**ZARZĄDZENIE NR 477 /2020**

**PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 28 lipca 2020 r.

**w sprawie przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości położonej w Świnoujściu przy ul. Bałtyckiej o powierzchni 1200 m², z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu ogólnodostępnego**

 Na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) postanawiam:

**§ 1.** Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu położonego
w Świnoujściu przy ul. Bałtyckiej, stanowiącego część działki 6/2 obręb 0003,
KW SZ1W/00018936/4, o powierzchni 1200 m² z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu ogólnodostępnego, na czas oznaczony tj. do 31 października 2020 r.

 **§ 2.** Ogłoszenie o przetargu stanowi załączniki do zarządzenia.

 **§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami.

 **§ 4**. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 t. j.) Prezydent Miasta Świnoujście ogłasza:

**przetarg ustny nieograniczony**

na dzierżawę części nieruchomości położonej w Świnoujściu przy ul. Bałtyckiej oznaczonej numerem działki 6/2 o powierzchni 1200m², obręb 0003, KWSZ1W/00018936/4, **z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu ogólnodostępnego.**

1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony tj. od dnia 25.08.2020 r. do 31.10.2020 r.
2. W przetargu mogą brać udział osoby mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 3 000 zł, przelewem na rachunek Urzędu Miasta w Świnoujściu: Pekao S. A. Świnoujście nr 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187 z oznaczeniem „Przetarg ul. Bałtycka” **do dnia 05.08.2020 roku.**

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto depozytów Miasta.

1. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za przedmiotową nieruchomość wynosi 4000,00zł netto miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej.
2. Postąpienie wynosi 100,00 zł lub wielokrotność tej kwoty.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

**a)** przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości, ewentualnie właściwych pełnomocnictw,

**b)** zapoznania się z projektem umowy dzierżawy, podpisania i przedłożenia komisji przetargowej oświadczenia o akceptacji treści projektu umowy dzierżawy i woli jej podpisania w takim samym brzmieniu w przypadku wygrania przetargu,

**c)** podpisania i złożenia komisji przetargowej oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym przetargiem na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości.

**7.** Przetarg odbędzie się dnia **10 sierpnia 2020 r. o godz. 09:00 w sali nr 130** Urzędu Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5.

**8.** Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego nie podlega obniżce w czasie trwania umowy dzierżawy.

1. Umowa dzierżawy zawarta zostanie z osobą, która wylicytuje najwyższą stawkę netto miesięcznego czynszu dzierżawnego.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
3. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu– warunkiem jest podanie na piśmie Komisji Przetargowej numeru rachunku bankowego, na które wadium powinno być zwrócone.
4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie **od 24.08.2020 r. do 25.08.2020 r.**
5. **Do przetargu nie zostaną dopuszczone osoby mające zaległości w płatnościach wobec Gminy Miasto Świnoujście z tytułu czynszu dzierżawnego, użytkowania wieczystego, podatków.**
6. Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Powyższe ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej [www.swinoujscie.pl](http://www.swinoujscie.pl/).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Świnoujście, pok. 209, tel. 91 327 86 23 lub 91 327 86 12.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej [www.bip.um.swinoujscie.pl](http://www.bip.um.swinoujscie.pl) w zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”.