

WUA.271.4.2020.ASG

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający: **Gmina Miasto Świnoujście** Wydział Urbanistyki i Architektury (WUA)

zaprasza do złożenia ofert na: **wykonanie projektu miejscowego planu rewitalizacji Gminy Miasto Świnoujście dla kwartału położonego w rejonie ulic: Jarosława Dąbrowskiego, Józefa Bema, Plac Wolności i Plac Kościelny**, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr LVI/420/2018 Rady Miasta Świnoujście z dnia 29 marca 2018 r. – kopia uchwały stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania.

2. Dane do kontaktu: Urząd Miasta Świnoujście, Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
tel.: (91) 327 86 13, mail: asmolinskagalda@um.swinoujscie.pl
tel.: (91) 327 86 18, mail: jsmalc@um.swinoujscie.pl

Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami zostało zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Świnoujście bip.um.swinoujscie.pl.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik Nr 2.

4. Data realizacji zamówienia: preferowany termin 10.12.2021 r.

5. Okres gwarancji: nie dotyczy.

6. Miejsce i termin złożenia oferty: Urząd Miasta Świnoujście, Stanowisko Obsługi Interesanta, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, nie później niż do dnia 31 sierpnia 2020 r. do godz. 12.00 w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „nie otwierać przed 31 sierpnia 2020 r.”

7. Data otwarcia ofert: 31 sierpnia 2020 r. w Wydziale Urbanistyki i Architektury UM Świnoujście.

8. Warunki płatności: przelew po przekazaniu i odbiorze przez Zamawiającego każdego z etapów umownych - do 14 dni od daty otrzymania faktury.

9. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić pisemnie w języku polskim na formularzu oferty (Załącznik Nr 3). Na kopercie proszę dopisać: „Oferta na wykonanie projektu miejscowego planu rewitalizacji Gminy Miasto Świnoujście dla kwartału położonego w rejonie ulic: Jarosława Dąbrowskiego, Józefa Bema, Plac Wolności i Plac Kościelny.”. Proszę o podanie na kopercie również nazwy i adresu składającego ofertę. Oferta powinna zawierać także oświadczenie Oferenta wyrażające zgodę na przetwarzanie i udostępnianie danych osobowych na potrzeby prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia oraz zawarcia umowy na sporządzenie projektu miejscowego planu rewitalizacji, stosownie do przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Joanna Smale
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

Sporządziła:
Agnieszka Smolińska-Gałda
Wydział Urbanistyki i Architektury

.....
(podpis kierownika komórki organizacyjnej)

Załączniki:

Nr 1 – kopia Uchwały Nr LVI/420/2018 Rady Miasta Świnoujście z dnia 29 marca 2018 r.

Nr 2 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Nr 3 – formularz oferty

Nr 4 – projekt umowy

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

Poniższe zasady stosuje się począwszy od 25 maja 2018 roku.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Świnoujście jest: Prezydent Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście.

2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Miasta Świnoujście, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miasta Świnoujście Panią Małgorzata Bielenis za pomocą adresu iod@um.swinoujście.pl, tel. + 48 91 327 85 95.

3. Administrator danych osobowych – Prezydent Miasta Świnoujście - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów lub na podstawie udzielonej zgody.

4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:

a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Prezydencie Miasta/Gminie Miasto Świnoujście/Urzędzie Miasta Świnoujście;

b) realizacji umów zawartych z kontrahentami Gminy Miasto Świnoujście;

c) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.

5. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;

b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Miastem Świnoujście przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Prezydent Miasta Świnoujście.

6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:

a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;

b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;

c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:

- dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,

- osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,

- osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,

- dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,

- dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;

d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:

- osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,

- przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,

- Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
- e) prawo do przenoszenia danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
- przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę,
 - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
- f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
- zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
 - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
8. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Miasta Świnoujście Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
10. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
12. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

**UCHWAŁA NR LVI/420/2018
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 29 marca 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu rewitalizacji Gminy Miasto Świnoujście dla kwartału położonego w rejonie ulic: Jarosława Dąbrowskiego, Józefa Bema, Plac Wolności i Plac Kościelny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, art. 37n ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) Rada Miasta Świnoujście uchwała, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu rewitalizacji Gminy Miasto Świnoujście dla kwartału położonego w rejonie ulic: Jarosława Dąbrowskiego, Józefa Bema, Plac Wolności i Plac Kościelny.

2. Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu rewitalizacji przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

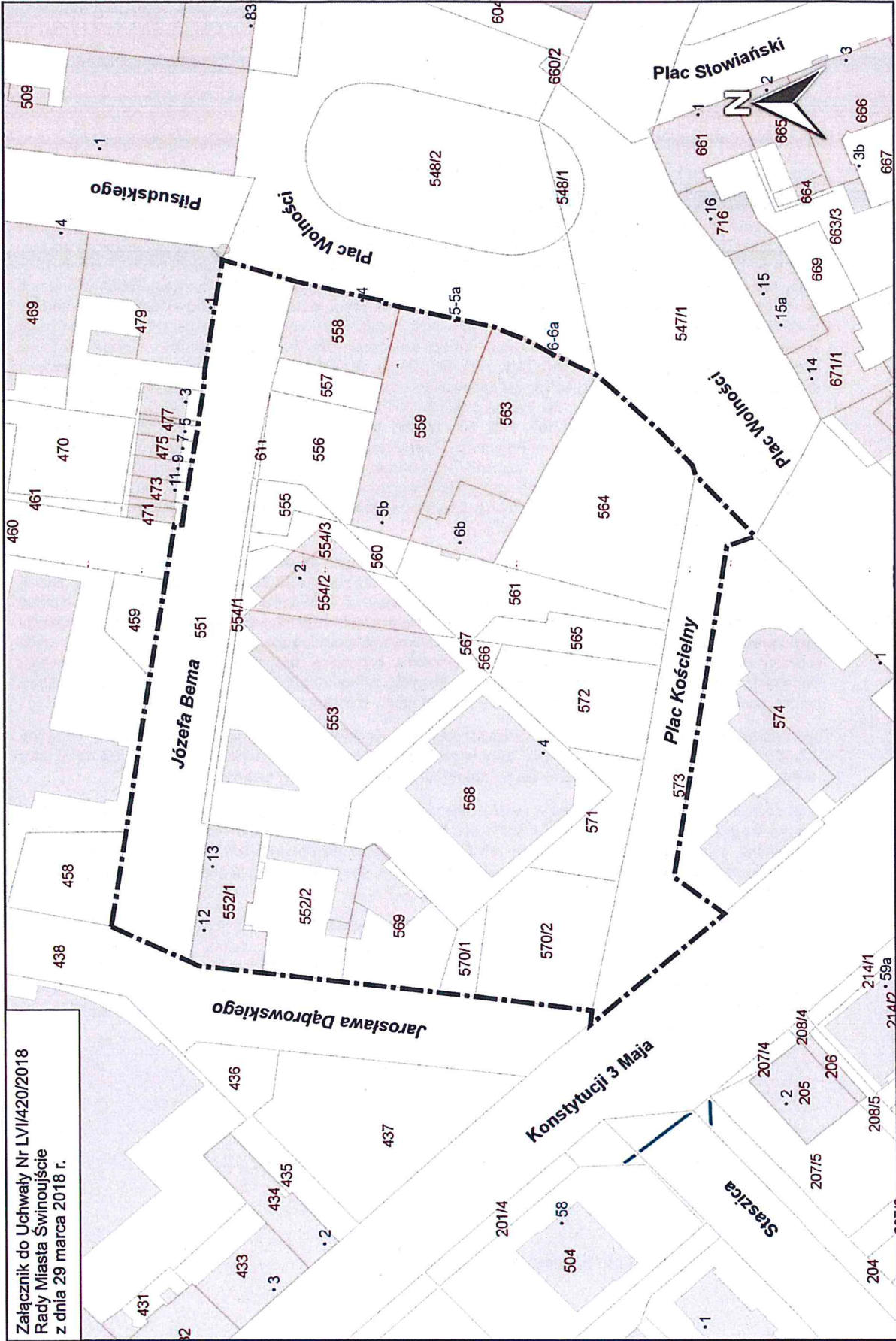
3. Przedmiotem miejscowego planu rewitalizacji jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu w tym przestrzeni publicznych oraz kształtowania zabudowy dla śródmiejskiego kwartału zlokalizowanego w obszarze rewitalizacji wyznaczonym Uchwałą Nr XXXVIII/296/2017 Rady Miasta Świnoujście z dnia 11 maja 2017 r. W miejscowym planie rewitalizacji zostanie określona lokalizacja inwestycji polegających na budowie lub przebudowie budynków służących rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego w ramach realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Dariusz Śliwiński



Załącznik do Uchwały Nr LVII/420/2018
 Rady Miasta Świnoujście
 z dnia 29 marca 2018 r.

Obszar objęty sporządzeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania



Id: EBA0B9E6CF-A9BE-479F-A657-9FB2C26F0314. Podpisany
 70 ft

UZASADNIENIE

Miejscowy plan rewitalizacji jest szczególną formą planu miejscowego i stanowi podstawowe narzędzie planistyczne używane w procesie rewitalizacji. Dostosowany jest do konkretnych, specyficznych terenów, podlegających procesom rewitalizacji. Projekt miejscowego planu rewitalizacji sporządzony jest na części obszaru rewitalizacji wyznaczonego Uchwałą Nr XXXVIII/296/2017 Rady Miasta Świnoujście z dnia 11 maja 2017 r. Rada Miasta Świnoujście Uchwałą Nr XLIV/334/2017 z dnia 31 sierpnia 2017 r. przyjęła Gminny Program Rewitalizacji Gminy Miasto Świnoujście na lata 2017-2027, w którym znalazły się m.in. przedsięwzięcia i projekty rewitalizacyjne dotyczące budowy domów czynszowych mające na celu podniesienie jakości życia dzięki zmodernizowanej infrastrukturze i przestrzeni. Projekt oznaczony jako B5 „Kompleksowe zagospodarowanie terenów położonych pomiędzy ulicami: Dąbrowskiego, Bema, Plac Wolności, Plac Kościelny poprzez budowę mieszkań na wynajem w ramach społecznego budownictwa czynszowego z usługami oraz działalnością kulturalną w parterze budynków” realizowany ma być na działkach nr: 564, 565, 572, 571, 570/2, 570/1, 569, 553, 554/2, 555, 611, 554/3, 554/1, 560, 561, 567, 566, 568 w obr. 0006. Zgodnie z charakterystyką przedsięwzięcia rewitalizacyjnego zawartą w Gminnym Programie Rewitalizacji projekt swoim zakresem ma objąć działania polegające na przebudowie kwartału leżącego w centrum miasta poprzez zabudowę m.in. budynkami z mieszkaniami na wynajem w ramach społecznego budownictwa czynszowego z usługami w parterze budynków, lokalami przeznaczonymi dla aktywizacji osób starszych oraz świetlicami dla dzieci, terenami zielonymi wewnątrz kwartału („zielone kącki integracji społecznej”).

W miejscowym planie rewitalizacji, poza elementami, wymienionymi w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zależności od potrzeb można określić: zasady kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą, ustalenia dotyczące charakterystycznych cech elewacji budynków, szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni publicznych, w tym urządzenia i sytuowania zieleni, koncepcji organizacji ruchu na drogach publicznych oraz przekrojów ulic, zakazy i ograniczenia dotyczące działalności handlowej lub usługowej, maksymalną powierzchnię sprzedaży obiektów handlowych, zakres niezbędnej do wybudowania infrastruktury technicznej, społecznej lub lokali mieszkalnych w ramach umów urbanistycznych.

Sporządzeniem miejscowego planu rewitalizacji obejmuje się kwartał w ścisłym centrum miasta, położony w śródmiejskim układzie urbanistycznym, który wraz z historyczną zabudową i zielenią wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A 1177. Ponadto teren ten położony jest w strefie C ochrony uzdrowiskowej.

Obecnie kwartał zagospodarowany jest w sposób chaotyczny. Jediną zwartą zabudowę o charakterze śródmiejskim stanowi fragment pierzei od strony Placu Wolności. Wnętrze kwartału zabudowane jest parterowymi budynkami usługowymi, stanowiącymi substandardową zabudowę nie przystającą do obecnych czasów oraz miejsca. Część terenu zagospodarowana jest zielenią w sposób, który nie stanowi miejsca sprzyjającego wypoczynkowi dla społeczności lokalnej.

Uchwała umożliwi rozpoczęcie działań zmierzających do zwiększenia intensywności wykorzystania terenu, wynikającego z aktualnych potrzeb związanych z rozwojem funkcji turystyczno-wypoczynkowej, w tym zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, oraz do uporządkowania zdegradowanej przestrzeni zlokalizowanej w centrum miasta, ustalenia zapisów planu, w których określone zostaną parametry dla nowej śródmiejskiej zabudowy i sposób zagospodarowania terenu, w tym szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni publicznych.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie obejmuje wykonanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu rewitalizacji Gminy Miasto Świnoujście dla kwartału położonego w rejonie ulic: Jarosława Dąbrowskiego, Józefa Bema, Plac Wolności i Plac Kościelny w zakresie przewidzianym Uchwałą Nr LVI/420/2018 Rady Miasta Świnoujście z dnia 29 marca 2018 r., wraz ze wszystkimi załącznikami wymaganymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na obszarze objętym w/w uchwałą nie ma planu miejscowego. W bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście (rejon ul. Jarosława Dąbrowskiego, Piastowskiej i Konstytucji 3 Maja), uchwalony Uchwałą Nr XXI/171/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 23 lutego 2012 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 22 marca 2012 r. Poz. 711),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Świnoujście w rejonie ulic: Bohaterów Września, Placu Słowiańskiego i Placu Wolności, uchwalony Uchwałą Nr VII/54/2015 Rady Miasta Świnoujście z dnia 23 kwietnia 2015 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 21 maja 2015 r. Poz. 2062).

Oba plany miejscowe dostępne są na oficjalnej witrynie miasta Świnoujście pod adresem: www.bip.um.swinoujście.pl w zakładce - Zagospodarowanie przestrzenne.

Obszar opracowania położony jest w:

- granicach obszaru rewitalizacji, ustanowionym na podstawie uchwały nr XXXVIII/296/2017 Rady Miasta Świnoujście z dnia 11 maja 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Świnoujście, zmienionej:
 - o uchwała nr XLIV/334/2017 Rady Miasta Świnoujście z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Świnoujście na lata 2017-2027, zmienionej uchwałą nr XV/116/2019 Rady Miasta Świnoujście z dnia 27 czerwca 2019 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Świnoujście na lata 2017-2027.
 - o Uchwała Nr XV/116/2019 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 27 czerwca 2019 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Świnoujście na lata 2017 – 2027.
 - o Gminny Program Rewitalizacji Gminy Miasto Świnoujście na lata 2017-2027. Gminny Program Rewitalizacji na lata 2017-2027 obejmuje **Projekt A. 24** o nazwie: „Kompleksowe zagospodarowanie terenów położonych pomiędzy ulicami Dąbrowskiego, Bema, Plac Wolności, Plac Kościelny poprzez budowę mieszkań na wynajem w ramach społecznego budownictwa czynszowego z usługami oraz działalnością kulturalną w parterze budynków”.
- strefie „C” ochrony uzdrowiskowej,
- strefie „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej, wpisany do rejestru zabytków (zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego); teren położony w śródmiejskiej strefie ochrony konserwatorskiej – której układ urbanistyczny wraz z historyczną zabudową i zielenią, wpisany jest do rejestru zabytków – decyzją nr PSOZ/Sz-n/5340/33/91 z dnia 08.03.1991 r., nr rej. A 1177.

Poza elementami wymienionymi w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowym planie rewitalizacji określone mają być:

- zasady kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą,
- ustalenia dotyczące charakterystycznych cech elewacji budynków,
- szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni publicznych, w tym urządzenia i sytuowania zieleni, oraz w zależności od potrzeb: koncepcji organizacji ruchu na drogach publicznych oraz przekrojów ulic,
- zakres niezbędnej do wybudowania infrastruktury technicznej, społecznej lub lokali – w przypadkach, o których mowa w art. 37i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz określenie w zależności od potrzeb:
- zakazów i ograniczeń dotyczących działalności handlowej lub usługowej,
- maksymalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych, w tym obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o wskazanej w planie maksymalnej powierzchni sprzedaży i ich dopuszczalnej liczby

W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest w zespole posiadać lub zapewnić sobie współpracę z doświadczonym uprawnionym urbanistą i architektem, oraz specjalistami z zakresu infrastruktury technicznej, spraw finansowych i terenowo prawnych.

Powyższe uwarunkowania należy brać pod uwagę przy wycenie wykonania przedmiotu zamówienia.

Do obowiązków Wykonawcy/Oferenta będzie należało m.in.:

- 1) wykonanie opracowania miejscowego planu rewitalizacji, którego zakres rzeczowy zostanie uszczegółowiony w projekcie Umowy;
- 2) opracowanie wizualizacji ustaleń planu zgodnie z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 01 lipca 2016 r. w sprawie zakresu i miejscowego planu rewitalizacji w części tekstowej oraz zakresu i formy wizualizacji i ustaleń miejscowego planu rewitalizacji.
- 3) czynności związane z ewentualnym określeniem obowiązków zrealizowania inwestycji uzupełniających i przyszłych umów urbanistycznych zgodnie z artykułem 37i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 4) wykonanie opracowań i analiz oraz związanych z nimi uzgodnień wynikających z wymagań urzędów lub właściwych jednostek, a także konsultacje i pomoc przy redagowaniu odpowiedzi, stanowisk i informacji przekazanych przez organy, instytucje, jednostki organizacyjne i firmy oraz osoby fizyczne, napływające w trakcie procedury uchwalania planu;
- 5) konsultowanie się z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania projektu planu, a w szczególności w przypadku pojawienia się czynników mogących mieć istotny wpływ na termin realizacji umowy.

Oferent musi posiadać wiedzę, narzędzia i doświadczenie niezbędne do wykonania zlecenia.

Do obowiązków Zamawiającego będzie należało m.in.:

- 1) przekazanie materiałów wejściowych, niezbędnych do opracowania projektu planu (podkład geodezyjny, skrócone wyciągi z ewidencji gruntów, granice terenów objętych ochroną, wnioski do planu);
- 2) współdziałanie w przeprowadzeniu procedury legislacyjnej przewidzianej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym w szczególności w następujących czynnościach dotyczących:
 - a) zamieszczania w prasie stosownych ogłoszeń i ponoszenia kosztów publikacji prasowych,

- b) adresowania, wysyłania, ponoszenia kosztów korespondencji wysyłanej w imieniu Zamawiającego,
 - c) rozsyłania korespondencji i dokumentów związanych z opracowaniem projektu planu, w tym dotyczących etapu opiniowania i uzgadniania,
 - d) ogłoszenia w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu,
 - e) zorganizowania publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami oraz sporządzenia protokołu,
 - f) przyjmowania uwag dotyczących projektu planu i przekazania ich Wykonawcy,
 - g) zorganizowania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej,
 - h) transponowania tekstu i zał. graficznych uchwały do Legislatora (we współudziale z Wykonawcą);
- 3) wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami oraz przyjmowanie uwag odbywać się będą w siedzibie Urzędu Miasta Świnoujście przy ul. Wojska Polskiego 1/5.

Obowiązki Zamawiającego oraz Wykonawcy określone zostały w § 6 projektu Umowy (Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego).

Uwaga: przy dokonywaniu kalkulacji kosztów usługi proszę uwzględnić: wizję lokalną terenu będącego przedmiotem zamówienia, spotkania konsultacyjne i prezentacje w poszczególnych etapach, udział i prezentacja projektu na GKU-A, udział w prezentacji projektu Komitetowi Rewitalizacji, udział w dyskusjach publicznych, udział w Komisjach Rady Miasta, udział w sesji uchwalającej, 2 wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i związane z tym czynności, udział w spotkaniach z instytucjami uzgadniającymi i opiniującymi.

Kryteria oceny oferty i ich waga:

Ocena punktowa oferty stanowi sumę punktów uzyskanych z tytułu ocen wg poszczególnych kryteriów i zawiera się w przedziale od 0 pkt do 100 pkt.

- | | | |
|----|---|----------|
| 1) | Najniższa cena | 0-30 pkt |
| 2) | Ilość uchwalonych planów w okresie ostatnich 8 lat (maks. 5) dla pojedynczych kwartałów śródmiejskich wpisanych do rejestru zabytków, z kształtowaniem uzupełniającej zabudowy i przestrzeni publicznych (ująć w tabeli) | 0-30 pkt |
| 3) | doświadczenie Oferenta w opracowaniu planów z elementami rewitalizacji (ująć w tabeli) | 0-10 pkt |
| 4) | Potencjał zespołu projektowego (ująć w tabeli)
przykładowo :
- wskazanie się wielobranżowym zespołem specjalistów posiadających doświadczenia w opracowaniu planów i projektów architektonicznych w zabudowie śródmiejskiej w tym projektowaniu wnętrz urbanistycznych, placów, przestrzeni publicznych, zieleni, detali małej architektury itp | 0-25 pkt |
| 5) | Wykazanie się posiadaniem uprawnień urbanistycznych przez kierownika zespołu projektowego | 0-5 pkt |

Procedura oceny:

O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje największa ilość punktów uzyskanych przez Oferenta w poszczególnych kryteriach. Każda oferta podlegać będzie ocenie wg poniższych zasad:

Ad. 1) Liczba punktów w kryterium „Najniższa cena” zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$P1n = (Cmin / Cn) \times 30 \text{ pkt}$$

gdzie:

- P1n - liczba punktów należna ocenianej ofercie
- Cmin - cena ryczałtowa brutto najniższa spośród ofert które wpłynęły
- Cn - cena ryczałtowa brutto rozpatrywanej oferty
- 30 pkt - waga rozpatrywanego kryterium

Ad. 2) Liczba punktów w kryteriach „Ilość uchwalonych planów w okresie ostatnich 8 lat” zostanie obliczona wg zasady:

- za każdy plan 6 pkt lecz nie więcej niż 30 pkt

Ad.3) Liczba punktów w kryterium „Doświadczenie oferenta w opracowaniu planów rewitalizacji”, zostanie obliczona na podstawie informacji w załączniku nr 3, według zasady: za każdy plan 2 pkt. lecz nie więcej niż 10 pkt.

Ad. 4) Liczba punktów w kryterium „Potencjał zespołu projektowego” zostanie obliczona z uwzględnieniem czytelności podziału ról i zakresu odpowiedzialności oraz doświadczenia zawodowego poszczególnych członków zespołu, przy zastosowaniu następującej punktacji:

kompletność zespołu projektowego gwarantująca realizację całego zlecenia - czytelny podział obowiązków	0-10 pkt
kwalifikacje członków zespołu (wykształcenie, uprawnienia)	0-10 pkt
doświadczenie członków zespołu w pracy przy uchwalonym planie	0-5 pkt

Należy sporządzić na osobnym załączniku do formularza oferty (Załącznik Nr 4).

Ad. 5) Liczba punktów w kryterium: „Wykazanie się posiadaniem uprawnień urbanistycznych”
Minimum 0 pkt. maksimum 5 pkt.

załączenie kopii uprawnień lub ostatniego zaświadczenia o przynależności do Izby Urbanistów	5pkt
nieprzedstawienie w/w dokumentów	0 pkt.

Załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego z dnia 04 sierpnia 2020 r.

Znak sprawy: WUA.721.4.2020.ASG

OFERTA

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 04.08.2020 r. dotyczące wyłonienia wykonawcy projektu miejscowego planu rewitalizacji Gminy Miasto Świnoujście dla kwartału położonego w rejonie ulic: Jarosława Dąbrowskiego, Józefa Bema, Plac Wolności i Plac Kościelny.

oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

cenę netto zł (słownie złotych:
.....)

podatek VAT zł (słownie złotych:
.....)

cenę brutto zł (słownie złotych:
.....).

Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.

Nazwa wykonawcy:

Adres, tel., e-mail wykonawcy:

NIP: Regon:

Nr rachunku bankowego:

Termin realizacji zamówienia:

Potwierdzam termin realizacji zamówienia do dnia:

Miejscowość, dnia

Podpis wykonawcy/osoby upoważnionej

Pieczętka wykonawcy

Oferta powinna zawierać także oświadczenie wnioskodawcy wyrażające zgodę na przetwarzanie i udostępniania danych osobowych na potrzeby zawarcia umowy na sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000).

