

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **Opis przedmiotu zamówienia**

#### **I. Zamówienie obejmuje:**

1. opracowanie audytów energetycznych budynków Centrum Edukacji Zawodowej i Turystyki przy ul. Gdyńskiej 26 w Świnoujściu

Należy wykonać osobny audyt dotyczący budynków dydaktycznych szkoły ( na załączonym planie sytuacyjnym oznaczonych jako A, B, C, z tym że audyt budynku A dotyczy wyłącznie parteru budynku) oraz osobny audyt budynku Schroniska Młodzieżowego ( na planie sytuacyjnym oznaczonego jako budynek D);

Audyt energetyczny musi spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U.2020.879).

Inwestycja jest dofinansowana ze środków UE w ramach działania 2.6 Modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej w ramach Strategii ZIT dla Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego RPO województwa zachodniopomorskiego. Wybrane do realizacji przedsięwzięcie termomodernizacyjne musi spełniać co najmniej minimalne wymagania ww. działania dla inwestycji kwalifikujących się do dofinansowania.

2. opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu w formie prezentacji wyników audytu energetycznego wraz z uwzględniającą wykorzystanie odnawialnych źródeł energii koncepcją modernizacji systemu grzewczego, wymiany oświetlenia wewnętrznego i wentylacji mechanicznej auli i pracowni gastronomicznej ( pracowni praktycznej nauki zawodu);
3. wykonanie projektu budowlano – wykonawczego:
  - a) modernizacji (przebudowy) instalacji c.o. wraz z przebudową węzła c.o.
  - b) wymiany instalacji oświetlenia wewnętrznego ( z wyłączeniem oświetlenia halu wejściowego, korytarzy, klatek schodowych i auli ujętego w posiadanym przez Zamawiającego projekcie pn. Remont części wspólnych w budynkach CEZiT w Świnoujściu);
  - c) wentylacji mechanicznej auli ( pom. nr 07) oraz Sali gastronomicznej praktycznej nauki zawodu ( pom. nr 10 ) - oba pomieszczenia zlokalizowane na parterze budynku A.

wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego niezbędnych opinii i pozwoleń

4. udzielenie, w terminie do 3 dni roboczych od daty przekazania, odpowiedzi na pytania wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym dotyczącym wyboru wykonawcy robót do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej w ramach niniejszego zamówienia;
5. pełnienie nadzoru autorskiego w okresie wykonywania robót budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej

#### **UWAGI:**

1. Zamawiający informuje, że jest w posiadaniu projektu budowlano – wykonawczego termomodernizacji elementów zewnętrznych budynków CEZiT, który stanowi załącznik nr 6 do niniejszego szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia. Rozwiązania projektowe przewidziane w wymienionej dokumentacji należy uwzględnić przy sporządzaniu audytów energetycznych oraz projektu modernizacji systemu grzewczego.
2. Wymieniona dokumentacja projektowa obejmuje także projekt konstrukcji pod montaż paneli solarnych lub fotowoltaicznych, ewentualnie do wykorzystania w projekcie będącym przedmiotem niniejszego zamówienia.
3. Projekt wymiany oświetlenia objęty niniejszym zamówieniem nie obejmuje wymiany oświetlenia części wspólnych budynków A, B i C, która została przewidziana w projekcie pn. Remont części wspólnych w budynkach CEZiT w Świnoujściu Etap I i II stanowiącej załączniki 3 i 4 do niniejszego Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.
4. Wykonana dokumentacja projektowa musi obejmować wszystkie elementy, których konieczność zaprojektowania zostanie ustalona w wyniku audytu energetycznego oraz inwentaryzacji obiektu, których wykonanie jest niezbędne dla spełnienia wymagań dla projektów dofinansowanych w ramach działania 2.6 RPO województwa zachodniopomorskiego, a także wszystkie roboty budowlane, niezbędne dla prawidłowego wykonania i oddania inwestycji do użytkowania.

#### **II. Opracowanie dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej, obejmuje:**

- a) Inwentaryzację budynku, w tym instalacji, w zakresie niezbędnym do opracowania audytu energetycznego oraz dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia – **po 2 egz.**
- b) audyty energetyczne ( osobno dla budynków A – tylko parter, B i C oraz Schroniska Młodzieżowego – budynek D – **po 2 egz. ,**  
Audyty energetyczne muszą spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U.2009.43.346 z dnia 2009.03.18 z zm.)
- c) wielobranżowy projekt budowlano – wykonawczy sporządzony zgodnie z Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego – **po 4 egz.**

d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót sporządzone zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego* – po **2 egz.**

e) Przedmiary i kosztorysy robót – po **2 egz.**

Przedmiary i kosztorysy muszą spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

**Uwaga: Wszystkie opracowania należy wykonać jako odrębne opracowania:**

- a) dla budynków: A (tylko parter), B i C
- b) dla budynku Schroniska Młodzieżowego (D)

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania będące przedmiotem zamówienia także w formie elektronicznej na płycie CD w formacie PDF oraz formie edytowalnej odpowiednio do rodzaju opracowania w formatach dwg, doc(x), Excel (xls(x)), ATH oraz programów obliczeniowych, pogrupowane w sposób odpowiadający wersji papierowej.

Opracowania przekazywane Zamawiającemu muszą spełniać wymagania formalne zestawione w Załączniku do Opisu przedmiotu zamówienia.

#### **Załączniki:**

1. Wymagania formalne do dokumentacji projektowej
2. Projekt pn. Termomodernizacja elementów zewnętrznych budynków CEZiT w Świnoujściu, ul. Gdyńska 26, 72 – 600 Świnoujście
3. Remont części wspólnych w budynkach CEZiT w Świnoujściu – etap I
4. Remont części wspólnych w budynkach CEZiT w Świnoujściu – etap II

**WYMAGANIA FORMALNE  
DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

1. Dokumentacja musi być wykonana w czytelnej technice graficznej oraz zabezpieczona w sposób trwały przed dekompletacją ( oprawa książkowa, przesnurowanie itp.); niedopuszczalne jest bindowanie oraz oprawa w plastikowe skoroszyty wpięte następnie do segregatorów.
2. Oprawa ( okładka) powinna być wykonana z trwałego i sztywnego materiału o gr. ok. 1 mm formatu A4, w taki sposób aby umożliwiła swobodne przeglądanie zawartości.
3. Kolor oprawy (okładki) musi zapewniać czytelność dokonywanych na niej zapisów i odciskanych pieczęci.
4. Górną część oprawy ( okładki) należy pozostawić wolną do umieszczania zapisów i odciskania pieczęci przez Zamawiającego.
5. W dolnej części oprawy (okładki) należy umieścić metrykę opracowania z danymi identyfikacyjnymi Wykonawcy/ów.
6. Wszystkie strony zapisane należy ponumerować, dodatkowo na okładce i stronie tytułowej podać numer egzemplarza. ( Egz. nr.....).
7. Jeśli opracowanie składa się z kilku tomów, obok numeru egzemplarza podać numer tomu, np. Tom I, egz. nr 2.
8. Rysunki i mapy itp. w większym formacie złożyć do formatu A04 i traktować jako kolejną stronę opracowania.
9. Spis treści musi być zgodny z zawartością opracowania.
10. Spis treści musi obejmować załączniki dołączone do opracowania.
11. Każdemu załącznikowi w prawym górnym rogu należy nadać numer.
12. Dołączoną do opracowania płytę CD z wersją elektroniczną należy traktować jako kolejny załącznik.
13. Płytę CD umieścić w kopercie przyklejonej do tylnej wewnętrznej strony oprawy.
14. Dodatkowo należy dołączyć metrykę elektronicznego nośnika informacji ze spisem jego zawartości.
15. Foldery i pliki zapisane na płycie CD muszą być uporządkowane w sposób identyczny z wersją papierową opracowania.