecz umów o dostawę mediów niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy,
- 13) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i placu budowy wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi i poniesienie kosztów organizacji robót niezbędnych w celu realizacji Przedmiotu umowy; miejsce ustawienia zaplecza musi zostać uzgodnione z Zamawiającym;

Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy,

- 14) wykonawca udostępni w ramach zaplecza budowy ogrzewane pomieszczenie biurowe dla inżyniera kontraktu wyposażone w instalacje elektryczne: oświetleniową i gniazd wtykowych, instalację internetową, meble biurowe (biurko, regał, krzesło obrotowe, 2 krzesła), o powierzchni min. 12 m², oraz ogrzewane pomieszczenie do prowadzenia narad na ok. 20 osób wyposażone w instalacje elektryczne: oświetleniową i gniazd, Internet wifii, ekspres do kawy, czajnik elektryczny, serwis do kawy i herbaty na 20 osób etc.,
- 15) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w trakcie prowadzenia robót pełne wyгородzenie placu budowy,
- 16) przekazanie Zamawiającemu, za pośrednictwem osoby upoważnionej, po zakończeniu robót, a przed odbiorem końcowym następujących dokumentów:
 - a) dziennika budowy,
 - b) protokołów badań i sprawdzeń – oryginały,
 - c) protokołów odbiorów technicznych (oryginały),
 - d) atestów, deklaracji zgodności z obowiązującą normą - dla materiałów wbudowanych, zatwierdzonych przez osobę upoważnioną według opisu powyżej,
 - e) dokumentację powykonawczą w wersji papierowej w 2 egz. oraz w wersji elektronicznej na nośniku USB w formacie PDF - 2 egz.,
- 17) zgłoszenie obiektu do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz pismem do Zamawiającego, a także uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i niedoróbek oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu prac,
- 18) uporządkowanie placu budowy i przekazanie go po zakończeniu robót Zamawiającemu do użytkowania w sposób odpowiadający jego celowi,
- 19) ogrodzenie terenu budowy, zapewnienie całodobowej fizycznej ochrony terenu budowy wraz ze znajdującymi się na tym terenie urządzeniami i maszynami od momentu objęcia placu budowy; Wykonawca od chwili przejścia terenu budowy ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego, jak i osób trzecich za wszelkie zdarzenia jakie mają miejsce na tym terenie,
- 20) przygotowanie i złożenie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wniosku o pozwolenie na wycinkę, jeżeli będzie to konieczne; ewentualna niezbędna wycinka drzew i koszty z nią związane stanowią obowiązek Wykonawcy,
- 21) uzyskania opinii, pozwoleń i uzgodnień wymaganych przepisami prawa, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- 22) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę oraz pozwolenie na użytkowanie,
- 23) udziału w naradach koordynacyjnych, w celu omawiania postępów prac oraz uwag i problemów jakie powstały w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- 24) Wykonawca odpowiedzialny jest za uszkodzenie drzew znajdujących się na placu budowy i ponosi odpowiedzialność, także wówczas gdy ich obumarcie nastąpiło w okresie gwarancji, a było skutkiem wykonywania umowy,
- 25) Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt wszelkich odkrytych niewybuchów i niewypałów,

- 26) w przypadkach zawinionych, Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich wydatków koniecznych do naprawienia wyrządzonej szkody,
 - 27) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dotyczącej każdej zmiany kluczowej kadry Wykonawcy (w tym przedstawiciela Wykonawcy, projektantów, kierownika budowy oraz kierowników robót);
 - 28) opracowanie, uzgodnienie z zarządcą drogi i wdrożenie projektów organizacji ruchu drogowego w związku z prowadzonymi robotami dla poszczególnych faz i etapów robót oraz prowadzenie robót w sposób dostosowany do organizacji ruchu;
 - 29) transport z terenu budowy na wskazane place depozytowe (na odległość do 15 km) wskazanych materiałów rozbiórkowych (jeśli wystąpią).
2. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy
 3. Wykonawca, jako wytwarzający odpady, zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa związanych z gospodarowaniem odpadami. Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu umowy ma obowiązek udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru Przedmiotu umowy. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót a wymagające wywozu, będą stanowiły własność Wykonawcy.

§ 6 [Wynagrodzenie]

1. Za całkowite i prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto:zł (słownie: złotych) w tym wynagrodzenie netto:zł (słownie:złotych) oraz podatek VAT zł (słownie: złotych),
w tym:
 - a) za wykonanie dokumentacji projektowej (nie więcej niż 5% wartości umowy)(słownie:złotych) brutto, tj. netto plus podatek VAT(23%).....
 - b) za wykonanie robót budowlanych(słownie:złotych) brutto, tj. netto plus podatek VAT(23%).....
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 lit. a zostanie zapłacone w następujący sposób:
 - 40% wynagrodzenia po odbiorze projektu budowlanego i zamiennego projektu budowlanego,
 - kolejne 40% wynagrodzenia po odbiorze wielobranżowych projektów wykonawczych,
 - pozostałe 20% stanowi wynagrodzenie za wykonywanie czynności nadzoru autorskiego i płatne będzie w ramach faktury końcowej.
3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie z zastrzeżeniem postanowień § 17 umowy. Przez wszelkie koszty rozumiane są w szczególności wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, wynikające z Umowy oraz dokumentów przetargowych, a także koszty wygenerowane okolicznościami zaistniałymi na placu budowy, których nie można było przewidzieć.
4. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu umowy są to między innymi koszty: podatku VAT, wykonania dokumentacji projektowej, w tym architektonicznej, wykonania wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji terenu prac, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozorowanie budowy), związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, robót montażowych, wykończeniowych, odtworzeniowych, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania dokumentacji

powykonawczej, związane z odbiorami wykonanych robót, przeniesienia praw autorskich, nadzoru autorskiego, gwarancji na wykonane roboty i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi w transzach, zgodnie z zaawansowaniem realizacji prac, na podstawie protokołów przejściowych potwierdzonych prac oraz odbioru końcowego, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy, z tym, że nie częściej niż raz w miesiącu.
6. Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez Wykonawcę stanowią będą potwierdzone przez Inżyniera Kontraktu protokoły procentowego zaawansowania wykonanych elementów robót ustalonych w Wykazie wycenionych elementów rozliczeniowych stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy.
7. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia brutto za roboty, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
8. Podstawą do wystawienia faktury częściowej lub końcowej jest:
 - 1) protokół zawansowania prac (częściowego/końcowego), potwierdzony przez obie strony, które będą sporządzone zgodnie ze wzorem ustalonym z inżynierem kontraktu,
 - 2) kopie faktur wystawionych Wykonawcy przez podwykonawców za wykonane przez nich prace łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty podwykonawcom należnego wynagrodzenia, w przypadku korzystania z usług podwykonawców,
 - 3) oświadczenia (w oryginale) podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wykonane przez nich prace,
 - 4) dodatkowo podstawą wystawienia faktury końcowej jest przedłożenie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz pełnej dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi kartami gwarancyjnymi, atestami oraz innymi dokumentami o których mowa w § 1 ust. 7 Umowy.
9. Płatność będzie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni, licząc od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 7 z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
10. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

§ 7

[Podwykonawcy]

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres Przedmiotu umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
 - 1) umowa o podwykonawstwo winna zawierać, dokładne określenie zakresu prac podlegających podzleceniu,
 - 2) wynagrodzenie podwykonawcy powinno być określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych i nie może być wyższe od cen jednostkowych wykonawcy,

- 3) termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac zleconych podwykonawcy,
 - 4) jeżeli umowę zawarło z Zamawiającym kilku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowa z każdym podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych wykonawców i przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za wykonanie umowy z podwykonawcą w szczególności za zapłatę wynagrodzenia,
 - 5) każda ewentualna umowa między Wykonawcą a podwykonawcami wspólnie zawierającymi umowę z Wykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów (podwykonawców) i przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy z Wykonawcą, w szczególności za wykonanie robót budowlanych lub prac innego rodzaju,
 - 6) wymóg wskazany powyżej znajduje w odpowiednie zastosowanie do umów z dalszymi podwykonawcami,
 - 7) w razie gdy na podstawie umowy ma zostać ustanowione zabezpieczenie wnoszone z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, umowa winna przewidywać, że kwoty wnoszone na zabezpieczenie stanowiąc będą kaucją zabezpieczającą: zostaną potrącone z należnego wynagrodzenia z takim skutkiem, że wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia ulegać będzie umorzeniu w zakresie dokonanego potrącenia, a podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przysługiwać będzie po upływie terminu zwrotu zabezpieczenia roszczenie o zwrot kaucji (zabezpieczenia) nie będące roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia;
 - 8) w umowie należy zastrzec, że podwykonawca ani dalszy podwykonawca nie mogą przenosić wierzytelności przysługujących mu potencjalnie w stosunku Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego,
 - 9) w każdym przypadku zawarcia przez Zamawiającego z Wykonawcą odrębnej umowy, powierzenie dotychczasowemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonywania zadań wchodzących w zakres przedmiotu owej odrębnej umowy wymagać będzie zawarcia osobnej umowy o podwykonawstwo (nie jest dopuszczalne rozszerzenie na podstawie aneksu zakresu dotychczasowej umowy o podwykonawstwo o prace wchodzące w zakres przedmiotu nowej, odrębnej umowy między Zamawiającym a Wykonawcą), określone w umowie o podwykonawstwo wynagrodzenie za wykonanie zakresu prac powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może przewyższać wynagrodzenia przewidzianego w umowie za wykonanie tego zakresu prac,
 - 10) terminy wykonania Przedmiotu umowy podwykonawczej zastrzeżone w umowie o podwykonawstwo nie będą przekraczać terminów realizacji Przedmiotu umowy określonych w niniejszej umowie.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zobowiązany jest zbadać zgodność otrzymanego dokumentu pod kątem wypełnienia wymagań określonych w SIWZ oraz w § 7 ust. 3 umowy oraz zgłosić ewentualne pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy.
 5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 4 umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w § 7 ust. 6 umowy, w przypadkach nieuwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego, o których mowa w § 7 ust. 4 umowy, jak również w sytuacji gdy treść umowy zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającemu, do którego nie wniósł zastrzeżeń. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w przedmiotowym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotowej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
9. W sytuacji, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w § 7 ust. 8 umowy, jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w niniejszym zakresie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma w tej sprawie.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
11. Postanowienia § 7 ust. 1-10 umowy stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokonana bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 12. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ewentualne uwagi w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji w tej sprawie.
16. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w § 7 ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający w zależności od sytuacji:
 - 1) nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. Zamawiający dokonana bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania uwag Wykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 15 lub od dnia w którym upłynął 7 - dniowy termin ich zgłoszenia.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
20. W przypadku wykonywania zamówień podobnych z udziałem podwykonawców Zamawiający wymaga zawarcia odrębnych umów podwykonawczych na te zakresy robót.
21. Opóźnienia w realizacji Przedmiotu umowy wynikające z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą traktowane jako opóźnienia wynikające z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót lub Przedmiotu umowy.
22. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w trakcie postępowania – zgodnie z postanowieniami SIWZ.

§ 8 **[Odbiory]**

1. Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów:
 - a) Odbiory techniczne robót zanikających i ulegających zakryciu
 - b) Odbiory końcowe obiektów budowlanych
 - c) Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia
 - d) Odbiory potwierdzające usunięcie wad i usterek
 - e) Odbiór ostateczny, na zakończenie okresu gwarancji i rękojmi
2. Gotowość do odbioru końcowego obiektu, oznacza zakończenie robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, sprawdzeń i rozruchów, co kierownik budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
3. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy oznacza zakończenie wszystkich robót potwierdzone odpowiednim wpisem do dziennika budowy, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla obu obiektów.
4. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia Zamawiającego odrębnym pismem, w którym wskazuje przedstawiciela posiadającego pełnomocnictwo Wykonawcy do przekazania Przedmiotu umowy Zamawiającemu.
5. Odbioru końcowego przedmiotu umowy lub odbioru końcowego obiektu dokonuje powołana przez Prezydenta Miasta Świnoujście komisja odbiorowa.
6. Komisja powołana przez Zamawiającego do przeprowadzenia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy lub odbioru końcowego obiektu rozpocznie prace nie później niż w 14 dniu po potwierdzeniu zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru przez upoważnionego

- przedstawiciela Zamawiającego, otrzymaniu kompletnej (potwierdzonej przez inspektora nadzoru) dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkownika i po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie. Termin rozpoczęcia prac komisji liczony będzie od dnia przekazania dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji użytkownika albo po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, w zależności od tego która czynność nastąpi później.
7. Termin rozpoczęcia, program i termin zakończenia prac odbiorowych określa Zamawiający. Informację o:
 - przedstawicielach Zamawiającego i użytkownika dokonujących odbioru,
 - składzie komisji odbiorowej,
 - terminie rozpoczęcia, programie i terminie zakończenia odbioru,Zamawiający przekazuje w formie pisemnej wszystkim uczestnikom odbioru.
 8. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć przedstawiciele (posiadający odpowiednie pełnomocnictwa):
 - Zamawiającego,
 - Wykonawcy i podwykonawców,
 - użytkownika (o ile zostanie ustalony przed terminem odbioru),
 - komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,
 - kierownik budowy i kierownicy robót,
 - osoby sprawujące nadzór inwestorski i autorski,
 - przedstawiciele jednostek i instytucji, których udział nakazują odrębne przepisy.
 9. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane przez komisję w toku odbioru a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad. Protokół odbioru przygotowany przez komisję podpisują:
 - komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,
 - uprawniony przedstawiciel Wykonawcy,
 - uprawniony przedstawiciel Zamawiającego,
 - uprawniony przedstawiciel użytkownika.
 10. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, stwierdzonych wad lub usterek lub nie przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, Zamawiający może odmówić odbioru, z zastrzeżeniem ust. 9.
 11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiający:
 - 1) w wypadku wad lub usterek, które można usunąć, a które:
 - a) uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wskazując jednocześnie termin usunięcia wad i datę kolejnego odbioru;
 - b) umożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może dokonać odbioru wyznaczając termin usunięcia usterek;
 - 2) w wypadku wad, których nie można usunąć, a które:
 - a) umożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i nie zagrażają bezpieczeństwu życia i zdrowia ludzi, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy lub zażądać od Wykonawcy ponownego, poprawnego wykonania Przedmiotu umowy.
 12. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego przed zakończeniem okresu gwarancji, tj. nie później niż w 10 dniu przed upływem okresu gwarancji.
 13. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji dla całego Przedmiotu umowy.
 14. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 pkt 1 lit. a oraz pkt 2 lit. b, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.

§ 9 [Prawa autorskie]

1. W ramach wynagrodzenia określonego za wykonanie umowy, z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji wykonanej w trakcie realizacji umowy, w tym w szczególności wykonawczej, powykonawczej oraz wszelkich rysunków, szkiców, zmian projektowych oraz innych utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (zwanym dalej „dokumentacją”), Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji oraz prawo do wykonywania praw zależnych i wyraża zgodę na ich wykorzystanie w zakresie wszystkich pól eksploatacji, w szczególności wymienionych w § 9 ust. 2, a nadto zobowiązuje się do powstrzymania się od wykonywania osobistych praw autorskich.
2. Prawa nabyte zgodnie z ust. 1. uprawniają Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania dokumentacji oraz jej elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji, w tym na jej przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie i adaptację (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego), a także zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie. Przeniesienie praw autorskich obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - 1) utrwalanie dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci,
 - 2) zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
 - 3) wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,
 - 4) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputera,
 - 5) wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego;
 - 6) wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach;
 - 7) wykorzystania opracowań wykonanych na podstawie umowy przez inne upoważnione osoby wykonujących inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w tym w przypadku:
 - a) budowy, przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego na terenie dla którego była opracowana dokumentacja projektowa dotycząca umowy;
 - b) przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie umowy.
3. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac z udziałem osób trzecich, którym przysługują do wykonanych utworów lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich oraz praw do wykonywania praw zależnych celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym umową.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z umową, przepisami Prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. Nadzór autorski obejmuje wykonywanie podstawowych obowiązków projektanta w zakresie nadzoru autorskiego, wynikających z art. 20 ust.1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.). W szczególności nadzór autorski sprawowany przez Wykonawcę obejmował będzie:
 - a) stwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności robót budowlanych z opracowanym projektem,
 - b) wyjaśnianie wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej, w terminie 5 dni od dnia wezwania,
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - d) czuwanie by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania zmiany lub nowego zezwolenia na realizację,
 - e) udział w organizowanych radach budowy (minimum 1 raz w miesiącu) i naradach technicznych (średnio 3 wizyty w miesiącu na każde wezwanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela na budowie w terminie do 3 dni od daty otrzymania wezwania)- udział potwierdzony przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu,
 - f) kontrola budowy z częstotliwością uzależnioną od postępu robót, na każde udokumentowane wezwanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela na budowie w terminie do 3 dni od daty otrzymania wezwania, jednak nie rzadziej niż raz na miesiąc w dniu roboczym potwierdzona protokołem potwierdzającym dokonania nadzoru autorskiego lub potwierdzonym stosownym wpisem w dzienniku budowy.
7. Nadzór autorski wykonywany będzie w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy.

§ 10

[Współdziałanie i personel]

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji Umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w Umowie, w tym niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie.
2. Zamawiający wyznacza inżyniera kontraktu sprawującego obowiązki przypisane mu w Umowie. Personel inżyniera kontraktu będzie obejmował odpowiednio wykwalifikowaną kadrę zdolną i uprawnioną do wypełniania takich obowiązków.
3. Wyznaczeni członkowie zespołu Inżyniera Kontraktu pełnią, odpowiednio, funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego.
4. Zamawiający w porozumieniu z inżynierem kontraktu wyznaczają Pana/Panią jako przedstawiciela inżyniera kontraktu na potrzeby Umowy.
5. W terminie 7 dni od daty podpisania Umowy Zamawiający przedłoży Wykonawcy pełną listę członków personelu inżyniera kontraktu wraz z odpowiednimi delegacjami i danymi teled adresowymi.
6. Wykonawca jest obowiązany każdorazowo zająć stanowisko w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji Umowy przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego lub inżyniera kontraktu w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:

- w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska organu zarządzającego przedsiębiorstwem Wykonawcy – w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie;
 - w sprawach pozostałych – w terminie do 7 dni.
7. Zamawiający zobowiązany jest zająć stanowisko w odniesieniu do problemów zgłoszonych przez Wykonawcę podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający lub inżynier kontraktu udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:
- w sprawach wymagających zewnętrznych konsultacji merytorycznych – w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie;
 - w sprawach pozostałych – w terminie do 7 dni.
8. Korespondencja pomiędzy stronami będzie się odbywać w formie pisemnej na poniższe adresy:
- Zamawiający: Wydział Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Świnoujście, 72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, e-mail: wim@um.swinoujście.pl, asmigielska@um.swinoujście.pl
 - Wykonawca: (adres)..... (e-mail)
- Za potwierdzenie odbioru korespondencji przekazanej pocztą elektroniczną uznana będzie automatyczna wiadomość operatora o przekazaniu wiadomości adresatowi. Dodatkowo, każda ze stron zobowiązana jest do potwierdzenia otrzymania korespondencji przekazanej pocztą elektroniczną.
9. W razie powstania przeszkód w wykonaniu usług i robót stanowiących Przedmiot umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
10. Inżynier kontraktu nie posiada uprawnień do zmiany Umowy.
11. Inżynier kontraktu może korzystać z uprawnień przypisanych mu w Umowie lub jednoznacznie z niej wynikających..
12. Z wyjątkiem gdy postanowiono inaczej:
- 1) gdziekolwiek inżynier kontraktu pełni obowiązki lub korzysta z uprawnień wymienionych lub wynikających z Umowy, tam uważa się, że działa w imieniu Zamawiającego;
 - 2) inżynier kontraktu nie ma uprawnienia do zwolnienia żadnej ze stron z żadnego obowiązku, zobowiązania ani odpowiedzialności objętej Umową; oraz
 - 3) wszelkie zatwierdzenia, sprawdzenia, świadectwa, zgody, badania, inspekcje, polecenia, powiadomienia, oferty, żądania, próby lub podobne działania inżyniera kontraktu, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie wyłączają odpowiedzialność Wykonawcy ponoszonej przez niego na mocy Umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.
13. Zmiana lub odwołanie inżyniera kontraktu lub przedstawiciela inżyniera kontraktu nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zgody Wykonawcy, ale Zamawiający zobowiązany jest jednak do niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o takiej zmianie.
14. Zamawiający oraz inżynier kontraktu mają prawo udzielania Wykonawcy wskazówek i podejmowania decyzji dotyczących wykonania prac projektowych oraz robót. Wykonawca w związku z realizacją Umowy będzie przestrzegać wszelkich wskazówek i decyzji Zamawiającego lub inżyniera kontraktu, które zostaną mu przekazane w formie pisemnej, chyba, że jest to fizycznie lub prawnie niemożliwe, lub sprzeczne z prawem czy Umową. Jeżeli wskazówki Zamawiającego i inżyniera kontraktu są wzajemnie sprzeczne, pierwszeństwo mają wskazówki Zamawiającego.

15. Jeśli istnieje ryzyko zwłoki skutkującej opóźnieniem lub wstrzymaniem robót, wskazówki mogą być przekazane Wykonawcy na terenie budowy ustnie przez inżyniera kontraktu lub Zamawiającego i potwierdzone niezwłocznie w formie pisemnej nie później niż w ciągu dwóch kolejnych dni roboczych.
16. Jeśli Wykonawca uważa wskazówki Zamawiającego lub inżyniera kontraktu za nieuprawnione lub pozbawione racjonalnych podstaw, zobowiązany jest zgłosić swoje wątpliwości niezwłocznie, również pisemnie, jednakże wykonać je na żądanie, o ile nie naruszają one obowiązującego porządku prawnego. Wykonawca nie ponosi wówczas odpowiedzialności za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie Umowy.
17. Wykonawca nie będzie działać na podstawie niepotwierdzonych wskazówek jakiejkolwiek osoby innej niż Zamawiający lub inżynier kontraktu, jeżeli takie wskazówki zostaną doręczone mu bezpośrednio.
18. Wszelkie zatwierdzenia, zgody, wskazówki i inne podobne im czynności Zamawiającego lub inżyniera kontraktu, łącznie z brakiem dezaprobaty, nie zwalniają Wykonawcy z żadnych zobowiązań i obowiązków wynikających z Umowy.
19. Zgodnie z Umową, z zastrzeżeniem postanowień ust. 14 powyżej, w dowolnym czasie inżynier kontraktu może wydać Wykonawcy polecenia lub dodatkowe albo zmienione rysunki, konieczne do wykonania robót oraz usunięcia wad. Wykonawca będzie przyjmował polecenia wyłącznie od inżyniera kontraktu i stosuje się do nich we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem Umowy. Polecenia powinny być wydawane pisemnie. Wykonawca zapewni, by powyższe regulacje były wiążące dla Podwykonawców. W razie wątpliwości przyjmuje się, że polecenie udzielone Wykonawcy jest wiążące także dla Podwykonawcy.
20. Przez cały okres wykonywania Umowy Wykonawca zapewni w odpowiedniej liczbie personel konieczny do planowania, organizacji, kierowania, zarządzania, inspekcji i prób, posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia określone w SIWZ. Do Umowy Wykonawca przedkłada Zamawiającemu zgodną z SIWZ listę określającą Kluczowy Personel Wykonawcy wraz z danymi teled adresowymi (załącznik nr 6 do Umowy).
21. Kluczowy Personel Wykonawcy będzie posiadał wymagane uprawnienia do wykonywania powierzonych mu funkcji. W przypadku uzasadnionej konieczności wymiany przez Wykonawcę jakiejkolwiek osoby z Kluczowego Personelu Wykonawcy, wskazanego w ofercie, nowa osoba musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, jeżeli są wymagane przez ustawę Prawo budowlane oraz posiadać doświadczenie oraz kwalifikacje nie mniejsze niż te, które zostały określone w SIWZ. W przypadku wymiany osób, których doświadczenie stanowiło kryterium oceny ofert, osoba zastępująca musi legitymować się doświadczeniem nie mniejszym niż osoba wskazana w ofercie.
22. Zmiana w trakcie realizacji Umowy którejkolwiek z osób umocowanych lub uprawnionych do kierowania realizacją Umowy, projektowania, kierowania budową i do kierowania robotami, co do których określono wymagania w SIWZ, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
23. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zażądania zamiany jakiegokolwiek członka Kluczowego Personelu Wykonawcy w uzasadnionych wypadkach, tj. w sytuacji gdy:
 - wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny, nierzetelny lub niedbały, lub
 - nie stosuje się do jakichkolwiek postanowień Umowy, lub
 - uporczywie postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa lub zdrowia lub swoim działaniem (bądź zaniechaniem) stwarza zagrożenie dla środowiska naturalnego, życia lub zdrowia osób.
24. Zmiana członka Kluczowego Personelu Wykonawcy nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 11 **[Gwarancja i rękojmia]**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na całość zakresu Przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi i gwarancji na wykonany Przedmiot umowy, w tym na dokumentację projektową, wynosi 60 miesięcy i liczony jest od daty protokołu odbioru końcowego lub daty protokołu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
3. W okresie tak gwarancji jak i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni w odniesieniu do dostarczonych urządzeń i sprzętu oraz w terminie 14 dni w odniesieniu do robót budowlanych. Powyższe terminy nie dotyczą tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterek, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody, zagrożenia życia lub zdrowia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia.
4. Zamawiający w każdym wypadku gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad i usterek lub przystąpiwszy usunie wady i usterek w sposób nienależyty, może powierzyć usunięcie wad i usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy na piśmie i wyznaczeniu mu dodatkowego 5 dniowego terminu. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
5. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Okresy rękojmi i gwarancji naprawionego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wady lub usterek. W razie wymiany rzeczy w ramach gwarancji lub rękojmi okres gwarancji i rękojmi w stosunku do tej rzeczy biegnie na nowo.
7. Usunięcie wady lub usterek stwierdzone zostanie protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.
8. Niezależnie od powyższych zobowiązań i obowiązków gwarancyjnych Wykonawcy, urządzenia dostarczane przez Wykonawcę i montowane w ramach robót budowlanych, objęte muszą być gwarancją producenta, nie krótszą niż 24 miesiące od daty odbioru końcowego.
9. Jeżeli warunki gwarancji producenta wymagają wykonywania jakichś przeglądów serwisowych/technicznych to Zamawiający nie może być obciążany obowiązkiem zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia za te przeglądy. Wszelkie koszty z tego tytułu obciążają Wykonawcę i muszą być przez niego pokryte.
10. Dokumenty potwierdzające gwarancję producentką muszą być przekazane nie później niż w dacie odbioru końcowego. Brak przekazania takich dokumentów stanowi podstawę do odmowy dokonania takiego odbioru przez Zamawiającego.

§ 12 **[Kary umowne]**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% łącznej kwoty netto określonej w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w terminie dostarczenia dokumentacji projektowej - w wysokości 0,5% kwoty netto określonej w § 6 ust. 1 lit. b Umowy,
 - 3) za każdy dzień zwłoki, liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji – w wysokości 0,1% łącznej kwoty netto określonej w § 6 ust. 1 Umowy,

- 4) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% łącznej kwoty netto określonej w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5% wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy przypadek naruszenia,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania lub nieprzedłożenia w terminie projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek naruszenia,
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany lub nieprzedłożenia ich w terminie - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek naruszenia,
 - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% łącznej kwoty netto określonej w § 6 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia,
 - 9) w przypadku naruszenia któregośkolwiek z obowiązków przewidzianych w § 14 Umowy - w wysokości 3.000,00 (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy przypadek naruszenia,
 - 10) w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z warunkami Umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 13 Umowy – w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek
 - 11) za niestawienie się projektanta pełniącego nadzór autorski na radzie budowy lub innym spotkaniu, o których mowa w § 9 ust. 6 lit. e i f, pomimo wezwania z wyprzedzeniem przewidzianym w Umowie, Wykonawca zapłaci karę w kwocie 500, 00 zł za każde zdarzenie,
 - 12) za nieudzielenie w ramach nadzoru autorskiego odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej, o których mowa w § 9 ust. 6 lit. b, w terminach przewidzianych w Umowie, Wykonawca zapłaci karę w kwocie 300, 00 zł za każde zdarzenie
 - 13) za nieusunięcie w wyznaczonym terminie wad dokumentacji projektowej stwierdzonych w toku prowadzonych robót, Wykonawca zapłaci karę umowną w kwocie 100, 00 zł za każdy dzień zwłoki
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
 3. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy
 4. Wykonanie prawa odstąpienia ustawowego lub umownego (także ze skutkiem *ex tunc*), nie wyłącza prawa dochodzenia kar umownych przewidzianych w umowie i nie wyłącza dochodzenia kar za zwłokę i inne przypadki wraz z karą za odstąpienie.
 5. Strony ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w 1 niniejszego paragrafu Umowy nie może przekroczyć 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy .

§ 13

[Ubezpieczenie]

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowo – kontraktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji Umowy. Udziały własne, franszyzy i wyłączenia odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że w ciągu 7 dni od zawarcia Umowy przekaże Zamawiającemu kopię (oryginał do wglądu) dedykowanej umowy ubezpieczenia.
2. Ubezpieczenie Wykonawcy powinno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich jego podwykonawców.

3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz ze wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
 - a) roboty objęte Przedmiotem umowy,
 - b) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
 - c) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
 - d) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
5. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
 - a) dla robót objętych Przedmiotem umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania – wartości równej łącznemu wynagrodzeniu brutto Wykonawcy, określone w § 6 ust. 1 Umowy;
 - b) dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy – wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego podpisanej Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej, przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego Umowy.
8. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty lub zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Wykonawca udziela nieodwołalnego pełnomocnictwa Zamawiającemu do zawarcia w jego imieniu umowy ubezpieczenia na warunkach wskazanych w tym paragrafie Umowy.

§ 14

[Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę]

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Przedmiotu umowy, stosownie do art. 29 ust. 3a Pzp, zatrudnione zostaną na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks Pracy (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666.) osoby, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracownicy fizyczni. wykonujące następujące czynności:
 - wykonanie robót ziemnych, robót pomiarowych, przygotowawczych, korytowania, montażu krawężników i obrzeży, robót drogowych w zakresie podbudów i nawierzchni, oznakowania poziomego i pionowego, robót montażowych oświetlenia ulicznego, robót montażowych

- rurociągów instalacji kanalizacji deszczowej;
- prace porządkowe dotyczące terenu budowy oraz po prowadzonych w robotach;
 - prace związane z wykonywaniem robót: ciesielskich, betonowych i żelbetowych, zbrojarskich, spawalniczych, impregnacyjnych i antykorozyjnych, malarskich, wykończeniowych;
 - usunięcie drzew.
2. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 1.
 3. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 4. Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które realizują Przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania go Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do Umowy.
 5. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
- 7. Zatrudnienie, osób o których mowa w ust. 1, powinno trwać przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 15

[Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]

1. W celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, ustanawia się zabezpieczenie, które Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy w formie w wysokości 5% łącznej wartości brutto oferty Wykonawcy określonej w § 6 ust. 1 umowy, tj. na kwotę zł, słownie:
2. Należyte wykonywanie Umowy obejmuje również w szczególności obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji Przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej spowodowanej zmianą terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy, a także gdy nie został sporządzony protokół odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wystąpi z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania Umowy lub z gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
5. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 Pzp, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
6. Zamawiający zwolni lub zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości w terminie 30 dni od daty skutecznego dokonania bezusterkowego odbioru końcowego.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 30% jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi.
8. W zakresie nieuregulowanym niniejszym paragrafem stosuje się postanowienia rozdziału XIII SIWZ oraz przepisy Pzp.

§ 16

[Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w wypadkach przewidzianych w przepisach prawa (odstąpienie ustawowe).
2. Poza postanowieniem ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy w terminie, a jego opóźnienie przekracza 10 dni,

- 2) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje Przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi, a w szczególności prowadzi prace budowlane sprzecznie z projektami, przepisami prawa budowlanego oraz zasadami sztuki budowlanej lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 3) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację Przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 5 dni roboczych,
 - 4) powtarzającego się naruszenia postanowień § 14 umowy,
 - 5) brak posiadania przez Wykonawcę obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy oraz niezapłacenia należnych składek w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy,
 - 6) jeżeli wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę, przekroczy kwotę 20% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej. Wykonawca po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia terenu budowy.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie zostały wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót objętych umową,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia oraz przekaze Zamawiającemu pełną dokumentację budowy oraz sporządzi i przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, w zakresie rozliczenia prac wykonanych do momentu odstąpienia.
 4. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez strony Umowy, ponosi strona z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od Umowy.

§ 17

[Zmiany umowy]

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej w postaci aneksu do Umowy na podstawie art. 144 Pzp.
2. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa następujące warunki zmian.
3. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji Umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, lub terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w zdaniu poprzedzającym możliwa jest zmiana sposobu wykonania, terminu wykonania Umowy, wynagrodzenia, zmiana materiałów i technologii wykonania Przedmiotu umowy, w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany. Zmiany prawne, o których mowa w zdaniu pierwszym nie odnoszą się do zmian w ustawie Prawo

budowlane wprowadzonych ustawą z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw.

4. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy będzie możliwa w sytuacjach, gdy:
 - 1) wystąpi opóźnienie w przekazaniu terenu budowy, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy o okres równy opóźnieniu w stosunku do terminu przewidzianego w § 2 ust. 1 Umowy,
 - 2) wystąpi jeden z poniższych nieprzewidzianych warunków realizacji tj.:
 - a) odkrycie niezinventaryzowanych elementów infrastruktury naziemnej lub podziemnej (tzw. kolizje),
 - b) odkrycie wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców (tj. nieobjętych Umową),
 - c) konieczność usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą naziemną lub podziemną a nieprzewidzianą w dokumentacji projektowej, i będzie to miało wpływ na Harmonogram i termin wykonania Przedmiotu Umowy – możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiot umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na opracowanie projektu oraz uzyskanie odpowiednich zezwoleń lub decyzji lub uzgodnień lub wytycznych lub warunków technicznych oraz na wykonanie robót naprawczych lub związanych z usunięciem kolizji lub obiektu;
 - 3) wystąpi konieczność: zmiany zakresu Przedmiotu umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z Przedmiotem umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody i umożliwiającą prawidłowe wykonanie Umowy;
 - 4) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, których nie można było przewidzieć na etapie wykonania projektów budowlanych i na etapie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub innych decyzji, oraz które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiot umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na uzyskanie odpowiednich zezwoleń lub uzgodnień lub wytycznych lub decyzji oraz wykonanie robót zamiennych;
 - 5) wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych lub przeprowadzenie prób lub sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika budowy, który potwierdzi inspektor nadzoru - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody z uwzględnieniem reżimu technologicznego;
 - 6) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień lub warunków technicznych, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót oraz niezbędnych na uzyskanie odpowiednich decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień lub warunków technicznych;
 - 7) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, które będzie miało wpływ na przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na wykonanie zamówienia dodatkowego;
 - 8) wystąpią przeszkody związane z prowadzonymi równoległe pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody,

- 9) wystąpią gniazda ptasie na drzewach przeznaczonych do wycinki w okresie lęgowym (od 1 marca do 31 października) oraz pod warunkiem nieuzyskania zgody właściwego organu na odstępstwo od zakazu dokonania wycinki w tym okresie - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy w ilości dni nie większej niż czas od uzyskania odmownej decyzji organu do upływu okresu lęgowego lub innego okresu zabraniającego dokonywania wycinek;
 - 10) w związku ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub wprowadzeniem robót zamiennych lub ograniczeniem zakresu Przedmiotu umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiot umowy (wydłużenie lub skrócenie) o ilość dni nieprzekraczających czasu na wykonanie robót zamiennych lub związanych ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub ograniczeniem zakresu Przedmiotu umowy.
 - 11) w przypadku natrafienia podczas wykonywania prac przez Wykonawcę na przeszkody w postaci stanowisk lub zabytków archeologicznych i podobnych przeszkód, o ile istnienie tego rodzaju przeszkód nie mogło być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu lub terminu wykonania Umowy w niezbędnym zakresie tak, aby Wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo Przedmiot umowy,
 - 12) w związku ze zmianą zakresu Przedmiotu umowy polegająca w szczególności na zmianie zakresu zamówienia wskazanego w punktach 1.2, 2.2 *Programu funkcjonalno – użytkowego. Budowa infrestruktury związanej z modernizacją węzła przesiadkowego kolejowo – promowo – autobusowego w Świnoujściu, Świnoujście 19 listopada 2018 r.*(zwanego dalej PFU – całość),
 - 13) w związku ze zmianą zakresu Przedmiotu umowy polegająca w szczególności na zmianie zakresu zamówienia wskazanego w punktach 1.4, 2.3 PFU – etap I,
 - 14) w związku ze zmianą zakresu Przedmiotu umowy polegająca w szczególności na zmianie zakresu zamówienia wskazanego w punktach 1.4, 2.3 *Programu funkcjonalno – użytkowego. Przebudowa terenu dworca autobusowego – etap II, Poznań, czerwiec 2020* (zwanego dalej PFU – etap II),
 - 15) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – fakt ten musi być potwierdzony w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru,
 - 16) nastąpi zmiana zakresu prac polegająca zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych albo zajdzie konieczność wprowadzenia zamiennych rozwiązań projektowych z uwagi na zmianę potrzeb Zamawiającego lub z uwagi na możliwość poprawienia walorów lub parametrów funkcjonalno – użytkowych.
5. W przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezinventaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne), Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 Umowy oraz jeżeli w wyniku opisanych powyżej przeszkód wystąpi opóźnienie w robotach, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczności zmian. W takim wypadku dopuszcza się także zmianę sposobu wykonania Umowy.
 6. W przypadku przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem błędów w wymaganiach Zamawiającego, jednakże z wyłączeniem błędów jakie doświadczony Wykonawca dokładając należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań Zamawiającego, dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 Umowy oraz jeżeli wskutek opóźnień w wykonywaniu prac wystąpi opóźnienie lub

- wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania Przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.
7. W przypadku uzgodnienia pomiędzy stronami skrócenia terminu realizacji Przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji Przedmiotu umowy o uzgodniony okres.
 8. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpi konieczność zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub niedostępność na rynku,
 - 2) nastąpi konieczność zmiany zakresu Przedmiotu umowy polegająca w szczególności na zmianie zakresu zamówienia wskazanego w punktach 1.2, 2.2 Programu funkcjonalno – użytkowego. Budowa infrastruktury związanej z modernizacją węzła przesiadkowego kolejowo – promowo – autobusowego w Świnoujściu, Świnoujście 19 listopada 2018 r.(zwanego dalej PFU – całość)
 - 3) nastąpi konieczność zmiany zakresu Przedmiotu umowy polegająca w szczególności na zmianie zakresu zamówienia wskazanego w punkcie 1.4, 2.3 PFU – etap I,
 - 4) nastąpi konieczność zmiany zakresu Przedmiotu umowy polegająca w szczególności na zmianie zakresu zamówienia wskazanego w punkcie 1.4, 2.3 PFU – etap II,
 - 5) nastąpi konieczność wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania, konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z Przedmiotem umowy,
 - 6) nastąpi zmiana zakresu prac polegająca zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych albo zajdzie konieczność wprowadzenia zamiennych rozwiązań projektowych z uwagi na zmianę potrzeb Zamawiającego lub z uwagi na możliwość poprawienia walorów lub parametrów funkcjonalno – użytkowych.
 9. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub ograniczeniu zakresu Przedmiotu umowy, w tym zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi(ą):
 - 1) konieczność zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu umowy lub niezgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi;
 - 2) konieczność zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 3) konieczność zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji);
 - 4) zmiany potrzeb Zamawiającego lub z uwagi na możliwość poprawienia walorów lub parametrów funkcjonalno - użytkowych.
 10. Zmiany wskazane w ust. 9 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie Przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w pkt od 1 do 4 zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 13 niniejszego paragrafu.
 11. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:

- 1) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania Przedmiotu umowy,
- 2) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,
- 3) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,
- 4) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
- 5) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
- 6) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
- 7) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
- 8) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania Przedmiotu umowy, zmniejszenia zakresu Przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy oraz jeżeli skutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy poprzez jego wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania Przedmiotu umowy.

12. W przypadku zmniejszenia zakresu Przedmiotu umowy lub rezygnacji z określonych robót — jeżeli zmniejszenie lub rezygnacja dotyczyć będzie całego elementu zakresu rzeczowo finansowego, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu; natomiast jeżeli dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości niewykonanego zakresu lub robót, z których zrezygnowano, o którą pomniejszone zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: stawki robocizny (R), koszty materiałów (M), sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) i zysk (Z) – Wykonawca przyjmie na podstawie wydawnictwa Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, przy czym wysokość stawki robocizny zostanie przyjęta jak dla stolicy województwa zachodniopomorskiego a pozostałe elementy jako wartości średnie. W przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego.
13. W przypadku robót dodatkowych, nie objętych pierwotnym zamówieniem lub zamiennych — jeżeli zamianie podlegać będzie cały element zakresu rzeczowo finansowego, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu oraz ustalenie wartości robót, które mają być wykonane w miejsce robót tego elementu na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: stawki robocizny (R), koszty materiałów (M), sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) i zysk (Z) – wykonawca przyjmie na podstawie wydawnictwa Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, przy czym wysokość stawki robocizny zostanie przyjęta jak dla stolicy województwa zachodniopomorskiego a pozostałe elementy jako wartości średnie. W przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego która to wartość zostanie doliczona do wynagrodzenia należnego Wykonawcy; natomiast jeżeli zamiana dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości robót podlegających zmianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: stawki robocizny (R), koszty materiałów (M), sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) i zysk (Z) – Wykonawca przyjmie na podstawie wydawnictwa Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, przy czym wysokość stawki robocizny zostanie przyjęta jak dla stolicy województwa zachodniopomorskiego a pozostałe elementy jako wartości średnie. W przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego.
14. W przypadkach o których mowa w ust. 12 i 13 Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych

- przypadkach ustalenie kosztów materiałów i sprzętu na podstawie cen rynkowych, na podstawie cenników, ofert lub faktur zakupu.
15. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
 16. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 17. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca składa pisemny wniosek drugiej stronie, zawierający w szczególności:
 - 1) opis propozycji zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany – faktyczne i prawne wraz ze wskazaniem podstawy prawnej;
 - 3) opis wpływu zmiany na Harmonogram i termin wykonania Przedmiotu umowy, z określeniem którejkolwiek z okoliczności wskazanej w ustępach powyżej niniejszego paragrafu, jej wpływu na roboty prowadzone przez Wykonawcę; Zamawiający zastrzega sobie prawo do określenia zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy oraz z uwzględnieniem zakresu robót jakie nie były możliwie do wykonania i ich wpływu na pozostałe roboty prowadzone przez Wykonawcę;
 - 4) opis wpływu zmiany na wysokość wynagrodzenia umownego wraz z wyceną wg ust. 12 i 13 niniejszego paragrafu.
 18. Wprowadzenie zmian wskazanych w niniejszym paragrafie nastąpi aneksem do Umowy sporządzonym na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego.
 19. W przypadku zmian budżetu Miasta lub ZWiK, Zamawiający dopuszcza zmiany:
 - 1) sposobu rozliczania lub warunków dokonywania płatności,
 - 2) terminu realizacji Umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy,
 - 3) harmonogramu rzeczowo-finansowego.
 20. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu (robót) prac, jakie Wykonawca wskazał w ofercie do wykonania przy pomocy podwykonawców, jeżeli w odniesieniu do danej części nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.
 21. Zgodnie z art. 142 ust. 5 Pzp, strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia zmiany:
 1. stawki podatku od towarów i usług,
 2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
 22. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.
 23. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 11 pkt 1 powyżej, wartości brutto należnego wynagrodzenia ulegną zmianie w części niezrealizowanej, poprzez doliczenie do kwot netto podatku VAT obliczonego według nowo obowiązujących przepisów. W dniu podpisania Umowy stawka podatku VAT wynosi 23 %.

24. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11 pkt 2 powyżej wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
16. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11 pkt 3 powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot umowy na rzecz Zamawiającego.
25. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 11 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w ust. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy.
26. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 11 pkt 1 powyżej, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 11 pkt 2,3 i 4 powyżej.
27. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§ 18

[Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności Pzp oraz Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozstrzygnę będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Strony ustalają, że za pisemną zgodą obu stron Umowy, dopuszczalne będzie ustanowienie pisemnego zapisu na sąd polubowny, co nie będzie stanowić zmiany Umowy.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy;
2. Dokumentacja postępowania;
3. Opis przedmiotu zamówienia;
4. Wykaz wycenionych elementów rozliczeniowych;
5. Wykaz Kluczowego Personelu Wykonawcy.