

UMOWA NR WIM/ /2020

z dnia2020 r.

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 1/5, reprezentowaną przez mgr inż. Barbarę Michalską – Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście, działającą na podstawie upoważnienia WO-KP.0052.393.2018 z dnia 23 listopada 2018 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr inż. Janusza Żmurkiewicza

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą....., z siedzibą w, NIP, REGON

zwaną dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy dnia 29.01.2004. r. prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy oraz zawierana jest na podstawie Zarządzenia nr 579/2016 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 09.11.2016 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania audyt energetyczny budynków Centrum Edukacji Zawodowej i Turystyki oraz wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej:
 - a) modernizację (przebudowę) instalacji c.o. , c.w.u. wraz z przebudową węzła c.o.
 - b) wymianę instalacji oświetlenia wewnętrznego;
 - c) wentylację mechaniczną auli (pom. nr 07) oraz Sali gastronomicznej praktycznej nauki zawodu (pom. nr 10) - oba pomieszczenia zlokalizowane na parterze budynku ACentrum Edukacji Zawodowej i Turystyki wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w załączniku nr 1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
3. Audyt energetyczny wykonany w ramach zamówienia stanowi element wniosku o dofinansowanie inwestycji ze środków UE w ramach RPO Województwa Zachodniopomorskiego, działanie 2.6 Modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej w ramach Strategii ZIT dla Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego.
4. Dokumentacja projektowa będzie obejmować także inne elementy (usprawnienia), które zostaną ujęte we wskazanym w audycie energetycznym do realizacji optymalnym przedsięwzięciu termomodernizacyjnym, spełniającym co najmniej wymóg poprawy efektywności energetycznej zespołu obiektów i każdego obiektu z osobna o nie mniej niż 25 %.

5. Opracowana dokumentacja projektowo - kosztorysowa musi spełniać wymogi opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane określone w art. 29 - 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).
6. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy obejmuje także:
 - a) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii, ekspertyz wraz z uzyskaniem zgody na odstąpienie od warunków technicznych (jeśli dotyczy) oraz uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę;
 - b) przygotowanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia na roboty budowlane do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej – w terminie 3 dni od dnia przekazania treści pytań przez Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
7. Nadzór autorski w czasie realizacji robót budowlanych obejmuje:
 - a) czynności określone w art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo budowlane,
 - b) udzielanie odpowiedzi (w tym w formie graficznej) na pytania wykonawcy, nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego zadawane w celu wyjaśnienia wątpliwości pojawiających się w toku wykonywania robót w związku z dokumentacją projektową,
 - c) udział projektantów poszczególnych specjalności w naradach roboczych /koordynacyjnych na budowie lub w siedzibie Zamawiającego oraz wizytacjach budowy na pisemne wezwanie Zamawiającego lub występującego w jego imieniu Inżyniera Kontraktu.
8. Wykonawca ma obowiązek przygotowania, opracowania lub poprawienia dokumentacji z uwzględnieniem wszelkich zmian przepisów prawa, aktów wykonawczych lub innych regulacji zaistniałych w okresie realizacji przedmiotu umowy.
9. Udział projektanta w naradzie roboczej lub wizytacji budowy obejmuje przygotowanie merytoryczne do odpowiedzi na wcześniej zadane pytania.
10. Nadzór autorski nie obejmuje czynności Projektanta związanych z usuwaniem wad dokumentacji projektowej oraz niezbędnych uszczegółowień projektu.

§ 2 TERMINY

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- a) sporządzenie inwentaryzacji budynków, przeprowadzenie audytu energetycznego obiektów CEZiT oraz przedstawienie Zamawiającemu w formie prezentacji jego wyników wraz z koncepcją modernizacji (przebudowy) systemu grzewczego, wymiany oświetlenia oraz wentylacji mechanicznej - w celu akceptacji - 6 tygodni od daty zawarcia umowy;
- b) dostarczenie kompletnej wersji elektronicznej audytów energetycznych w celu weryfikacji i zgłoszenia uwag przez Zamawiającego – 6 tygodni od daty zawarcia umowy;
- c) dostarczenie kompletnej wersji papierowej i elektronicznej audytów energetycznych uwzględniających uwagi zgłoszone przez Zamawiającego – 7 dni od daty zgłoszenia uwag przez Zamawiającego;
- d) dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej w wersji elektronicznej w celu weryfikacji przez Zamawiającego - 12 tygodni od daty zaakceptowania koncepcji przez Zamawiającego;

- e) dostarczenie w wersji papierowej kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, poprawionej i uzupełnionej zgodnie z uwagami zgłoszonymi przez Zamawiającego – 14 dni od daty zgłoszenia uwag przez Zamawiającego.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie audytów energetycznych i dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z udzieleniem wyjaśnień i odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie przetargu na roboty budowlane oraz w czasie prowadzenia robót stanowi kwota netto:zł (słownie złotych:.....) plus 23% podatku VAT w wysokości: zł, co stanowi łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w ofercie, równe: zł (słownie złotych:) i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty wszelkich uzgodnień dokumentacji.
2. Wynagrodzenie za udział jednego projektanta – autora projektu odpowiedniej specjalności - w naradzie roboczej lub wizytacji budowy, w kwocie netto..... (słownie:.....) złotych powiększone o 23% podatku VAT tj. kwotę, co łącznie daje kwotę brutto:(słownie:) złotych,
3. Kwota określona w formularzu ofertowym stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za wszystkie czynności, urządzenia, materiały i narzędzia użyte przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy oraz pokrywa wszelkie koszty i ryzyka Wykonawcy związane w realizacją wszystkich jego zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Wypłata wynagrodzenia za wykonanie audytów energetycznych i dokumentacji projektowej nastąpi wg następujących zasad:
 - a) wynagrodzenie przewidziane w formularzu ofertowym za wykonania audytów energetycznych, po dostarczeniu Zamawiającemu faktury VAT prawidłowo wystawionej na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego audytów energetycznych;
 - b) 90 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w formularzu ofertowym za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, po dostarczeniu Zamawiającemu faktury VAT prawidłowo wystawionej na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej;
 - c) 10 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w formularzu ofertowym za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, po dostarczeniu Zamawiającemu faktury VAT prawidłowo wystawionej po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
5. Po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego w okresie obowiązywania umowy Wykonawca wystawi fakturę za pełnienie nadzoru autorskiego w danym miesiącu na budowie. Do faktury Wykonawca dołączy kopie list obecności projektanta/projektantów na naradzie lub wizytacji budowy.

6. Projektant wystawia fakturę na: Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375.
7. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek Wykonawcy określony w fakturze, zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

PERSONEL/ OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Przedmiot umowy będzie wykonany przez następujące osoby:
 - 1), tel., e – mail....., Projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
 - 2),tel., e – mail....., projektanta posiadającego uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
 - 3), tel., e – mail....., osobą lub osobami legitymującymi się kwalifikacjami i doświadczeniem określonym w zaproszeniu do złożenia oferty, odpowiedzialną za przeprowadzenie audytu energetycznego.
2. Projektantem koordynatorem prac projektowych oraz kierującym zespołem sprawującym nadzór autorski będzie:.....
3. Zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 2 mogą nastąpić tylko z uzasadnionych przyczyn, za pisemną zgodą Zamawiającego, poprzez wprowadzenie aneksem do umowy.
4. Osoby skierowane do realizacji zamówienia muszą legitymować kwalifikacjami i doświadczeniem określonymi w zaproszeniu do złożenia ofert.
5. Wykonawca zapewni wykonanie dokumentacji wskazanej w §1:
 - a) z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu ona służy,
 - b) z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej
 - c) w sposób zapewniający bezpieczeństwo budowli i ekonomię przyjętych rozwiązań projektowych.
6. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest wykonać opracowania i analizy oraz związane z nimi uzgodnienia nie wymienione w § 1 umowy, a wynikające z wymagań przepisów prawa, urzędów lub właściwych jednostek. Wykonawca jest również zobowiązany do uzgadniania z Zamawiającym i uzyskania jego akceptacji dla proponowanych rozwiązań projektowych.
7. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego.

8. Wykonawca w trakcie opracowywania audytów energetycznych i dokumentacji projektowej, w przypadku pojawienia się czynników mających istotny wpływ na koszt przyszłej inwestycji, zobowiązany jest do uzgodnień z Zamawiającym i uzyskania jego pisemnej akceptacji dla proponowanych rozwiązań.
9. Na każdym etapie opracowywania dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym oraz Użytkownikiem budynków CEZIT proponowanych istotnych rozwiązań projektowych.
10. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia kosztów realizacji inwestycji oraz eksploatacji obiektu.
11. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania prezentacji wyników audytu energetycznego oraz uwzględniającej wykorzystanie odnawialnych źródeł energii koncepcji modernizacji systemu grzewczego, wymiany oświetlenia wewnętrznego i wentylacji mechanicznej auli i pracowni gastronomicznej w siedzibie Zamawiającego.
12. Audyty energetyczne i dokumentacja projektowa muszą spełniać wymagania określone dla przedsięwzięć dofinansowanych ze środków UE w ramach działania 2.6 Modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej w ramach Strategii ZIT dla Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego RPO Województwa Zachodniopomorskiego.
13. Wykonawca zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń, a w przypadku niemożności do dopisania przy nazwie tekstu: „lub równoważny”.

§ 5

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno – budowlanych oraz rozwiązania ekonomicznie nieuzasadnione.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców prac projektowych wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tego projektu, jednak nie później niż w terminie 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
3. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego dokumentacji.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad dokumentacji stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 7 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego lub reprezentującego go Inżyniera Kontraktu, chyba że strony, biorąc pod uwagę możliwości techniczne usuwania wad, ustalą pisemnie inny termin.

5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad dokumentacji projektowej, ujawnionych przez organ wydający pozwolenie na budowę – w terminie określonym w postanowieniu wydanym przez ten organ,
6. W przypadku braku usunięcia wad w ww. terminach, Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania zapłaty kary umownej za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wady,
 - b) zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi i obciążenia poniesionymi wydatkami Wykonawcy, przy czym wykonawca wyraża zgodę na usuwanie wad przez innego projektanta,
 - c) żądania obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy z powodu wadliwego wykonania przedmiotu umowy lub,
7. Odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi nie wygasa w razie ewentualnego odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron lub w razie jej rozwiązania przez strony – do tej części dokumentacji projektowej, która zostanie wykonana przed ewentualnym odstąpieniem lub rozwiązaniem i zatrzymana przez Zamawiającego.

§ 6 WSPÓLDZIAŁANIE STRON

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do oddania przedmiotu umowy stanowiącego wynik realizacji robót określonych w umowie.
3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy każda ze Stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
4. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją Umowy jest Małgorzata Tokarzewska, tel. 91 321 86 07, a w czasie jej nieobecności – Naczelnik Wydziału Inwestycji – Rafał Łysiak, tel. 91 327 86 99.

§ 7 ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiotem odbioru prac będą opracowania wymienione w §1 niniejszej umowy.
2. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej.
4. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.

5. Za datę wykonania przedmiotu umowy w terminie, przyjmuje się datę złożenia kompletnej dokumentacji określonej w §1 ust. 1 w siedzibie Zamawiającego.
6. Dowodem przekazania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy jest protokół przyjęcia podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę
7. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowo - kosztorysowej przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, które zakończy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania dokumentacji następująco:
 - a) podpisaniem protokołu końcowego odbioru dokumentacji, lub
 - b) zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.
8. Nie wniesienie przez Zamawiającego uwag w terminie określonym w ust. 7 uznaje się za równoważne czynności określonej w ust. 7 lit. a).

§ 8

KARY UMOWNE

1. Za niedotrzymanie któregokolwiek z terminów przekazania dokumentacji określonego w § 2 lit. a) – e), a także za niedotrzymanie terminu usunięcia braków lub wad oraz niezgodności dokumentacji projektowej z udokumentowanymi oczekiwaniami Zamawiającego, przepisami prawa lub obowiązującymi regulacjami Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kare umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub jej wypowiedzenie z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego § 3 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne obliczone zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. 1 i 2 z wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §3 ust. 1.
4. Kary umowne są od siebie niezależne i podlegają sumowaniu. Maksymalna łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego § 3 ust. 1 umowy
5. Kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody w szczególności w związku z niepełnym, nieterminowym lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 14 dni, z przyczyn leżących po jego stronie,
 - 2) ustała ochrona ubezpieczeniowa lub nastąpiło zmniejszenie wysokości ubezpieczenia Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca narusza zasady gromadzenia, przetwarzania lub udostępniania danych i informacji związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 4) Wykonawca podzleca wykonanie przedmiotu umowy wbrew zapisom umowy lub wykonuje Umowę przez personel nie zaakceptowany przez Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca staje się niewypłacalny, wyprzedaje swój majątek, zawiera porozumienia z wierzycielami uniemożliwiające lub utrudniające wykonanie Umowy lub zawiesza działalność bądź rozpoczyna likwidację.

2. Okoliczności wskazane w ust. 1 stanowią podstawę odstąpienia z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca nie ma prawa żądać rekompensaty za jakiegokolwiek szkody poniesione w związku z odstąpieniem.
3. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynach odstąpienia.
4. Zamawiający może od Umowy odstąpić, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, stwierdzonego protokolarnie przez strony.
5. W każdym przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy Wykonawca podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie realizacji przedmiotu umowy w sposób zorganizowany i sprawny, umożliwiający zminimalizowanie kosztów oraz jak najlepszą ochronę interesów Zamawiającego.
6. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia/ wypowiedzenia oraz zabezpieczy przerwane prace.

§ 10

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca wyraża zgodę na przejęcie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019 poz. 1231 ze zm.) wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu umowy, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, w całości lub w części, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy oraz wymienionych poniżej:
 - a) użytkowanie utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośników, w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (CD, DVD, Blue-ray, pendrive, w systemie cloud-storage oraz inne) oraz wprowadzenie do sieci komputerowych (internetowych i intranetowych).
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzenie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu oraz w systemie cloud- storage,
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - f) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,

- g) wykorzystanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - h) wprowadzenie zmian czy skrótów,
 - i) sporządzenie wersji obcojęzycznych,
 - j) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - l) najem, dzierżawa,
 - m) udzielanie licencji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych praw autorskich, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami. Wprowadzenie zmian może zostać wykonane przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie bez pozbawienia autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich. Wykonawca zapewni, że autorzy wszelkich utworów stworzonych w ramach niniejszej Umowy, wyrażą zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian. Wykonawca zezwala na sprawowanie nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji przez osoby trzecie.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy, oraz wymienionych w ust. 1.
 4. Nabycie przez Zamawiającego praw o których mowa w ustępach poprzedzających następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy. Wykonawca przenosi także na Zamawiającego własność oryginałów i kopii egzemplarzy wszelkich utworów wytworzonych w ramach przedmiotu umowy wraz z nośnikami, na jakich zostały wydane Zamawiającemu.
 5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a utwory lub ich części przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 6. Wykonawca gwarantuje, że świadczenia wchodzące w zakres przedmiotu umowy nie naruszają żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnych i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.
 7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, praw własności intelektualnej lub przemysłowej, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
 8. Przeniesienie majątkowych praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

§ 11 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 100 000, 00 zł, na dowód czego przedstawił kopię opłaconej polisy OC nr
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres wykonywania usługi objętej niniejszą umową oraz okres gwarancji i rękojmi.

12 RODO

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych na stronie Zamawiającego pod adresem www.swinoujście.pl/pl/contents/content/37/12846 i wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie i na zasadach w niej wskazanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 13 ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa poniżej warunki.
2. Wykonawca niezwłocznie będzie informował Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie siedziby, adresu zamieszkania, swoich przedstawicieli oraz numerów telefonów. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzednim, pisma przesłane pod ostatni adres podany uważa się za doręczone.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli będzie to uzasadnione sytuacją finansową Zamawiającego;
 - 2) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności:
 - przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT dla przedmiotu Umowy na mocy obowiązujących przepisów.

5. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:
- 1) wystąpienia siły wyższej (rozumianej jako wyjątkowe wydarzenia lub okoliczności na które Strony nie mają wpływu, przed którymi Strony nie mogłyby się zabezpieczyć przed zawarciem Umowy, które, gdyby wystąpiły, Strony nie mogłyby ich uniknąć, których nie można przypisać drugiej Stronie), co uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy;
 - 2) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami.
 - 3) Zamawiający może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu wskazanego jako zespół specjalistów, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca jest zobowiązany dokonać zmiany osoby wskazanej przez Zamawiającego.
 - 4) konieczności zmiany sposobu płatności wynikającego z innych zmian dokonywanych w umowie.

§ 14

SILA WYŻSZA

1. Żadna ze Stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie zawarcia Umowy.
2. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę.
3. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna bezzwłocznie powiadomić drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Przedstawiciel Zamawiającego nie poleci inaczej na piśmie, Wykonawca będzie kontynuował wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim zakresie, jak i będzie możliwy i będzie poszukiwał wszystkich uzasadnionych, alternatywnych środków w celu wypełnienia swoich zobowiązań, których nie uniemożliwia zdarzenie siły wyższej.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i ich trwania przez okres 180 dni, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji, jakie może zostać przyznane Wykonawca z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze Stron będzie miała prawo doręczyć drugiej Stronie powiadomienie o odstąpieniu od Umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia - mogą zostać skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Nieważność któregokolwiek z postanowień niniejszej Umowy nie powoduje nieważności pozostałych. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie niniejszej Umowy będzie nieważne w całości lub części, nie będzie to mieć wpływu na moc obowiązującą pozostałej jej części. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie postanowieniem mającym moc prawną, które odpowiadać będzie w możliwie najpełniejszym zakresie celowi nieważnego postanowienia i będzie miało w istotnym stopniu równoważne skutki ekonomiczne.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw.
5. Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki:
 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1
 - Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

.....;

.....

Finansowanie – dział.....rozdział.....paragraf.....budżet Miasta 2019 r.

Biuro prawne.....

Dysponent środków finansowych

Sporządził

.....

.....